

財務回顧

於截至二零零三年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額1,028,300,000港元，去年則為1,097,000,000港元。營業額的下跌反映回顧年內本集團受到重大營商環境之考驗；尤其於上半年期間，面對極嚴苛之經濟環境，我們的金融服務及零售業務的營業額分別下挫46.7%和16.7%。能應付困境，有賴本集團一直維持審慎理財及不斷增加營運效益。由於股票市場於下半年續漸復甦，本集團旗下之金融服務業務於下半年穩步發展，以全年計算，本集團金融服務部份（時富金融）營業額的跌幅得以收窄至5.0%，並獲利10,700,000港元。集團的零售業務亦受惠於相關的經濟復甦，於下半年度已追回SARS於年初的部份損失，收窄全年總營業額的跌幅。在困難重重的營商環境下，二零零三年顯得變幻莫測及充滿挑戰。儘管經濟及投資環境逆轉，憑藉集團各方面的努力，本集團之經營虧損得以由去年的440,600,000港元大幅收窄至51,600,000港元。

集團的股本總額於二零零三年十二月三十一日為340,900,000港元，去年年底則為375,800,000港元。股本的減少乃由於本年度匯報的虧損所致。於二零零三年五月，集團發行60,000,000股新股予投資者，籌得16,400,000港元之款項淨額作一般營運資金。

於二零零三年十二月三十一日，集團的現金和銀行存款結餘是664,500,000港元，二零零二年十二月三十一日時則為569,600,000港元。現金結餘的改善主要由於下半年度，集團的証券客戶對市場信心增加而投入更多存款所致。本集團的流動資產負債比率於二零零三年十二月三十一日為1.2倍，與於二零零二年之比率相同，表現仍然健康。

於二零零三年十二月三十一日，本集團的銀行貸款由去年的205,500,000港元增加至341,900,000港元。銀行貸款上升主要由於本年第四季度投資活動的迅速增加，導致對客戶的孖展融資業務增加所致。年內，銀行借貸總額與股東權益之比率為1.0，於二零零二年十二月三十一日之比率則為0.55。本集團深信，我們的資產負債比率仍維持在穩健水平，主因本集團大部份之銀行貸款乃用於向時富金融之客戶提供屬轉融資性質之孖展融資。

財務回顧

所有本集團之借款均為港元或美元，利率與銀行提供資金之成本相若。由於已使用有效之方法以抵消利率變動，本集團所承受外幣及利率波動之風險並不重大。於二零零三年十二月三十一日，本集團持有之上市証券投資價值為61,200,000港元及於年內錄得5,600,000港元之投資虧損。

於二零零三年十二月三十一日，我們就授予本集團之銀行短期貸款及一般銀行信貸，而向銀行提供賬面值約為29,400,000港元之租賃物業抵押、20,800,000港元之存款抵押及市值108,700,000港元之上市証券抵押。除以上所述外，本集團於年底概無任何重大之或然負債。

年底時，本集團並無任何重大的未受保障之匯率風險或利率錯配。

本集團之金融服務業務於七月收購時富泛德財務，並於八月份以代價7,000,000港元，收購華夏。

於二零零三年十二月，本集團簽訂臨時買賣合約以233,700,000港元之代價收購Rainbow Day Investments Limited 之全部股本權益，該公司將根據協議於成交日期持有一項北京物業連同不超過人民幣372,000,000（相當於350,600,000港元）之按揭。收購代價之約120,600,000港元以現金支付，另113,100,000港元則以發行本公司之代價股份支付。該項收購預計於二零零四年四月底完成。除所述的收購外，本集團於年內並無任何重大的收購及出售交易。本集團於年內並無持有重大投資項目。

年結後，本集團簽訂臨時買賣合約以39,400,000港元之代價購置一個位於香港之投資物業，該項交易預計於二零零四年四月底完成。除此以外，我們並沒有重大的未來投資或資產購置計劃。