

# 集團主要物業撮要表

二〇〇三年十二月三十一日

地址	地段號碼	落成年份	預計落成年份	約滿年份
<b>九龍倉置業有限公司</b>				
<b>海港城</b>				
<b>投資物業</b>				
尖沙咀海港城海連大廈	KPP 83	1966		2012
尖沙咀海港城海洋中心	KML 11 S.A.	1977		2880
尖沙咀海港城九倉電訊中心	KML 11 S.B.	1981		2880
尖沙咀海港城世界商業中心	KML 11 S.B.	1981		2880
尖沙咀海港城環球金融中心	KML 11 S.D.	1983		2880
尖沙咀海港城海洋廊	KML 11 S.B. & D.	1981/83		2880
尖沙咀海港城港威大廈第一期	KML 11 R.P.	1994		2880
尖沙咀海港城港威大廈第二期	KML 11 S.B. & D.	1998/ 99		2880
尖沙咀海港城馬哥孛羅香港酒店 (商業物業)	KML 91 S.A. & KML 10 S.B.	1969		2863
<b>酒店及會所</b>				
尖沙咀海港城馬哥孛羅香港酒店	KML 91 S.A. & KML 10 S.B.	1969		2863
尖沙咀海港城馬哥孛羅港威酒店	KML 11 S.B.	1981		2880
尖沙咀海港城馬哥孛羅太子酒店	KML 11 S.D.	1981		2880
尖沙咀海港城九龍太平洋會	KPP 6	1990		2006
<b>時代廣場</b>				
<b>投資物業</b>				
銅鑼灣雲東街時代廣場	IL 731, IL 728, IL 727, IL 725 S.A. & R.P., IL 724 S.A., B & R.P., IL 722 & IL 718	1993		2850/60/80
<b>荷里活廣場</b>				
<b>投資物業</b>				
鑽石山龍蟠街三號荷里活廣場	NKIL 6160	1997		2047
<b>九龍倉置業發展有限公司</b>				
<b>投資物業</b>				
官塘海濱道環貿商業中心	KTIL 713	1991		2047
中區環球大廈二十六及二十七樓	IL 8432	1979		2053
荃灣海盛路有線電視大樓之部份單位	TWTL 218	1992		2047
沙田安心街偉達中心之部份單位	STTL 375	1996		2047
山頂寶古道八號紅梅閣之部份單位	RBL 512 & 1004	1974/77		2027/28
山頂道七十七號	RBL 836	1951		2029
山頂加列山道63號賽詩閣	RBL 556 R.P.S.A. & S.B.	2001		2035
山頂種植道11-13號Mountain Court	RBL 522, 639, 661	2001		2027
山頂種植道1號	RBL 534 S.E. & F.	2002		2028
<b>其他物業</b>				
沙田安耀街三號匯達大廈	STTL 422	1999		2047
<b>重建中物業</b>				
山頂歌賦山里3-5號	RBL 1169		2006	2031/50
香港堅尼地城域多利道60號	IL 8079		不適用	2064
荃灣柴灣角街有線電視大樓南翼	TWIL 36		不適用	2047
九龍灣啟興道1-3號九龍貨倉	NKIL 5805, 5806 & 5982		不適用	2047
<b>聯營公司 - 發展中物業 / 完成物業</b>				
機鐵九龍站第二期擎天半島之部份單位	KIL11080	2002/03		2047
深井碧堤半島				
第一及二期	DD 390 269 R.P. 地段	2002		2051
第三及四期			2005	2051
九龍油塘油塘灣不同地段	YTML 22 餘段及伸延部份 YTML 28 及伸延部份， YTML 29 及伸延部份及YTML 12、 32 & 33及接鄰油塘灣各地段		不適用	2047

地盤面積 (平方呎)	大約總數面面積(平方呎)					酒店 (客房數目)	落成進度	所佔權益
	寫字樓	零售業	住宅	工貿/工業	會所			
346,719	10,000	648,000						100%
126,488	677,000	224,000						100%
(a)	257,000							100%
(a)	257,000							100%
(a)	512,000							100%
(a)		386,000						100%
(a)	1,128,000	108,000						100%
(a)	1,570,000	400,000	670,000					100%
(b)	34,000	137,000						67%
58,814						665		67%
(a)						431		100%
(a)						393		100%
48,309					139,000			100%
112,441	1,033,000	936,000						100%
280,510		562,000						100%
48,438	330,000	65,000						100%
不適用	21,000							100%
不適用				523,000				100%
不適用				413,000				100%
不適用			37,000					100%
76,728			32,000					100%
29,640			43,000					100%
32,145			49,900					100%
97,670			97,000					100%
70,127				349,000				100%
49,321			24,700				地基在進行中	100%
6,100			48,800				策劃中	67%
66,005		120,000				1,032	策劃中	100%
165,809			995,100			200	策劃中	100%
184,926			225,800				完成	33%
566,090			115,400				完成	33 $\frac{1}{3}$ %
2,185,000		301,000	1,571,400				上蓋工程施工中	33 $\frac{1}{3}$ %
			8,740,000				策劃中	15.6%

## 集團主要物業撮要表（續）

地址	落成年份	預計落成年份	約滿年份
<b>九龍倉中國置業有限公司</b>			
<b>投資物業</b>			
中國北京市西長安街八十八號北京首都時代廣場	1999		2044
中國上海市淮海中路九十三至一百一十一號大上海時代廣場	1999		2043
<b>發展中物業</b>			
重慶市渝中區鄒容路／民族路重慶時代廣場		2004	2050
上海市徐匯區淮海西路148街坊8號地塊上海匯寧花園		2006	2045
上海市靜安區南京西路1717地塊大上海會德豐廣場		2007	2046
上海市靜安區萬航渡路398號上海靜安花園		2007	2043/63
大連市中山區人民路大連時代廣場		2007	2044
武漢市江安區沿江大道與南寧路交界武漢時代廣場		2007	2043/63
上海市長寧區淮海西路176地塊上海寧龍花園		2008	2044

# 包括地庫停車場面積

### 附註：

(a) 地盤總面積為428,719平方呎；為海港城之部份。

(b) 屬馬哥孛羅香港酒店物業一部份。

地盤面積 (平方呎)	大約總數面積(平方呎)					酒店 (客房數目)	落成進度	所佔權益
	寫字樓	零售業	住宅	工貿/工業	會所			
141,007	625,000	670,000#						88%
148,703	331,000	685,000#	195,000					100%
95,799	13,900	724,000	428,200 (已預售310,000平方呎)			上蓋工程施工中		100%
80,482			562,000#			開始地基工程		59%
136,432	1,464,000#	25,300				策劃中		98%
170,825			970,000#			策劃中		55%
187,670		165,000	1,628,000#			策劃中		60%
187,649		131,000	2,275,000#			策劃中		100%
118,220			802,000#			策劃中		85%