



SOUTH CHINA INDUSTRIES LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：413)

截至二零零三年十二月三十一日止年度業績公佈

集團業績

South China Industries Limited (「本公司」) 之董事 (「董事」) 宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零三年十二月三十一日止年度經審核之綜合業績如下：

綜合收益表

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額	2	3,119,145	1,707,906
銷售成本		(2,811,824)	(1,453,998)
毛利		307,321	253,908
利息收益		5,017	7,281
其他經營收益		14,357	22,303
分銷成本		(47,878)	(57,373)
行政費用		(215,021)	(175,213)
呆壞帳撥回 (撥備)		15,386	(24,260)
重組成本		(2,382)	(2,000)
出售非買賣證券之盈利		8,884	3,265
非買賣證券之確認減值虧損		(2,013)	(16,419)
待發展土地之確認減值虧損		—	(1,300)
果樹公允價值轉變之虧損		(3,827)	—
經營溢利	2及5	79,844	10,192
財務費用		(9,261)	(12,144)
應佔聯營公司業績		(5,527)	(4,648)
聯營公司墊款撥回 (撥備)	3	41,110	(75,000)
出售附屬公司之淨盈利	4	—	99,796

除稅項前溢利		106,166	18,196
所得稅(支出)撥回	6	(7,493)	1,270
除少數股東權益前溢利		98,673	19,466
少數股東權益		(31,597)	(4,249)
股東應佔溢利		67,076	15,217
股息	7	10,607	—
撥作法定儲備		464	242
每股盈利—基本	8	港幣12.65仙	港幣2.87仙

綜合財務報告附註

1. 主要會計政策及編製基準

本年度，集團首次採納以下由香港會計師公會(「會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「報告準則」)，報告準則的條文包括獲會計師公會認可之會計實務準則(「會計準則」)及詮釋。

採納該等新訂及經修訂準則之變動如下：

會計準則第十二號(經修訂)所得稅—實行會計準則第十二號(經修訂)的主要影響是關於遞延稅項。會計準則第十二號(經修訂)規定，除少數例外情況外，須採納按資產負債表負債法，就財務報告內的資產及負債帳面值與計算應課稅溢利所採用之相關稅基產生之一切暫時差異來確認遞延稅項。採納該項準則對本集團的業績除列示方式外並無重大影響。

會計準則第三十六號農業—實行會計準則第三十六號的主要影響是與農業活動有關的。會計準則第三十六號要求對生物資產及農業產品以其公允價值作出量度。採納會計準則第三十六號對本集團以往會計期間的業績並無重大影響，故此並不需要作以往期間調整。

2. 營業額及劃分資料

本集團截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度按主要業務和地域區分之綜合營業額及其經營溢利(虧損)之貢獻分析如下：

	營業額		經營溢利(虧損)	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
按主要業務區分：				
貿易及製造	1,991,527	1,568,292	68,918	16,978
旅遊及相關服務	1,079,335	44,747	9,039	2,010
物業投資及發展	10,905	11,074	6,646	6,288
資訊科技	37,378	83,793	(4,546)	(1,930)
農業業務	—	—	(7,084)	—
投資控股及其他	—	—	6,871	(13,154)
	<u>3,119,145</u>	<u>1,707,906</u>	<u>79,844</u>	<u>10,192</u>
按地域區分：*				
中華人民共和國(「中國」)及香港	1,299,566	210,616	29,672	(17,976)
美國	1,214,145	978,723	37,949	20,464
歐洲	463,910	442,377	9,159	6,937
日本	47,405	22,501	891	(145)
其他	94,119	53,689	2,173	912
	<u>3,119,145</u>	<u>1,707,906</u>	<u>79,844</u>	<u>10,192</u>

* 按地域區分之營業額及經營溢利(虧損)乃按貨品付運及提供服務之目的地釐定。

3. 聯營公司墊款撥回(撥備)

該數額包括撥回聯營公司墊款撥備40,000,000港元(二零零二年：撥備75,000,000港元)參考了位於香港持有30%權益之甲級商業樓宇的估值。

4. 出售附屬公司之淨盈利

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
南華資訊科技權益被攤薄及出售所產生之溢利(附註i)	—	91,201
華昇權益被攤薄所產生之溢利(附註ii)	—	8,956
出售其他附屬公司之虧損	—	(361)
	<u>—</u>	<u>99,796</u>

附註：

- (i) 於二零零二年，本公司於South China Information and Technology Limited(現稱為「吉利汽車控股有限公司」)(「南華資訊科技」)之權益因為一新股東認購南華資訊科技之新股而由70.35%攤薄至7.17%。攤薄帶來之視作溢利約67,200,000港元。本公司其後出售其於南華資訊科技之其餘權益，並錄得額外溢利約24,000,000港元。
- (ii) 於二零零二年，本公司出售其於華昇電子有限公司(「華昇」)之權益予Wah Shing International Holdings Limited(「華盛」)之一全資附屬公司。結果，本公司於華昇的實際權益從59.0%被攤薄至35.9%。該項攤薄帶來之視作溢利約9,000,000港元。

5. 折舊

本年度經營溢利已扣除本集團的物業、機器及設備之折舊共約50,788,000港元(二零零二年：46,226,000港元)。

6. 所得稅(支出)撥回

香港利得稅乃根據於年內賺取之估計應課稅溢利，按稅率17.5%(二零零二年：16%)計算。中國大陸企業所得稅乃按相關地區之現行稅率計算。

7. 股息

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
末期股息	<u>10,607</u>	<u>—</u>

董事建議派發截至二零零三年十二月三十一日止年度之末期股息每股2港仙(二零零二年：無)。

8. 每股盈利

本年度每股基本盈利乃根據股東應佔溢利約67,076,000港元(二零零二年：15,217,000港元)，及按年內已發行股份約530,335,000股(二零零二年：530,335,000股)計算。

由於該兩年期間內並無攤薄影響，故並無顯示每股攤薄溢利。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零三年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額為3,100,000,000港元，較二零零二年強勁增長1,400,000,000港元或82.6%。本集團之營業額上升，主要是由於Wah Shing International Holdings Limited（「華盛」）之強勁營業額增長以及本集團於二零零二年十二月購入旅遊業務餘下之權益後，其業績被全面綜合所致。因此，毛利增加了53,000,000港元。本集團之邊際毛利由14.9%下降至9.9%，主要是由於直接製造成本增加以及旅遊業務相關之低邊際毛利所致。雖然營業額有重大的升幅，分銷及營運費用仍然受著嚴格的成本控制。相較二零零二年本集團有24,300,000港元之呆壞帳撥備，今年有15,400,000港元之呆壞帳撥回，茲因華盛收到兩位前主要客戶之貨款。出售非買賣證券錄得8,900,000港元之收益，非買賣證券之減值虧損為2,000,000港元，與去年之16,400,000港元比較，有顯著改善。總括而言，與去年本集團的經營溢利10,200,000港元比較，本年度本集團經營溢利達到較佳的數額79,800,000港元。

因本集團持有30%權益並座落在中環之甲級商業樓宇『中央廣場』之物業價值大幅上升，於二零零三年撥回於聯營公司墊款撥備40,000,000港元，相對二零零二年本集團則作出75,000,000港元之墊款撥備。於二零零三年，股東應佔溢利為67,100,000港元，較去年明顯增加3.4倍。

貿易及製造

華盛的營業額錄得1,830,000,000港元，強勁增長48%，主要是由於若干客戶增加訂單。年內華盛面對多項的挑戰，美國和歐洲兩地之玩具公司不斷作出合併和過份集中少數的零售商，以及中國過剩之生產力皆持續對價格做成下調的壓力。茲因美國在伊拉克的軍事衝突與及非典型肺炎（「沙士」）的降臨，使海外買家的訂貨週期推後數月，華盛需付出額外的成本以配合客戶交貨期緊迫的訂單。美元疲弱、中國大陸的物料價格及勞工成本上漲均加重了製造成本。面對種種不利的因素，華盛持續改善其成本控制和效率，加上收回部份呆壞帳款，錄得純利為43,300,000港元。

華盛之附屬公司華昇電子有限公司（「華昇」）面對其收入減少，雖然華昇採取嚴格的成本控制計劃，本年度錄得虧損約5,500,000港元。

鞋類及成衣業務蒙受沙士爆發的影響，其主要的海外客戶取消定單，嚴重打擊其上半年的業績。然而，下半年的主要銷售成績彌補了大部分的收入差額，本年度對淨溢利的貢獻約5,700,000港元。

本集團從事製造及出口運動型便服鞋之聯營公司耐力國際集團有限公司（「耐力」），亦受到伊拉克戰事及沙士流行病之不利影響，於二零零三年錄得虧損22,600,000港元。

旅遊及相關服務

由於沙士的影響，對於所有的旅遊有關業務而言，二零零三年是特別困難的一年。但是，對於香港四海旅行社有限公司（「四海」），二零零三年是例外地成功的一年。在沙士期間的疲弱競爭市場下，四海仍能鞏固其地位，作為香港主要機票批發商之一，上述的影響全反映在下半年強勁的業績表現上。

於本年度內，四海已開始發展內地市場，於廣州開設辦事處，其表現令人滿意。

物業投資及發展

物業市道在沙士的疫情過後，已逐漸回穩上升，普遍物業價格及成交量均有升幅。較高的物業出租率和復甦的商業市道使租金收入增加，我們的物業業務上升了5.7%，錄得貢獻為6,600,000港元。本集團持有30%權益並座落在中環之甲級商業樓宇－「中央廣場」，錄得顯著之升值幅度，於二零零三年底超過85%的建築面積經已租出，為本集團帶來理想的盈利。

在上海持有20.4%權益之物業發展項目，已向本集團派發股息。

資訊科技

本集團放棄投資虧損之業務，及集合產品基礎及市場資源，以綜合其資訊科技組合。二零零三年資訊科技業務的營業額下跌55%，為37,400,000港元，而虧損總額為4,500,000港元。於中國大陸的每項個別資訊科技合營業務，我們的策略方向是側重專注市場發展，為我們於來年帶來領先優勢。此外，我們的合營業務持續提供低成本之程式編寫服務，以鞏固我們的香港產品，其中股票交易解決方案預期短期內推出市場。

農業業務

本集團於中國的農業業務在二零零三年未有盈利，由於市場價格波動及經營困難，令該年為具挑戰的時期。位於廣東增城及博羅的荔枝及龍眼樹種植園，由於更多果樹已成熟至掛果階段，經濟規模加大，從而享有較低廉的平均生產成本。位於南京的養殖湖已由純養殖蟹改為飼養多種不同種類的魚類。雖然飼養魚類所得的邊際利潤較低，但相對之風險較低及分散。於二零零三年十二月底，本集團在中國河北省海興縣開展其新的冬棗種植園投資。

流動資金及財政資源

於二零零三年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.1，而資本負債比率則為10.4%（二零零二年十二月三十一日：分別為1.2及10.9%）。資本負債比率乃按75,100,000港元的總長期銀行借貸，除以724,200,000港元之集團股東資本計算。本集團的業務運作繼續以內部資源和銀行貸款融資。董事相信本集團有足夠銀行備用貸款及流動資金供業務運作。

承受滙率浮動及其他對沖之風險

於二零零三年十二月三十一日，本集團並無承受重大滙率浮動及任何有關對沖損失。

資本架構

本集團於二零零三年十二月三十一日及直至本公佈日並沒有其他債券及資本工具。

附屬公司重大收購及出售

於本年度內，本集團購入Spring Joy Industrial Limited之全部股份權益，其持有位於中國的果樹種植園的投資，作價為10,000,000港元。

資產抵押，或然負債

於二零零三年十二月三十一日，本集團的銀行信貸大部份以物業、機器及設備、投資物業、存貨及銀行存款作為抵押。

本集團之或然負債和最新之編印年報比較，沒有重大改變。

前景

貿易及製造

一系列之業內挑戰不斷衝擊著玩具製造業務。當中來自客戶的價格下調壓力，嚴格的產品及工作環境安全規格以致生產成本不斷上漲，市場需求更多的產品和不同種類的新穎設計，與及人民幣的調整壓力均令不斷上升的製造成本惡化。面對這些挑戰，華盛正奮力加強其擁有的產品發展及設計才能，提升機器及設備，改善生產流程及工廠環境，藉以獲取大額訂單。華盛亦將持續物色較低廉的物料和原材料，以便節省總體的採購成本。在廣東郁南的新廠房亦於二零零三年下半年開始營運，並受到緊密的監控。

華昇在幾個新項目上的銷售情況表現良好，並預期會有盈利。

二零零四年三月，本集團的鞋類業務憑著其品質、準時付運和良好的合作關係，榮獲沃爾瑪頒發為「二零零三年年度國際供應商」，這次獲獎對營業額有正面的影響，我們在未來數月的策略為集中建立一個強大的客戶基礎，並繼續向完全用盡我們的生產力階段邁進。

耐力擁有穩健的財政狀況，爭取多元化收入。

關於本公司旗下一全資附屬公司與其南京合營伙伴－南京微分電機廠之訴訟，我們於二零零三年十二月二十日得到中華人民共和國最高人民法院之最後裁決，此項裁決對本集團有利。該合營企業持有一條街道（「物業」），位於市內心臟地帶的最佳商業區，為具有價值的投資物業。該物業每年賺取租金收入超過人民幣11,000,000元。根據法院之最後裁決，合營伙伴被指令賠償本集團就違反合營協議蒙受的損失。我們現正計劃利用賠償金額向合營伙伴買入全部公司權益，商議正在進行中。

旅遊及相關服務

代理物業仍然是旅遊及相關服務加強和專注的重點，回顧二零零三年的表現，本集團對我們的旅遊業務踏上成功之路充滿信心。四海已證明其在機票訂購批發業具有高度競爭能力，以進一步發展我們於香港之團體旅遊服務和中國內地的若干相關服務。

物業投資及發展

中央政府放寬中國大陸更多城市作自由行計劃的政策，將刺激本地經濟。本集團鄰近遊客區的出租物業預期在續租或新租時會獲得更高的租金收入。改善了的市場氣氛應吸引更多在本港的投資，推動對高質素的寫字樓有更大的需求。我們期望位於中環的中央廣場之租金收入將持續上升，並且不久將全數租出。

展望物業市況升勢持續，我們將會重新調校物業組合，去除非核心的資產，在本港和中國大陸尋求優質之物業。

資訊科技

國內的資訊科技市場競爭激烈，致使營商環境仍然嚴峻。本集團在二零零四年資訊科技業務的目標是有盈利貢獻。預期我們在國內的資訊科技合營企業會得到改善。香港方面，計劃進一步以低成本架構發展內部平台，此舉將有利於本集團的客戶產品及整體的營運效率。

農業業務

管理層仍然憧憬中國大陸的農業業務抱有巨大潛力，縱橫江蘇省、廣東省及河北省，已取得36平方公里的農業用地及湖泊面積之控制，我們計劃進一步擴充在國內控制的農地，以達到一定所需的規模及多元化，以保證一個肯定的前景。政府的協助對發展農業帶來保證的未來，於未來數年我們將可得益於資助及穩定的市場。

僱員

本集團於二零零三年十二月三十一日的僱員人數約15,000人，全年的總僱員開支(包括董事酬金)約414,600,000港元。

本集團視僱員為最有價值資產，除薪金外，其他員工福利還包括醫療津貼、公積金，外間培訓課程津貼。員工表現按年正常檢討，緊貼市場進行調整。本公司於二零零二年五月三十一日採納僱員購股權計劃，而花紅亦會以個別員工的工作表現於年末作出分派。

年末股息

董事建議派發截至二零零三年十二月三十一日止年度之末期股息每股2港仙(二零零二年：無)，合共10,607,000港元(二零零二年：無)給予在二零零四年五月二十五日已登記在股東名冊內之股東。截至二零零三年十二月三十一日止年度期間，並無派發中期業績。

待股東於股東週年大會批准後，股息單將於二零零四年八月十八日或之前寄發予股東。

末期股息之股份過戶登記手續

由二零零四年五月二十四日至二零零四年五月二十五日止(首尾二天包括在內)，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。凡欲過戶而享有末期股息者，須將所有過戶文件連同有關股票，於二零零四年五月二十一日下午四時正前，交回本公司股份過戶登記處標準證券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下，辦理過戶登記手續。

購買、贖回或出售本公司之上市證券之安排

本年度內，本公司及任何其附屬公司概無購買、贖回及出售任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層審閱有關編製截至二零零三年十二月三十一日止年度業績報告之財政報告事宜，其中包括已審核財務報表。

審核委員會由本公司兩位成員組成，分別為李偉才先生及趙善真先生，兩位均為本公司之獨立非執行董事。

最佳應用守則

本公司於截至二零零三年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之最佳應用守則，本公司之非執行董事並無訂明任期除外，惟彼等須根據本公司之組織章程細則於本公司之股東週年大會上輪值告退。

股東週年大會

本公司擬於二零零四年五月二十五日舉行股東週年大會，詳情請參閱預期約於二零零四年四月三十日刊登之股東週年大會通告。

於聯交所網頁上刊登年度業績

本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度年報載有上市規則附錄十六所需之全部資料，將於稍後於香港聯合交易所有限公司網站刊登。

於本公佈日，本公司之董事會成員包括(1)執行董事吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges先生、吳旭茱女士及吳旭峰先生；(2)非執行董事陳文生先生；及(3)獨立非執行董事李偉才先生及趙善真先生。

承董事局命
主席
吳鴻生

中華人民共和國香港特別行政區
二零零四年四月二十四日

以上公佈可於我們之網址
www.sctrade.com下載



南 華 集 團 成 員
A Member of South China Group

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。