

# 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

|                    | 附註    | 二零零三年<br>港幣千元    | 二零零二年<br>重列<br>港幣千元 |
|--------------------|-------|------------------|---------------------|
| <b>非流動資產</b>       |       |                  |                     |
| 固定資產               |       |                  |                     |
| — 投資物業             | 11    | 412,801          | 407,281             |
| — 其他物業、廠房及設備       | 11    | 112,535          | 113,459             |
|                    |       | <u>525,336</u>   | <u>520,740</u>      |
| 於聯營公司之投資           | 13    | 171,552          | 88,817              |
| 於合營公司之投資           | 14    | —                | —                   |
| 其他非流動財務資產          | 15    | 1,734            | 88,718              |
| 無形資產               | 16    | —                | —                   |
| 遞延稅項               | 25(b) | 9,334            | 5,856               |
|                    |       | <u>707,956</u>   | <u>704,131</u>      |
| <b>流動資產</b>        |       |                  |                     |
| 流動投資               | 17    | 144              | 158                 |
| 存貨                 | 18    | 144,138          | 158,906             |
| 待轉售物業              | 19    | 4,672            | 4,672               |
| 可退回稅項              | 25(a) | 2,978            | 3,191               |
| 應收賬款及其他應收款         | 20    | 71,860           | 72,604              |
| 現金及現金等價物           |       | 21,796           | 9,090               |
|                    |       | <u>245,588</u>   | <u>248,621</u>      |
| <b>流動負債</b>        |       |                  |                     |
| 銀行貸款及透支            | 23    | (210,299)        | (219,941)           |
| 應付賬款及其他應付款         | 21    | (83,537)         | (67,993)            |
| 融資租約承擔             | 24    | (6,019)          | (5,871)             |
| 應付稅項               | 25(a) | (8,807)          | (8,137)             |
|                    |       | <u>(308,662)</u> | <u>(301,942)</u>    |
| <b>淨流動負債</b>       |       | <u>(63,074)</u>  | <u>(53,321)</u>     |
| <b>資產減流動負債總額結轉</b> |       | <b>644,882</b>   | <b>650,810</b>      |

# 綜合資產負債表 (續)

於二零零三年十二月三十一日

|              | 附註    | 二零零三年<br>港幣千元    | 二零零二年<br>重列<br>港幣千元 |
|--------------|-------|------------------|---------------------|
| 承前資產減流動負債總額  |       | 644,882          | 650,810             |
| <b>非流動負債</b> |       |                  |                     |
| 帶息借款         | 22    | (167,358)        | (178,941)           |
| 租賃按金         |       | (5,656)          | (2,456)             |
| 融資租約承擔       | 24    | (1,163)          | (7,193)             |
| 遞延稅項         | 25(b) | (27,286)         | (25,967)            |
| 應計僱員福利       |       | (1,887)          | (2,389)             |
|              |       | <b>(203,350)</b> | <b>(216,946)</b>    |
| 少數股東權益       |       | —                | —                   |
| <b>資產淨值</b>  |       | <b>441,532</b>   | <b>433,864</b>      |
| <b>資本及儲備</b> |       |                  |                     |
| 股本           | 26    | 66,541           | 66,541              |
| 儲備           | 27    | 374,991          | 367,323             |
|              |       | <b>441,532</b>   | <b>433,864</b>      |

經董事會於二零零四年四月十六日核准並許可發出。

丁午壽  
董事

李啟運  
董事

載於第32頁至第77頁之附註為本財務報表之一部分。