

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

(以港元列示)

	附註	二零零三年 千元	二零零二年 千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13(a)	2,445,360	2,018,873
投資物業	14	2,262	2,332
於共同控制企業之權益	18	82,781	86,263
於聯營公司之權益	17	—	—
會所會籍		5,537	5,537
轉發器租賃按金		440	353
遞延稅項資產	23(b)	9,416	—
		2,545,796	2,113,358
流動資產			
應收貿易賬款	19	68,364	23,981
按金、預付款項及其他應收款項		32,662	57,878
應收直屬母公司之款項		20	—
應收聯營公司之款項		—	209
已抵押銀行存款	28	111,863	317,686
現金及現金等價物		546,864	826,257
		759,773	1,226,011
流動負債			
應付款項及應計支出		50,237	44,048
已收預繳租金		20,961	43,482
本年稅項	23(a)	188,231	81,279
一年內到期之有抵押銀行貸款	20	17,550	317,682
		276,979	486,491
流動資產淨值		482,794	739,520
總資產減流動負債轉結		3,028,590	2,852,878

綜合資產負債表(續)

二零零三年十二月三十一日
(以港元列示)

	附註	二零零三年 千元	二零零二年 千元
總資產減流動負債承前		3,028,590	2,852,878
非流動負債			
一年後到期之有抵押銀行貸款	20	684,450	163,800
少數股東之貸款		7,488	7,488
已收按金	21	37,960	39,542
遞延收入	22	27,881	41,436
遞延稅項負債	23(b)	11,866	125,463
		769,645	377,729
少數股東權益		5,915	6,838
資產淨值		2,253,030	2,468,311
資本及儲備			
股本	24	41,327	41,254
股份溢價		1,285,466	1,283,520
繳入盈餘	26	511,000	511,000
重估儲備		7,700	—
匯兌儲備		(100)	182
其他儲備	26	102	94
累計溢利	26	407,535	632,261
		2,253,030	2,468,311

於二零零四年四月十三日獲董事會批准及授權發佈。

董事
陳兆濱

董事
崔新政

第42至84頁之附註乃財務報表之一部份。