



CHINA EVERBRIGHT TECHNOLOGY LIMITED

中國光大科技有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 256)

二零零三年業績公佈

經審核業績

中國光大科技有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈示本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及截至二零零二年十二月三十一日止年度之比較數字如下:

綜合損益表

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	1	287,878	116,396
銷售成本		(223,046)	(65,854)
毛利		64,832	50,542
其他收入及收益	1	41,057	6,210
銷售及分銷成本		(35,534)	(23,890)
行政費用		(41,432)	(30,789)
其他經營費用		(65,184)	(4,728)
投資物業重估淨虧絀		(2,495)	(1,019)
經營虧損	2	(38,756)	(3,674)
財務費用	3	(8,851)	—
出售一家聯營公司收益		—	4,000
撥回其他應收賬款撥備	4	16,382	—
撥回長期應收賬款撥備		—	7,000
除稅前溢利/(虧損)		(31,225)	7,326
稅項	5	(661)	(1,921)
扣除少數股東權益前溢利/(虧損)		(31,886)	5,405
少數股東權益		(108)	(12)
股東應佔一般業務純利/(虧損淨額)	6	(31,994)	5,393
每股盈利/(虧損)			
基本	7	(2.06)港仙	0.35港仙
攤薄		不適用	不適用

賬項附註

(1) 營業額、其他收入及收益

營業額乃指扣除退款及貿易折扣之售出貨品發票淨值，以及已收及應收利息收入及租金收入。

營業額、其他收入及收益之分析如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額		
貨品銷售	279,253	103,780
利息收入	3,298	7,036
租金收入總額	5,327	5,580
	<u>287,878</u>	<u>116,396</u>
其他收入		
上市投資股息收入	340	—
退回中國增值稅	9,816	5,667
已收索償(附註)	8,233	—
收取自中國政府之獎勵花紅	942	—
其他	705	543
	<u>20,036</u>	<u>6,210</u>
收益		
出售固定資產收益	21,021	—
	<u>41,057</u>	<u>6,210</u>

附註：於一九九七年六月二十五日，本公司與獨立第三方資源集團有限公司（「資源集團」）訂立買賣協議（「德麗協議」），據此，本集團同意收購於香港註冊成立之德麗國際有限公司（「德麗」）全部已發行股本，代價為140,000,000港元，按每股1.30港元發行107,692,308股本公司普通股支付代價。

德麗從事電腦鍵盤製造業務。根據德麗協議，資源集團就德麗截至一九九九年十二月三十一日止三個年度向本公司作出盈利保證。由於德麗截至一九九九年十二月三十一日止年度之除稅後純利低於保證金額，故本公司向資源集團追討合共約50,000,000港元（「索償」），並於二零零一年向資源集團展開索償之法律程序。由於不肯定索償結果，索償金額並無於過往年度之財務報表反映為應收賬款。

於二零零三年八月八日，本公司與資源集團就索償和解簽訂和解協議，資源集團於年內向本公司支付合共8,200,000港元作為索償之全數清付。

(2) 經營虧損

本集團之經營虧損已扣除／（計入）下列各項：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
售出存貨成本**	223,046	65,854
折舊	18,550	4,916
商譽攤銷*	438	—
土地及樓宇經營 租約項下最低 租約款項	2,673	430
核數師酬金	950	1,128
員工成本（不包括董事酬金）		
工資及薪酬	41,874	19,461
公積金供款	2,056	1,236
減：沒收供款	(31)	—
公積金供款淨額	<u>2,025</u>	<u>1,236</u>
	<u>43,899</u>	<u>20,697</u>
租金收入總額	5,327	5,580
減：支出	(1,173)	(835)
租金收入淨額	<u>4,154</u>	<u>4,745</u>
呆壞賬撥備*	37,765	700
出售固定資產虧損／（收益）淨額	(21,021)	3
固定資產減值*	2,034	—
投資證券減值*	20,000	—
陳舊存貨撥備	4,143	—

* 年內商譽攤銷、呆壞賬撥備、固定資產與投資證券減值均計入綜合損益表「其他經營費用」內。

** 售出存貨成本包括與員工成本、折舊、陳舊存貨撥備以及土地及樓宇經營租約項下最低租約款項有關之34,052,000港元（二零零二年：1,091,000港元），上文已就該等開支類別獨立披露有關總額。

(3) 財務費用

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
五年內悉數償付之銀行貸款利息	8,851	—

(4) 撥回其他應收賬款撥備

於二零零零年，本集團向一家本公司前附屬公司（「借方」）墊付合共約16,000,000港元（「墊付款項」），該筆墊付款項乃由本公司有關連公司中國光大（集團）總公司（「光大總公司」）之公司擔保支持。鑑於不確定能否收回款項，董事認為於截至二零零零年十二月三十一日止年度全數撤銷墊付款項乃為恰當之做法。於二零零三年四月十五日，本集團與光大總公司訂立協議，據此，光大總公司同意以轉讓光大總公司若干中國物業予本集團之方式，就墊付款項向本集團作出賠償。於截至二零零三年十二月三十一日止年度，光大總公司按協定價格約16,382,000港元，向本集團轉讓若干位於中國深圳及珠海之物業，該價格經參考獨立專業合資格估值師行衡量行按公開市場交易基準發出之估值報告釐定。轉讓導致16,382,000港元之撥回撥備金額已計入截至二零零三年十二月三十一日止年度之綜合損益表。

(5) 稅項

由於本集團於截至二零零三年十二月三十一日止年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無於年內就香港利得稅作出撥備。由於本集團自過往多個年度結轉稅項虧損，以抵銷截至二零零二年十二月三十一日止年度所產生應課稅溢利，故並無於該年度就香港利得稅作出撥備。根據中國有關稅務規則及法規，本公司多家於中國成立之附屬公司可享有豁免繳納所得稅及稅項扣減等優惠。在中國成立之附屬公司須按7.5%至33%稅率繳納所得稅。於其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營業務之國家之現行稅率根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
本集團：		
即期稅項 — 香港	—	—
— 其他地區	1,661	1,921
遞延稅項	(1,000)	—
年內稅項開支總額	661	1,921

(6) 股東應佔一般業務純利／（虧損淨額）

截至二零零三年十二月三十一日止年度，股東應佔一般業務虧損淨額21,467,000港元（二零零二年：1,131,000港元）已於本公司財務報表內處理。

(7) 每股盈利／（虧損）

每股基本虧損乃根據年內股東應佔虧損淨額31,994,000港元（二零零二年：股東應佔純利5,393,000港元）及於年內已發行普通股之加權平均數1,554,831,000股（二零零二年：1,552,193,392股）計算。

由於過往年度並無出現攤薄事件，故並無披露截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度每股攤薄盈利／（虧損）數額。

股息

董事會不建議就截至二零零三年十二月三十一日止年度派付末期股息（二零零二年：無）。

遵守最佳應用守則

除本公司之獨立非執行董事並無指定任期而需根據本公司之公司章程細則依章告退外，本公司於本年度全年內均遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則（「守則」）。

購買、贖回或出售本公司之股份

本公司或其任何附屬公司於本年度概無購買、贖回或出售本公司任何股份。

審核委員會

本公司已根據守則規定成立審核委員會，其職責為審閱及監督本集團財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司兩名獨立非執行董事組成。

董事會

於本公佈日期，董事會由十名董事組成，包括六名執行董事韓國龍先生、石濤先生、林代文先生、王明權先生、王少蘭先生及臧秋濤先生以及四名獨立非執行董事麥高祺先生、楊正清先生、馮子華先生及鄺俊偉先生。

在聯交所網站公佈業績

載有按上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所規定的全部資料之詳盡業績公佈，將於適當時候在聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.ebtchina.com)內刊登。

上列財務資料節錄自本集團截至二零零三年或二零零二年十二月三十一日止年度之財務報表，但本身並非法定財務報表。

承董事會命
王少蘭
行政總裁

香港，二零零四年四月二十六日

主席報告

二零零三年是充滿嚴峻考驗的一年，全球政治及整體經濟不明朗等各種不穩定因素繼續影響世界經濟，而上半年美伊戰爭爆發以及嚴重急性呼吸系統綜合症(「非典型肺炎」)之肆虐，使全球經濟備受重大打擊，更把香港經濟推進低谷。儘管如此，中國全年之經濟仍表現出強勁的增長態勢，全年國內生產總值增長率達9.1%。另一方面，香港經濟也因受惠於更緊密經貿關係安排(「CEPA」)而呈現明顯的復蘇跡象，失業率也逐步下降。面對紛繁複雜的經濟環境，中國光大科技有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)在回顧年內，靈活調整經營策略，儘量減低外界不利因素的影響。

在回顧年內，為了邁進集團業務多元化發展的目標，本集團收購了北京京冠房地產開發有限公司，藉此進一步拓展本集團於中國內地之房地產業務，有關房產項目之開發工作已於回顧年下半年起陸續正式展開，施工進展順利。此外，本集團還收購了光大木材工業(深圳)有限公司(「光大木材」)，在直接開拓建築材料業務的同時，更可為本集團之房地產開發業務供應相關的建築材料。截至二零零三年十二月三十一日止年度內，本集團的營業額為287,878,000港元，而上年度為116,396,000港元，主要是合併計入源自光大木材之營業額，而經審核一般業務除稅前虧損為31,225,000港元，主要歸因於若干應收賬款和投資證券作出撥備。另一方面，期內由於香港利率持續低企，使本集團利息收入也因此受到影響。

二零零四年，世界經濟將迎來轉機的曙光，中國經濟將繼續穩步增長，香港經濟也將逐步擺脫低迷、走向復蘇。為此，本公司將抓住機遇，對鐘錶製造及分銷業務和木材業務實施嚴格的財務政策和成本控制，二零零四年世界形勢仍然具有許多不明朗因素，中東局勢不穩和恐怖襲擊活動的陰影下，會進一步引起全球經濟波動。此外，股票市場的波動對世界經濟復蘇造成不可小視的影響。因此，經濟復蘇必定充滿多方面的挑戰。但在中國已加入世界貿易組織及二零零八年奧運會申辦成功之帶動下，我們相信內地經濟的快速發展將為本集團的發展提供多方面的機遇。本集團將繼續保持謹慎的態度，不僅以持續發展現有項目投資，還將充分發揮其穩健的資產基礎和優秀的管理團隊等自身優勢，積極把握每一個潛在之重大商機，積極改善本集團的業績及提升其競爭力，為客戶及股東提高價值。

於二零零四年三月十八日，本集團的主要股東中國光大集團有限公司(「光大集團」)與信景國際有限公司(「信景國際」)訂立售股協議，據此，信景國際將收購光大集團現持有本公司的股份，佔本公司現有已發行股本40.48%，因此，信景國際需提出強制性有條件現金收購建議以收購本公司之全部已發行股份。本公司主要股東的轉變，相信能為本公司的未來發展帶來新的思維，使本公司的運作可更加靈活，項目開發和發展更具效率。

本人在此謹向董事會同仁及公司全體員工致以衷心的謝意，感謝各位卓有成效的工作及不懈努力；同時感謝各位股東對公司的一貫支持。本公司將一如既往，努力以良好的業績回報所有股東的支持和理解。

王明權
主席

香港，二零零四年四月二十六日

行政總裁報告

營業額及業績

二零零三年上半年爆發突如其來的非典型肺炎疫情及美國、英國對伊拉克發動之戰爭，使香港及周邊經濟都遭受沈重的打擊，但本集團憑著本身不懈努力，在艱難的經營環境下，於截至二零零三年十二月三十一日止年度，取得經審核股東應佔一般業務虧損淨額31,994,000港元，較去年下降37,387,000港元，營業額為287,878,000港元，較去年上升147%，主要是合併計入源自光大木材之營業額。每股虧損為2.06港仙。

業務回顧

(1) 鐘錶製造及分銷業務

二零零三年，對於本集團之全資附屬公司光大依波系列品牌有限公司及其附屬公司光大依波鐘錶（深圳）有限公司（「依波鐘錶」），可以說是比較艱難的一年。上半年爆發之非典型肺炎疫情使得市場一片蕭條，對鐘錶市場之打擊尤為嚴重，疫情高峰時期，差不多所有市場推廣活動完全陷於停頓；另一方面，同業為了爭奪市場掀起之價格大戰，以及商場巧立各種名目將其由於非典型肺炎的損失強行向廠家轉嫁，都大大降低了鐘錶產品之銷售毛利率。此外，從二零零三年一月起，深圳特區內有關「地產地銷」增值稅稅務優惠政策被廢除，使依波鐘錶在回顧年內無法享有政策優惠利益，並將對以後年度之利潤創造帶來一定壓力。

在惡劣的市場環境中，依波鐘錶全體工作人員用智能和毅力與強勁的對手展開了堅苦的競爭，大家恪盡職守，及時調整銷售策略，大力宣傳依波的品牌和產品優勢，同時，積極研究開發具有獨自風格的暢銷新產品和拓展團購策略，為市場佔有率和經濟效益作出了傑出的貢獻。此外，公司於二零零二年底正式啟動之「擴建廠房、更新設備、改造質控系統，改善辦公環境、提升公司形象」的大規模工程項目，已於回顧年初如期完工，為提升品牌形象、創造銷售機遇、提高業務成功率發揮了重要作用。

(2) 木材業務

本集團於二零零三年三月底收購光大木材，進口之原木因當地貨幣匯率大幅上升及海運成本的增加，使原材料成本相應大幅增加；另一方面，中國加入世界貿易組織後各地進口木材的大量湧入，眾多生產廠家的激烈競爭及非典型肺炎疫情之影響，使光大木材產品售價及銷售量都下跌，使主營業務收入有所下跌，嚴重影響公司盈利能力。但光大木材管理層根據市場需求的變化，及時調整產品品種結構和原料結構，擴展國內原料採購渠道，力爭保證原料供應，最大限度地降低外部不利因素的影響。同時通過改進生產工藝，降低成本消耗，強化內部管理等方法，最終於回顧期內的經營業績有所改善。

(3) 房地產開發項目

本集團於二零零三年十二月收購之北京京冠房地產開發有限公司（「北京京冠」），主要發展中國北京市太陽宮北街太陽宮新區E區東部之房產開發項目（「房產開發項目」）。相關收購手續基本完成後，北京京冠現正致力將該房產項目發展成為一個總建築面積約19.3萬平方米之高中檔住宅區。多項設計、勘察、招標等工作已陸續展開，並與各方面專業團體簽定有關協議，目前正積極進行施工工程。由於該房產開發項目近鄰北京CBD中央商務區及正在建造之奧運村，並享有三環、四環交通便利之優勢，董事相信，房產開發項目預計在二零零五年開始預售後，必可為本集團帶來可觀的收益。

(4) 物業投資

本集團位於香港的主要辦事處的部份樓面已於二零零三年十月起停止租賃予光大集團，使本集團於本年度之租金收入略有減少。目前，本集團正與另一名有意租客積極商討，力求盡快落實有關租賃事宜，爭取盡早取得穩定租金收益，同時也積極尋求租賃以外之能帶來更高投資回報的處理機會。此外，本集團已與另一新租客簽定一份為期二十年之長期租約，將位於中國廣東省東莞市的工廠綜合大樓之物業於二零零三年六月起以月租人民幣300,000元出租，承租方用於發展一大型傢俬廣場。該項租賃將為本集團帶來一項長期穩定的租金收入。

二零零三年四月，光大總公司向本集團轉讓一項位於中國深圳市羅湖區沿河南路錦花大廈底層中層（「錦花大廈」）之物業及位於珠海市香華路一層辦公樓及三個商舖（價值總計約16,000,000港元），作為承擔本集團墊款的擔保責任之彌償。本集團現持有錦花大廈及上述珠海物業作物業投資用途。

結算日後事項

二零零四年三月十八日，光大集團與信景國際（「收購人」），一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，訂立售股協議。據此，買方同意有條件出售而收購人則同意有條件收購合共625,393,515股（佔本公司現有已發行股本約40.48%）之本公司股份，現金代價總計約218,890,000港元（即相當於每股0.35港元）。售股協議已於二零零四年三月二十五日完成，完成後，收購人及與其一致行動人士擁有本公司已發行股本約40.48%的權益，故此於二零零四年四月八日根據收購守則規則26有責任提出強制性有條件現金收購建議，藉以收購並未獲收購人及與其一致行動人士擁有或將會收購的全部已發行股份。

按收購人的計劃，本集團將會繼續經營現有核心業務，包括製造及分銷鐘錶、分銷木材、物業投資和房地產開發。此外，收購人將於適當時候對本集團的財務及營運狀況進行審查，冀能強化本集團經營業務，以助今後的業務發展。同時，收購人目前無意向本集團注入任何資產或業務。

有關此次收購之詳情請見本公司日期為二零零四年三月十九日、三月二十五日之公佈及日期為二零零四年四月八日之股東通函。

財政狀況

於二零零三年十二月三十一日，本集團之資產淨值約為487,400,000港元，現持有無抵押現金及銀行結餘320,342,000港元。年內，本集團成功收回資源集團因德麗經營業績不足額而賠償之金額約8,200,000港元。

於二零零三年十二月三十一日，本集團之資產與負債淨比率（按銀行及其他借貸總額除以股東權益計算）為0.9（二零零二年：0）。本集團於二零零三年十二月三十一日之銀行借貸及其他借貸分別合共約242,361,000港元及201,044,000港元，且須於一年內償還，乃以本集團賬面值為133,446,000港元之若干租賃土地及樓宇，及以光大集團作出之擔保作抵押。以光大集團作擔保之借貸209,879,000港元已於二零零四年三月悉數償還。本集團之其他借款並未於一年內償還。本集團之借款乃以人民幣及美元作單位。由於本集團所有業務均以人民幣及港元進行，故其毋須就匯率波動承擔任何重大風險。

僱員及酬金政策

本集團於中港兩地共聘用約2,400名全職管理、行政及生產部員工。集團為僱員提供的薪酬計劃包括基本薪金、獎金及其他福利。本集團按僱員年內表現發放酌情獎金，以獎勵僱員對本集團作出之貢獻，惟須視本集團之溢利及僱員表現而定。集團亦為僱員提供全面的醫療保險、吸引的退休福利計劃。本集團在香港之董事及僱員均已加入僱員定額退休金計劃或強制性公積金計劃。

展望

我們預期中國經濟發展將持續增長，香港經濟在CEPA之實施及自由行的推動下，整體經濟氣氛好轉，相信復蘇之態勢仍可繼續。本集團將繼續透過拓展產品及擴展銷售渠道以增強其分銷及銷售業務，同時，繼續透過抓緊精簡業務運作程序，加強公司內部基礎管理工作，加強成本及費用控制，有效提高公司的獲利能力，實現可持續發展。同時，我們將依托北京經濟快速增長的大環境，緊緊抓住北京房地產市場急促發展的良好時機，大力發展北京之房地產開發業務。

此外，在收購完成後，本集團相信日後在投資方向、經營策略的決策上將具有更多的靈活性，我們將不時檢討本集團之業務佈局，在致力鞏固核心業務的同時，積極考慮和尋求一些前景良好的專案和機會，不斷強化集團的業務多元化經營模式，穩步提升股東回報。

致意

本人謹此向本集團之各位股東、客戶、往來銀行、項目顧問以及全體管理層及每一位員工在這嚴峻的年頭對本公司所作出的努力及貢獻致以衷心感謝。

王少蘭
行政總裁

香港，二零零四年四月二十六日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」