

本人謹代表董事局向閣下提呈本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度之年報。

## 業績

本集團於回顧年度之營業額下跌16.7%至46,198,000港元(二零零二年:55,463,000港元)。年內,本集團並無出售物業(二零零二年:13,853,000港元),而出售電子零件所產生之收益由二零零二年之39,346,000港元增長12.5%至二零零三年之44,266,000港元,相當於本集團營業額之95.8%。由於出售共同控制實體權益的收益及重估物業盈餘分別為17,939,000港元及5,000,000港元,本集團於本年度之股東應佔虧損為39,448,000港元(二零零二年:82,150,000港元),相當於52.0%之減少。



唐乃勤  
主席兼董事總經理

## 業務回顧

### 科技相關業務

本集團擁有60%權益之附屬公司昌維國際有限公司(「昌維國際」),主要從事為香港及東南亞地區之玩具製造業設計及分銷「SONIX」品牌之集成電路。昌維國際已和中國大陸多間家庭電器製造商建立良好的業務關係,為未來業務增長打好基礎。

### 物業相關業務

繼於二零零三年五月完成出售本集團持有的北京成榮房地產有限公司(「北京成榮」)之42%權益後,本集團現時持有北京成榮8%權益,北京成榮是本集團於中國大陸之前共同控制實體,從事物業發展業務、銷售及租賃位於中國北京市朝陽區怡景園之發展項目。出售北京成榮之權益為本集團之新投資提供額外財務資源。

於二零零三年八月,本公司以代價人民幣18,000,000元(約16,288,000港元)出售德堯投資有限公司(「德堯」)全部已發行股本,並轉讓德堯尚欠本公司之股東貸款予一名獨立第三者。德堯唯一之資產為北京龍泉賓館有限公司之31.5%權益。

### 生物科技業務

繼於二零零三年九月配售新股份後,中國華源集團(香港)有限公司已成為創富生物科技集團有限公司(「創富生物」)之單一最大股東。創富生物是一間於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之公司及本集團之前聯營公司。本集團於創富生物之持股量已攤薄至7.39%,是項投資已於二零零三年十二月三十一日重新分類為長期投資。本公司將創富生物發行及配發新股份後之攤薄影響列作視為出售聯營公司虧損2,767,000港元。

## 財務回顧

於二零零三年十二月三十一日，本集團之流動資產為22,287,000港元(二零零二年：106,929,000港元)，而流動負債為56,295,000港元(二零零二年：134,821,000港元)，現金及銀行結餘則達4,544,000港元(二零零二年：5,744,000港元)。

於二零零三年十二月三十一日，本集團已將賬面值約89,500,000港元(二零零二年：84,500,000港元)之若干香港投資物業作為50,657,000港元(二零零二年：62,079,000港元)銀行貸款之抵押。資本與負債比率，即總銀行借貸與股東資金比率為57.6%(二零零二年：93.0%)。

由於大部分現金儲備均存放於香港主要銀行作港元短期存款，故此滙兌波動之風險不大。

## 股本削減

根據於二零零三年十一月七日召開之股東特別大會上通過之特別決議案，本公司之每股已發行及未發行股份面值已由1.00港元削減至0.25港元。所產生之進賬已計入本公司之累計虧損中。

## 展望

董事局相信昌維國際於現有本地市場之營業額及溢利於未來幾年均會有高增長率。此外，昌維國際正積極開拓其中國大陸及美國之市場。

總括而言，本集團將積極發掘投資於物業(主要是中國大陸)及科技相關業務之機會，從而改善回報及提高本集團股東之價值。

## 股息

董事不建議派付截至二零零三年十二月三十一日止年度之股息。

## 人力資源

於二零零三年十二月三十一日，本集團於香港及中國大陸分別有55名及27名僱員。僱員酬金乃根據彼等之職責性質而訂定，於目前市場趨勢下仍具競爭能力。僱員福利包括醫療計劃、強制性公積金計劃及購股權計劃。

## 鳴謝

本人謹代表董事局藉此機會向各股東對本集團於過去一年之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮致以謝意。

代表董事局

主席兼董事總經理

唐乃勤

香港，二零零四年四月二十一日