

綜合 資產負債表

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
非流動資產			
固定資產	15	17,405	13,436
投資物業	16	2,292,400	1,334,900
長期投資	17	330	—
商譽	18		
商譽		1,347	1,167
負商譽		(95,624)	—
於聯營公司之權益	19	—	376,192
收購一間聯營公司額外權益之已付按金		—	3,000
		2,215,858	1,728,695
流動資產			
待售物業	20	281,851	281,851
預付款項、按金及其他應收款項		15,613	5,307
短期投資	17	46,241	—
可退回稅項		181	6,235
應收貿易款項及票據	21	81,420	3,891
存貨	22	2,136	—
已抵押存款	23	7,800	—
現金及現金等值項目	23	130,703	174,965
		565,945	472,249
流動負債			
已收按金		28,199	23,549
有抵押銀行貸款	24	93,843	122,752
應付貿易款項及票據	25	63,959	2,914
應計開支及其他應付款項		48,285	23,217
欠少數股東款項	26	58,187	57,926
應付稅項		98,125	98,843
		390,598	329,201
流動資產淨額		175,347	143,048
總資產減流動負債		2,391,205	1,871,743
非流動負債			
有抵押銀行貸款	24	588,653	681,723
欠董事款項	26	131,626	84,888
遞延稅項負債	27	389,045	161,309
		1,109,324	927,920
		1,281,881	943,823

綜合 資產負債表 (續)

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
股本及儲備			
已發行股本	28	40,005	40,005
儲備		665,226	605,155
建議派發末期股息	12	12,002	10,001
		<hr/>	<hr/>
		717,233	655,161
少數股東權益		564,648	288,662
		<hr/>	<hr/>
		1,281,881	943,823
		<hr/>	<hr/>

主席
劉志勇

副主席
曾百中