

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
物業、機器及設備	13	1,136,196	1,091,920
共同控制實體	16	537,030	536,708
聯營公司	17	16,098	15,244
其他非流動資產	18	433,227	303,491
非流動資產		<u>2,122,551</u>	<u>1,947,363</u>
流動資產			
發展物業	19	2,519,342	3,490,159
存貨	20	68,716	42,625
應收賬款及預付款	21	554,484	521,590
可收回稅項		8,173	12,683
其他投資	22	81,556	62,404
現金及銀行結餘	23	517,065	686,409
		<u>3,749,336</u>	<u>4,815,870</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	24	493,655	523,505
長期負債之現期部份	28	156,078	693,469
應付稅項		38,297	8,489
銀行短期貸款及透支 — 無抵押		176,984	153,767
		<u>865,014</u>	<u>1,379,230</u>
流動資產淨額		<u>2,884,322</u>	<u>3,436,640</u>
		<u>5,006,873</u>	<u>5,384,003</u>
資金來源：			
股本	25	197,797	191,955
儲備	27	2,333,890	2,233,979
股東權益		2,531,687	2,425,934
少數股東權益		1,083,869	1,067,785
長期負債	28	1,302,184	1,800,916
非流動負債	29	89,133	89,368
		<u>5,006,873</u>	<u>5,384,003</u>

呂志和
董事

呂權東
董事