

1. 組織及業務

東方有色集團有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立。本公司乃投資控股公司。本公司附屬公司主要業務及其他詳情載於賬目附註13。

2. 主要會計政策

(a) 編製基準

本公司及其附屬公司(「本集團」)之賬目乃根據香港普遍採納之會計原則編製,並符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計標準編撰。除下文會計政策披露之若干物業及證券投資以公平值列賬外,本集團賬目乃以歷史成本常規法編撰。

於本年度,本集團採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)第12號「所得稅」,該準則於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效。

本集團會計政策之變動及採納該新訂準則之影響載列如下。

(b) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。

附屬公司乃指本公司可直接或間接控制超過多於一半投票權之實體;有權規管該公司之財務及營運政策;委任或撤換董事會大部份成員,或控制董事會大部份投票權。

年內所收購或出售之附屬公司之業績自收購生效日期起或直至出售之生效日期(視乎情況而定)計入綜合損益表內。

本集團內公司間一切重大交易及結存均於併賬時對銷。

2. 主要會計政策 (續)

(b) 綜合賬目 (續)

出售附屬公司之盈利或虧損乃指出售所得之收入與本集團所佔該公司之資產淨值之差額，連同任何未攤銷之商譽或負商譽，或已撥入儲備但過去並未從綜合損益表中支銷或確認之商譽／負商譽。

少數股東權益乃指外間之股東在附屬公司內應佔經營業績及資產淨值之權益。

在本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資乃按成本值減任何減值虧損撥備列賬。本公司將附屬公司之業績按已收及應收股息入賬。

(c) 商譽／負商譽

商譽乃指收購成本超逾於收購日本集團應佔所收購附屬公司淨資產之公平值之數額。

負商譽乃指本集團應佔所收購之淨資產之公平值超逾收購成本之數額。

(d) 收入確認

合約收入確認之會計政策載於附註2(i)。

貨品銷售收入於擁有權之風險及回報轉讓予買方時確認，一般與貨品傳送至客戶及所有權轉讓時間一致。

經營租約租金收入乃按租約期以直線法確認。

出售已落成物業收入於物業所有權轉讓予買方時確認。

2. 主要會計政策 (續)

(d) 收入確認 (續)

出售買賣證券收入於買賣證券所有權轉讓予買方時確認。

利息收入根據未償還之本金及適用之利率按時間比例確認。

股息收入於收取款項之權利確定時確認。

(e) 固定資產

(i) 投資物業

投資物業乃所持土地及樓宇之權益，而該等土地及樓宇之建築及發展工程已完竣，並持作投資用途，任何租金收入均按公平原則磋商。

投資物業乃按獨立估值師每年釐定之公開市值列賬。估值是以有關個別物業之公開市值為計算基準，而土地及樓宇則不設分開列值，所得估值乃反映於年度賬目內。增值部份撥入投資物業重估儲備；減值部份首先以整個物業投資組合為基礎與先前增值之部份對銷，其後則從經營溢利中支銷。其後如有任何增值將以先前扣減之金額為限撥入經營溢利。

在出售投資物業時，先前重估有關之已變現部份，自投資物業重估儲備撥入損益表。

(ii) 其他物業

其他物業指非投資物業及發展中物業之土地及樓宇權益，並以成本值減累計折舊及累計減值虧損列賬。

2. 主要會計政策 (續)

(e) 固定資產 (續)

(iii) 其他固定資產

其他固定資產包括租賃物業裝修、廠房及機器、傢俬、裝置及設備以及汽車，乃按成本值減累計折舊及累計減值虧損列賬。

(iv) 折舊

根據有效期二十年或以下之租約持有之投資物業乃按租約之尚餘年期折舊。

租賃土地乃按租約剩餘之年期攤銷。其他固定資產乃按直線法於其估計可使用年期內，以適當折舊率將其成本值減累計減值虧損撇銷。基本年率如下：

租賃土地	按租約尚餘年期
樓宇	2% – 5%
租賃物業裝修	按租約尚餘年期
廠房及機器	5% – 50%
傢俬、裝置及設備	10% – 25%
汽車	20% – 30%

將固定資產重修至其正常運作狀態之重大支出於損益表中扣除。資產改良支出乃資本化，並按其預計可用年期折舊。

(v) 減值／銷售之收益或虧損

本集團於每個結算日均會透過其內部及外界資料，以評估固定資產有否任何跡象顯示出現減值。倘有跡象顯示出現減值，則對資產之可收回價值作出評估，及（如適用）將其資產減至其可收回價值。減值虧損將於損益表中確認，除非該資產乃以估值列賬，而減值虧損並無超過該資產之重估盈餘，在此情況下，減值虧損則列作重估減值。

2. 主要會計政策 (續)

(e) 固定資產 (續)

(v) 減值／銷售之收益或虧損 (續)

除投資物業外，出售固定資產之損益乃出售有關資產所得款項淨額與有關資產賬面值之差額，並於損益表內予以確認。任何仍屬於被出售的資產之重估儲備餘額乃轉撥至保留盈利（累計虧損），並列作儲備變動。

(f) 證券投資

(i) 非買賣證券

持有作非買賣用途之投資乃按公平值列賬，個別證券之公平值之變動乃計入投資重估儲備或於投資重估儲備中扣除，直至出售該等證券或確定該等證券出現減值為止。於出售後，累計收益或虧損（即有關證券之銷售所得款項淨額與其面值兩者之差額）以及轉撥自投資重估儲備之任何盈餘／虧絀乃於損益表處理。

倘有客觀證據顯示個別投資出現減值，則記錄於重估儲備之累計虧損將轉撥往損益表。

(ii) 買賣證券

買賣證券乃按公平值列賬。於各結算日，買賣證券之公平值變動引致之未變現盈虧淨額均在損益表中確認。出售買賣證券之溢利或虧損，指出售所得款項淨額與賬面值之差額，在產生時於損益表中確認。

2. 主要會計政策 (續)

(g) 存貨

(i) 製造及貿易

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本按先入先出成本法計算，包括原料、直接勞工及應佔之生產成本。可變現淨值乃以預期出售所得款項減估計銷售費用基準計算。

(ii) 發展中物業、持作出售之物業或土地

發展中物業指在建土地及樓宇。發展中物業及持作出售物業或土地乃按成本值及可變現淨值之較低者列賬。成本包括原土地收購成本、土地使用權成本、所產生建築開支及該等物業之其他直接開發成本，包括利息。可變現淨值由董事按個別物業之現行市場價格估計，扣除預期出售時涉及之任何其他費用。

(h) 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項如被視為呆壞賬則會作出撥備。資產負債表內之貿易及其他應收款項為扣除上述撥備之淨額。

(i) 在建工程合約

倘建築合約成果不能可靠地估計，則合約收入只會根據有可能收回之已發生合約成本記賬。合約成本乃於產生時確認。

倘建築合約成果能可靠地估計，合約收入及合約成本將按合約期間分別確認為收入及開支。本集團採用完成百份比法為基準確定在某期間須記賬之收入及成本之適當金額，完成階段乃參照已發生之合約成本相對合約之估計總成本百份比。如合約總成本超逾合約總收益，則預期虧損將即時確認為開支。

2. 主要會計政策 (續)

(i) 在建工程合約 (續)

已發生之成本總額及於每份合約中確認之溢利／虧損與直至年結日之進度賬款作比較。如已發生之成本及已確認溢利(減已確認虧損)超逾進度賬款,則結餘將於流動資產下列作應收客戶之合約工程總額。如進度賬款超逾已發生成本加已確認溢利(減已確認虧損),則結餘將於流動負債下列作應付客戶之合約工程總額。

(j) 現金及現金等值項目

就現金流量表而言,現金及現金等值項目包括庫存現金、銀行通知存款、於投資日起計三個月內或以下到期之現金投資及銀行透支。

(k) 撥備

當本集團因過往事件須承擔現有之法律性或推定性的責任,而在履行責任時有可能令到資源流出,同時責任金額能夠可靠地作出估計時,則會確認為撥備。當本集團預計撥備可獲補償,如根據保險合約獲補償,則將補償金確認為一項獨立資產,惟只能在補償金可實質確定時確認。

(l) 遞延稅項

遞延稅項按資產及負債之稅基與其賬面值兩者之短暫時差以負債法作出全數撥備,並根據結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。

遞延稅項資產乃就有可能將未來應課稅溢利與可動用之短暫時差抵銷而確認。

於過往年度,遞延稅項乃就應課稅溢利與賬目溢利之時差以當時稅率入賬,惟以負債或資產預計於可見之未來可支付或收回之情況為限。採納新訂會計實務準則第12號造成會計政策發生變動,然而對過往年度之業績並無重大影響。因此,毋須就過往年度作出調整。

2. 主要會計政策 (續)

(m) 或然負債及或然資產

或然負債指因為過往事件而可能引起之承擔，其存在只能就一宗或多宗事件會否發生才能確認，而本集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然負債亦可能是因為過往事件引致之現有承擔，但由於不大可能有經濟資源流出，或承擔金額未能可靠衡量而未有記賬。

或然負債不會確認，但會在賬目附註中披露。假若資源流出之可能性改變導致可能出現資源流出，則會確認撥備。

或然資產指因為過往事件而可能產生之資產，其存在只能就一宗或多宗事件會否發生才能確認，而本集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。

或然資產不會確認，但會於經濟收益很有可能流入時在賬目附註中披露。若實質確定有收益流入，則確認為資產。

(n) 僱員福利

(i) 僱員應享假期

僱員在年假之權利在僱員應享有時確認，並會因應僱員於截至結算日止期間提供服務而應享之年假之估計負債而作撥備。

僱員應享之病假及產假或陪妻分娩假，直至僱員休假時方會確認。

(ii) 退休金責任

本集團參與多個定額供款退休金計劃，計劃之資產一般由獨立管理之基金持有。退休金計劃一般由僱員及有關集團公司供款。

2. 主要會計政策 (續)

(n) 僱員福利 (續)

(iii) 購股權

本公司設有一項購股權計劃，據此可向若干董事及合資格人士授出購股權。本公司並未確認任何補償成本。購股權獲行使時，扣除任何交易費用後之所得款項將計入股本及股份溢價內。

(o) 租賃資產

(i) 融資租賃

融資租賃是指將擁有資產之風險及回報基本上全部轉讓予本集團之租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值或最低租賃付款之現值（以較低者為準）予以資本化。每期租金均分攤為資本性支出及財務費用，以達到資本結欠比率常數比率。相應租賃責任在扣除財務費用後計入負債內。財務費用於租約期內在損益表中支銷。

以融資租賃持有之資產按資產之估計可用年限或租約期（以較短者為準）計算折舊。

(ii) 經營租賃

經營租賃是指擁有資產之風險及回報基本上全部由出租公司保留之租賃。根據經營租賃作出之付款，在扣除自出租公司收取之任何獎勵金後，於租賃期內在損益表中支銷。

(p) 借貸成本

凡直接與購置、興建或生產某項資產（該資產必須經過頗長時間籌備以作預定用途或出售）有關之借貸成本，均資本化為資產之部份成本。

所有其他借貸成本均於發生年度內在損益表支銷。

2. 主要會計政策 (續)

(q) 外幣換算

以外幣進行之交易，均按交易當日之滙率換算。於結算日以外幣顯示之貨幣資產與負債則按結算日之滙率換算。由此產生之滙兌差額均計入損益表。

附屬公司以外幣顯示之資產負債表均按結算日之滙率換算，而損益表則按平均滙率換算。由此產生之滙兌差額作為儲備變動入賬。

(r) 分類報告

按照本集團之內部財務報告，本集團已決定將業務分類作為主要報告形式，而地區分類則以次要報告形式呈列。

未分配成本意指企業整體性開支。分類資產主要包括固定資產、證券投資、存貨、應收款項及營運現金。分類負債指營運負債，但不包括如稅項及若干企業借款等項目。資本開支計有增購固定資產，包括透過收購附屬公司而添置之資產。

至於地區分類報告，銷售額乃以客戶所在國家為基準，而總資產及資本開支乃按資產所在地計算。

3. 營業額、收入及分類資料

本集團主要從事建築及工程合約業務、潤滑油及化工產品、門及防火材料之製造及貿易、物業租賃、物業發展以及證券投資及買賣。

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
(a) 營業額		
建築及工程合約	86,056	250,272
製造及貿易	57,797	62,591
物業租賃	10,826	10,472
物業發展	—	7,421
證券投資及買賣	6,262	1,412
	160,941	332,168
(b) 其他收入		
銀行存款之利息收入	3,951	6,041
貸款予已不合併之一間附屬公司之利息收入	139	—
其他	411	2,714
	4,501	8,755
總收入	165,442	340,923

3. 營業額、收入及分類資料 (續)

(c) 主要報告方式－業務分類

根據本集團之內部財務報告方式，本集團已決定以業務分類作為主要報告方式。因此，本集團已將其業務分為以下類別：

建築及工程合約：	設計及安裝玻璃幕牆及鋁窗、機電工程施工及其他合約業務。
製造及貿易：	潤滑油及化工產品、木門及防火材料製造及貿易。
物業租賃：	從出租物業賺取租金收入，並自物業升值中獲取收益。
物業發展：	發展住宅及商用物業。
證券投資及買賣：	買賣及投資證券。

業務單位間之銷售乃按當時市價計算。

3. 營業額、收入及分類資料 (續)

(c) 主要報告方式－業務分類 (續)

分類營業額及業績

	建築及工程合約		製造及貿易		物業租賃		物業發展		證券投資及買賣		抵銷項目		總額	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元												
收入														
外部客戶銷售	86,056	250,272	57,797	62,591	10,826	10,472	-	7,421	6,262	1,412	-	-	160,941	332,168
業務單位間之銷售	-	-	1,139	19,516	-	-	-	-	-	-	(1,139)	(19,516)	-	-
	86,056	250,272	58,936	82,107	10,826	10,472	-	7,421	6,262	1,412	(1,139)	(19,516)	160,941	332,168
業績														
分類業績	(38,176)	(91,845)	(3,671)	(7,125)	(4,657)	(19,355)	(10,936)	8,674	6,300	2,590	-	-	(51,140)	(107,061)
不合併附屬公司之														
收益													38,747	-
未分配之企業開支													(19,941)	(21,461)
淨額														
經營虧損													(32,334)	(128,522)
財務成本													(4,860)	(7,703)
稅項													(95)	(363)
少數股東權益													1,550	(266)
股東應佔虧損													(35,739)	(136,854)

3. 營業額、收入及分類資料(續)

(c) 主要報告方式－業務分類(續)

分類資產負債表及其他分類資料

	建築及工程合約		製造及貿易		物業租賃		物業發展		證券投資及買賣		總額	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元										
分類資產負債表												
分類資產	30,015	146,763	27,925	25,514	208,515	217,542	212,179	226,073	32,296	43,468	510,930	659,360
未分配之企業資產											266,072	280,604
總資產											777,002	939,964
分類負債	92,641	167,065	10,353	10,938	3,484	6,249	35,144	34,315	—	1	141,622	218,568
未分配之企業負債											129,895	188,266
總負債											271,517	406,834
其他資料												
年內產生之資本開支	633	503	1,039	938	57	56	145	63	—	—		
折舊	874	2,026	1,992	2,006	46	246	229	—	3	3		
於損益表中確認 之減值虧損	546	8,349	477	—	—	—	—	—	—	—		
直接計入股本權益 之減值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	360		
折舊以外之非現金 開支/(收入)	3,403	10,575	3,715	570	8,488	27,468	11,276	—	(347)	(1,319)		

3. 營業額、收入及分類資料 (續)

(d) 次要報告方式－地區分類

本集團業務遍佈全球，但主要於四個經濟地區經營業務。除少部份收入來自澳洲及其他東南亞國家外，香港及澳門、及中華人民共和國（除香港及澳門以外）（「中國」）為本集團所有業務之主要市場。

本集團之業務主要於四個地區經營：

香港及澳門：	建築及工程合約、製造及貿易、物業租賃及證券投資及買賣
中國：	建築及工程合約、製造及貿易及物業發展
澳洲：	物業發展
東南亞國家：	製造及貿易

於呈列地區分類之資料時，分類收益乃按客戶之地區位置為計算基準。分類資產及資本開支則按資產之地區位置為計算基準。

	香港及澳門		中國		澳洲		東南亞國家		總額	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元								
對外銷售	98,446	193,797	62,213	130,530	–	7,421	282	420	160,941	332,168
分類資產	285,199	376,425	225,699	275,510	32	7,425	–	–	510,930	659,360
資本開支	1,096	802	976	994	–	–	–	–	2,072	1,796

4. 經營虧損

經營虧損經扣除／(計入)以下各項列賬：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
投資物業之租金及管理費收入總額	(10,826)	(10,472)
減：開支	2,039	1,964
	(8,787)	(8,508)
售出存貨成本	24,640	38,743
退休金計劃供款，扣除已沒收供款	1,587	1,358
土地及樓宇之經營租賃	4,117	4,751
減：撥充發展中物業之金額	(175)	(241)
	3,942	4,510
核數師酬金	1,850	2,200
滙兌收益淨額	(9,146)	(3,413)
出售固定資產虧損／(收益)	108	(959)
固定資產之減值虧損	1,282	9,394
折舊		
自置固定資產	3,447	4,703
租賃固定資產	49	143
	3,496	4,846
減：撥充發展中物業之金額	(175)	(146)
	3,321	4,700
出售持作出售機器之收益	(1,420)	—
員工成本(不包括董事酬金，見附註10)	36,847	57,059
陳舊存貨及可變現淨值撥備	1,878	1,171
呆壞賬撥備(a)	2,000	7,031
應收客戶之合約工程總額之撥備	1,573	347
其他資產減值撥備	525	—
重估買賣證券之未變現收益	(347)	(1,319)

4. 經營虧損 (續)

- (a) 向本公司一間前居間控股公司中國有色金屬(香港)集團有限公司(「中國有色(香港)」)提供貸款之撥備撥回約2,162,000港元,抵銷呆壞賬撥備。中國有色(香港)之清盤人已於年內支付上述款項,作為向中國有色(香港)無抵押債權人派付之首批中期股息。

5. 財務成本

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行借款及透支		
須於五年內悉數償還	6,197	9,450
毋須於五年內悉數償還	—	126
少數投資者借款		
須於五年內悉數償還	224	40
融資租賃	21	25
	6,442	9,641
減:撥充發展中物業之借款成本(a)	(1,582)	(1,938)
	4,860	7,703

- (a) 借款成本按年利率5.31%(二零零二年:5.04%至6.44%)撥充資本。

6. 稅項

由於本集團本年度並無估計應課稅溢利，故並無任何香港利得稅撥備（二零零二年：無）。海外溢利之稅項乃以本年度估計應課稅溢利根據本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

在綜合損益表扣除之稅項如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港利得稅		
過往年度超額撥備	(109)	(338)
海外稅項	157	1,680
撥回／（產生）短暫時差之遞延稅項（見附註25）	47	(979)
稅項支出	95	363

本集團除稅前虧損之稅項與採用香港稅率計算之理論金額之差異如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
除稅前虧損	(37,194)	(136,225)
按稅率17.5%（二零零二年：16%）計算	(6,509)	(21,796)
其他國家不同稅率之影響	3,507	3,224
毋須課稅收入	(38,303)	(26,454)
不可扣稅之開支	32,934	26,290
未確認稅項虧損	8,557	19,099
因稅率增加產生之遞延稅項資產淨值增加	(91)	—
稅項支出	95	363

7. 股東應佔虧損

股東應佔綜合虧損包括於本公司賬目中溢利約1,567,000港元(二零零二年:95,633,000港元之虧損)。

8. 股息

董事會不建議就截至二零零三年十二月三十一日止年度派發股息(二零零二年:無)。

9. 每股虧損

每股基本虧損乃按普通股股東應佔綜合虧損約35,739,000港元(二零零二年:136,854,000港元)及年內已發行股份之加權平均數772,181,783股(二零零二年:772,181,783股)計算。

由於年內並無存在攤薄潛在股份,故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 員工成本

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
不包括董事酬金:		
工資	35,346	51,896
未用年假	296	1,470
長期服務金(撥回)/撥備	(322)	2,355
退休金成本-定額供款計劃	1,527	1,338
	36,847	57,059

11. 董事及高級行政人員酬金

(a) 董事酬金

年內應付本公司董事之酬金總額如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
執行董事		
袍金	—	200
薪金及津貼	5,314	5,639
退休金計劃供款	60	20
獨立非執行董事		
袍金	910	1,107
	6,284	6,966

年內，本集團概無向任何董事支付酬金作為加入本集團之獎勵或作為離任之補償。

按董事數目及酬金範圍之董事酬金分析如下：

	二零零三年	二零零二年
零至1,000,000港元	7	6
1,000,001港元至1,500,000港元	2	—
1,500,001港元至2,000,000港元	—	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	1
	10	8

年內，概無任何董事就彼等向本集團提供之服務放棄酬金（二零零二年：無）。

11. 董事及高級行政人員酬金 (續)

(b) 五名最高薪金人士

五名最高薪金人士包括三名(二零零二年:兩名)執行董事,其酬金於上文(a)項中披露。其餘兩名(二零零二年:三名)人士之酬金詳情如下:

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
薪金及津貼	2,964	5,560
退休金計劃供款	214	321
	3,178	5,881

該兩名(二零零二年:三名)最高薪金人士之酬金範圍如下:

	二零零三年	二零零二年
零至1,000,000港元	—	—
1,000,001港元至1,500,000港元	—	1
1,500,001港元至2,000,000港元	2	1
2,000,001港元至2,500,000港元	—	—
2,500,001港元至3,000,000港元	—	—
3,000,001港元或以上	—	1
	2	3

年內,本集團概無向該五名最高薪金人士支付任何酬金作為加入本集團之獎勵或作為離任之補償。

12. 固定資產

(a) 本集團於年內之固定資產變動如下：

	投資物業 千港元	土地及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬、 裝置及設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
成本值或估值							
於二零零三年一月一日	214,760	24,122	11,201	15,687	17,632	7,405	290,807
添置	—	—	713	405	534	420	2,072
重估虧絀	(8,250)	—	—	—	—	—	(8,250)
不合併附屬公司之影響 (見附註29(b))	—	(10,773)	(2,545)	(5,097)	(6,569)	(1,890)	(26,874)
出售	—	(2,364)	(35)	(39)	(286)	(79)	(2,803)
於二零零三年 十二月三十一日	206,510	10,985	9,334	10,956	11,311	5,856	254,952
按成本值或估值 之分析如下：							
成本值	—	10,985	9,334	10,956	11,311	5,856	48,442
專業估值—二零零三年	206,510	—	—	—	—	—	206,510
	206,510	10,985	9,334	10,956	11,311	5,856	254,952

12. 固定資產 (續)

(a) (續)

	投資物業 千港元	土地及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬、 裝置及設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
累計折舊及減值虧損							
於二零零三年一月一日	—	11,068	9,224	12,802	15,837	6,124	55,055
本年度折舊	—	149	1,385	829	571	562	3,496
減值虧損撇減	—	1,072	79	—	131	—	1,282
不合併附屬公司之影響 (見附註29(b))	—	(7,397)	(2,545)	(5,097)	(6,569)	(1,890)	(23,498)
出售	—	(1,627)	(35)	(4)	(182)	(14)	(1,862)
於二零零三年 十二月三十一日	—	3,265	8,108	8,530	9,788	4,782	34,473
賬面淨值							
於二零零三年 十二月三十一日	206,510	7,720	1,226	2,426	1,523	1,074	220,479
於二零零二年 十二月三十一日	214,760	13,054	1,977	2,885	1,795	1,281	235,752

12. 固定資產 (續)

(b) 投資物業以及土地及樓宇按其賬面淨值之分析如下：

	投資物業		土地及樓宇	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
位於香港				
長期租約 (超過50年)	202,930	210,900	2,970	3,530
中期租約 (10-50年)	—	—	—	4,172
位於中國				
長期租約 (超過50年)	3,580	3,860	—	—
中期租約 (10-50年)	—	—	4,750	5,352
	206,510	214,760	7,720	13,054

(c) 投資物業於二零零三年十二月三十一日由獨立測量師第一太平戴維斯(香港)有限公司及捷利行測量師行有限公司按公開市值重新估值。約8,250,000港元(二零零二年:27,378,000港元)之重估虧絀已計入損益表。

(d) 一項投資物業面值約195,000,000港元(二零零二年:206,422,000港元)已抵押為本集團之銀行融資抵押品(見附註30)。

13. 於附屬公司之投資

	本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非上市股份－按成本值	695,296	695,296
減：減值撥備	(695,296)	(695,296)
	—	—
貸款予附屬公司(a)	49,725	100,141
減：附屬公司之貸款撥備	(45,726)	(99,802)
	3,999	339
應收附屬公司款項(b)	917,145	931,941
減：應收附屬公司之款項撥備	(514,456)	(512,055)
	402,689	419,886
	406,688	420,225

(a) 給予附屬公司之貸款包括一筆給予一間附屬公司之免息貸款約2,587,000港元(二零零二年：3,627,000港元)。其餘款項乃按商業貸款利率計息。所有未償還貸款均為無抵押，並應要求償還。

(b) 應收附屬公司款項為無抵押、免息及應要求償還。

13. 於附屬公司之投資 (續)

(c) 以下為本公司於二零零三年十二月三十一日之主要附屬公司之名單：

公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行或 註冊及 繳足股本詳情(i)	本集團之 實際 持股量	股權百分比		主要業務
				直接由 本公司 持有	間接由 本公司 持有	
慧珠發展有限公司	香港	1,000股每股 面值1港元	100	—	100	物業投資
爭輝有限公司	香港	500,000股每股 面值1港元	100	—	100	提供管理服務
輝中有限公司	香港	10,000股每股 面值1港元	100	—	100	物業投資
東莞百聞防火門 有限公司(ii)	中國	12,062,711元人民幣	52	—	52	製造防火門
東昌(香港)有限公司	香港	2股每股面值1港元	100	—	100	物業投資
銀豐工程有限公司	香港/香港及 中國	100股每股面值 1港元及500,000股 無投票權遞延 股每股面值1港元	52	—	52	銷售及安裝防火 材料及產品
銀豐集團有限公司	英屬處女群島/ 香港及中國	10,000股每股面值 1美元及4股無投票 權遞延股每股 面值1美元	52	—	52	投資控股

13. 於附屬公司之投資（續）

(c) （續）

公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行或 註冊及 繳足股本詳情(i)	本集團之 實際 持股量	股權百分比		主要業務
				直接由 本公司 持有	間接由 本公司 持有	
Fantasia Venture Limited	英屬處女群島/ 中國	1股面值1美元	100	—	100	投資控股
富利暉有限公司	香港	2股每股面值1港元	100	—	100	物業投資
Geraldine Profits Limited	英屬處女群島/ 香港	1股面值1美元	100	—	100	證券買賣
鴻威置業有限公司	香港/中國	2股每股面值1港元	100	—	100	物業投資
積架發展有限公司	英屬處女群島	1股面值1美元	100	—	100	投資控股
積架石油化工有限公司	香港	10股每股面值 100港元及20,000股 無投票權遞延股 每股面值100港元	100	—	100	潤滑油及化工產品 製造及貿易
積架石油化工集團有限公司	英屬處女群島/ 香港及中國	100股每股面值1美元	100	—	100	投資控股

13. 於附屬公司之投資(續)

(c) (續)

公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行或 註冊及 繳足股本詳情(i)	本集團之 實際 持股量	股權百分比		主要業務
				直接由 本公司 持有	間接由 本公司 持有	
Jaeger Trading (Overseas) Limited	尼維斯群島	2股每股面值1愛爾蘭元	100	—	100	提供代理及 顧問服務
金文實業有限公司	香港	1,000股每股 面值1港元	100	—	100	證券買賣
景禮發展有限公司	香港	1,000股每股 面值1港元	100	—	100	為其他集團公司 提供融資服務
凌駿有限公司	香港	2股每股面值1港元	100	—	100	物業投資
東方有色有限公司	香港	2股每股面值1港元	100	—	100	投資控股
ONFEM Finance Limited	英屬處女群島/ 香港	1,000股每股 面值1美元	100	100	—	為其他集團公司 提供融資服務
ONFEM Investments Limited	英屬處女群島/ 香港	100股每股面值10美元	100	100	—	投資控股
Pedviking Pty. Limited	澳洲	250股每股面值1澳元	100	—	100	物業發展

13. 於附屬公司之投資（續）

(c) （續）

公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行或 註冊及 繳足股本詳情(i)	股權百分比			主要業務
			本集團之 實際 持股量	直接由 本公司 持有	間接由 本公司 持有	
多利加建設工程 有限公司(iii)	中國	5,000,000美元	51	—	51	電機及機械 工程業務
多利加工程(集團) 有限公司	英屬處女群島/ 香港及中國	100股每股面值1美元	51	—	51	投資控股
多利加工程有限公司	香港	1,000,000股每股 面值0.01港元及 1,000,000股無 投票權遞延股 每股面值1港元	51	—	51	電機及機械 工程業務
Polycrown International Engineering Limited Inc.	巴拿馬共和國	500股	51	—	51	貿易、市場推廣 及設計
緯利有限公司	薩摩亞/挪威	1股面值1美元	100	—	100	投資控股
天業管理有限公司	香港	2股每股面值1港元	100	—	100	物業管理
溢成置業有限公司	香港/中國	2股每股面值1港元	100	—	100	物業投資

13. 於附屬公司之投資 (續)

(c) (續)

公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行或 註冊及 繳足股本詳情(i)	股權百分比			主要業務
			本集團之 實際 持股量	直接由 本公司 持有	間接由 本公司 持有	
Virtyre Limited	香港	2股每股面值10港元	100	—	100	物業投資
Wellstep Management Limited	英屬處女群島/ 香港	30,000股每股 面值1美元	52	—	52	投資控股
藥利有限公司	香港	100股每股 面值10港元	100	—	100	證券買賣
珠海東方海天置業有限公司(iv)	中國	44,000,000元人民幣	80	—	80	物業發展

- (i) 除另有指明外，所持有之股份類別均屬普通股。截至二零零三年十二月三十一日止年度內任何時間，各附屬公司概無發行任何借貸股本。
- (ii) 東莞百聞防火門有限公司（「東莞百聞」）乃一間於中國成立之中外合資合營企業，營運期為期12年，直至二零零五年為止，而本公司擁有52%權益之附屬公司百聞防火門（香港）有限公司則為其合營者。根據合營協議之條款，中方合營者有權享有每年固定分配金額60,000元人民幣。百聞防火門（香港）有限公司有權分享扣除向中方合營者作出之分配後東莞百聞之所有溢利／虧損。
- (iii) 多利加建設工程有限公司（「多利加建設」）乃一間於中國成立之中外合資合營企業，營運期為期30年，直至二零二七年為止，而本公司擁有51%權益之附屬公司多利加工程有限公司則為其合營者。根據合營協議之條款，中方合營者有權享有每年固定分配金額300,000元人民幣。多利加工程有限公司有權分享扣除向中方合營者作出之分配後多利加建設之所有溢利／虧損。
- (iv) 珠海東方海天置業有限公司（「海天置業」）乃一間於中國成立之中外合資合營公司，營運期為期8年，直至二零零七年為止（見附註36）。

(d) 本公司已承諾繼續對若干出現負債淨額之附屬公司日後營運提供資助。

14. 非買賣證券

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
股本證券：		
香港上市·按公平值	28,440	16,560
非上市證券成本值(a)	243,600	243,600
減：減值撥備	(243,600)	(243,600)
	—	—
	28,440	16,560
上市證券之公開市值	28,440	16,560

- (a) 二零零三年十二月三十一日，本集團持有京域高速公路有限公司（「京域」）普通股本約15.3%（二零零二年：15.3%）。京域於英屬處女群島註冊成立。根據香港特別行政區（「香港特區」）高等法院於二零零零年六月十二日向京域主要附屬公司京冠高速公路有限公司（「京冠」）發出之清盤令，清盤人已扣留京冠之所有財務資料。因此，京域之原投資成本約為243,600,000港元已作全數撥備。

15. 其他資產

	本集團		本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
可轉讓債券	1,312	1,492	1,312	1,492
其他	426	834	—	—
	1,738	2,326	1,312	1,492

16. 存貨

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
製造及貿易存貨(a)		
原料	5,212	7,007
在製品	231	1,052
製成品	10,601	9,529
	16,044	17,588
減：陳舊存貨撥備	(8,465)	(6,842)
	7,579	10,746
發展中物業－位於中國(b)	222,172	215,772
減：可變現淨值撥備	(11,276)	—
	210,896	215,772
持作出售物業	—	2,709
持作出售機器	—	4,713
減：可變現淨值撥備	—	(4,213)
	—	500
	218,475	229,727

(a) 若干存貨乃根據信託收據借款安排持有(見附註30)。

(b) 發展中物業預期於一年後收回，其他存貨均預期於一年內收回。

17. 應收／應付少數投資者款項

與少數投資者之間之結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

18. 貿易及其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
貿易及合約應收款項· 淨額(a)	32,094	70,986	—	—
應收保固金(見附註19)	3,883	18,313	—	—
按金	1,529	7,820	910	6,335
預付款項	1,002	1,260	462	221
其他	9,884	4,833	6,450	484
	48,392	103,212	7,822	7,040

(a) 貿易及合約應收款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
0至30日	28,233	44,804
31至60日	5,715	12,435
61至90日	5,559	5,045
超過90日	47,083	94,862
	86,590	157,146
減：呆壞賬撥備	(54,496)	(86,160)
	32,094	70,986

本集團一般自發票日期起給予30日至60日信貸期。

19. 在建工程合約

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
已發生之合約成本加應佔溢利減可見將來之虧損 減：目前之工程進度賬款	609,171 (622,273)	1,211,952 (1,226,244)
	(13,102)	(14,292)
包括於流動資產／(負債)：		
應收客戶之合約工程總額	3,261	13,055
應付客戶之合約工程總額	(16,363)	(27,347)
	(13,102)	(14,292)

於二零零三年十二月三十一日，客戶持有合約工程保固金約607,000港元（二零零二年：3,488,000港元）及3,883,000港元（二零零二年：18,313,000港元）已分別計入於非流動應收保固金及於附註18之本集團的貿易及其他應收款項。

20. 買賣證券

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
按公平值：		
香港上市之股本證券	2,142	7,738
海外上市之股本證券	—	12,905
	2,142	20,643
上市證券之公開市值	2,142	20,643

21. 現金及銀行存款

	本集團		本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行存款(a)	199,126	210,514	176,032	168,320
庫存現金	162	126	—	—
	199,288	210,640	176,032	168,320

- (a) 於二零零二年十二月三十一日，銀行存款內包括因與一間銀行（「該銀行」）之糾紛而被凍結之淨額約為7,017,000港元，即一筆銀行存款本金連利息但扣除就不可收回部份作4,700,000港元撥備之總額。於二零零三年八月十四日，本公司與該銀行訂立和解協議以解決糾紛，及其後該銀行已於二零零三年八月二十二日向本公司發回該筆淨額。

22. 貿易及其他應付款項

	本集團		本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
貿易、票據及合約				
應付賬款(a)	76,796	121,181	3,326	85
應付保固金	1,840	7,590	—	—
應計費用及應付建築成本	28,756	33,061	3,924	3,355
撥備(b)	17,176	7,028	50,078	96,817
臨時收款	165	5,016	—	—
已收租金按金	1,131	1,557	—	—
其他	10,001	15,277	—	—
	135,865	190,710	57,328	100,257

22. 貿易及其他應付款項(續)

(a) 貿易、票據及合約應付賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
0至30日	6,894	28,893
31至60日	1,394	2,085
61至90日	1,124	2,182
超過90日	67,384	88,021
	76,796	121,181

(b) 撥備

	本集團		總額 千港元
	銀行擔保撥備 千港元	合約 工程撥備 千港元	
於二零零三年一月一日	—	7,028	7,028
增加	10,148	—	10,148
於二零零三年十二月三十一日	10,148	7,028	17,176

銀行擔保撥備指就於年內不合併之附屬公司(見附註29(b))之銀行信貸所提供擔保而作出之撥備。

22. 貿易及其他應付款項 (續)

(b) 撥備 (續)

合約工程撥備指承包商及其他第三者就若干合約工程向本集團提出索償之款項。

	本公司 銀行擔保撥備 千港元
於二零零三年一月一日	96,817
增加	9,358
減：已付款項	(56,097)
於二零零三年十二月三十一日	50,078

該款項指本公司就若干現有附屬公司及一間於年內不合併之附屬公司 (現附註29(b)) 所獲之銀行信貸而向多間銀行提供之擔保而作出之撥備。

23. 短期借款

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行透支·有抵押	37,041	67,444
信託收據借款·有抵押	3,253	26,024
銀行借款·有抵押	26,455	26,526
長期借款之即期部份 (見附註24)	28	11,050
少數投資者之借款(a)	4,527	3,320
	71,304	134,364

(a) 該項結餘為無抵押·年息率為5.31%·並須於下年度償還。

24. 長期借款

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行借款·有抵押	—	10,881
融資租賃之責任(a)	28	227
	28	11,108
長期借款之即期部份(見附註23)	(28)	(11,050)
	—	58

本集團之長期借款分析如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行借款		
須於一年內悉數償還	—	10,881
融資租賃之責任		
須於五年內悉數償還	28	227
	28	11,108

24. 長期借款 (續)

(a) 於二零零三年十二月三十一日，本集團之融資租賃負債須於以下期間償還：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
一年內	35	192
第二至第五年	—	64
	35	256
融資租賃之未來融資費用	(7)	(29)
	28	227
融資租賃負債之現值		
融資租賃負債之現值分析如下：		
一年內	28	169
第二至第五年	—	58
	28	227

25. 遞延稅項

遞延稅項乃採用負債法就短暫時差按主要稅率17.5% (二零零二年：16%) 全數計算。

與稅務虧損有關之遞延稅項資產於年內之變動如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
於一月一日	979	—
在損益表 (扣除) / 計入之遞延稅項 (見附註6)	(47)	979
於十二月三十一日	932	979

25. 遞延稅項 (續)

遞延所得稅資產乃因應相關稅務利益可透過未來應課稅溢利變現而就所結轉之稅務虧損作確認。於二零零三年十二月三十一日，本集團於香港之可結轉而用作與未來應課稅收入抵銷之未確認稅務虧損約為359,717,000港元(二零零二年: 450,397,000港元)；該等稅務虧損概無屆滿日期。此外，本集團於二零零三年十二月三十一日在中國之未確認稅務虧損約為16,489,000港元(二零零二年: 10,323,000港元)；該等稅務虧損將於五年內屆滿。

26. 股本

	二零零三年		二零零二年	
	股數 千股	金額 千港元	股數 千股	金額 千港元
法定：				
每股面值0.1港元普通股	2,000,000	200,000	2,000,000	200,000
已發行及繳足：				
每股面值0.1港元普通股	772,182	77,218	772,182	77,218

(a) 購股權

於二零零三年五月二十九日，本公司採納一項新購股權計劃(「新計劃」)。於新計劃採納當日起至二零零三年十二月三十一日止期間，概無據此授出購股權。同日，本公司於一九九三年九月三十日採納之舊購股權計劃(「舊計劃」)已告終止。於二零零三年十二月三十一日及二零零二年十二月三十一日，概無根據新計劃及舊計劃授出而尚未行使之購股權。

1. 新計劃之目的

認許及表揚合資格人士在以往曾經或日後可能不時對本集團作出之貢獻

2. 新計劃之參與者

本集團屬下任何公司之董事、僱員、諮詢人、顧問、承包商或與本集團屬下任何公司有業務或其他關係之任何人士，或本公司董事會全權酌情認為曾經或可能對本集團作出貢獻之任何人士

26. 股本 (續)

(a) 購股權 (續)

3. 股份數目上限

因行使根據新計劃及本公司任何其他購股權計劃授出而尚未行使之所有購股權而可能發行之股份數目上限，合共不得超過本公司不時之已發行股本30%

4. 根據購股權須認購股份之期限

本公司董事會或會全權酌情釐定行使購股權之期限及知會各承授人，惟該期限不得超過由本公司董事會發出購股權要約當日起計10年，提早終止除外

5. 須於行使前持有購股權之最短期限

不適用

6. 接納之期限及接納購股權之應付金額

根據新計劃而發出之購股權要約可於接獲要約當日起計28個工作日內接納，而接納購股權之應付金額為10港元

7. 釐定認購價之基準

認購價將於授出有關購股權時由本公司董事會釐定，惟不可低於以下的最高者：

- (i) 於授出有關購股權當日本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）每日報價表所示之每股收市價；
- (ii) 於緊接授出有關購股權當日前五個營業日本公司股份於聯交所每日報價表所示之每股平均收市價；及
- (iii) 本公司股份之面值

26. 股本 (續)

(a) 購股權 (續)

8. 新計劃之剩餘期限

新計劃於二零零三年五月二十九日採納，由採納日期起計10年內有效

27. 儲備

(a) 本集團

本年度儲備之變動列示如下：

	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	資本贖回 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於二零零二年一月一日	409,738	601,415	769	—	(453,021)	558,901
換算海外附屬公司賬目 所產生之滙兌差額	—	—	—	—	153	153
重估非買賣證券之虧絀	—	—	—	(360)	—	(360)
本年度虧損	—	—	—	—	(136,854)	(136,854)
於二零零二年 十二月三十一日	409,738	601,415	769	(360)	(589,722)	421,840
換算海外附屬公司賬目 所產生之滙兌差額	—	—	—	—	(492)	(492)
重估非買賣證券之盈餘	—	—	—	11,880	—	11,880
本年度虧損	—	—	—	—	(35,739)	(35,739)
於二零零三年 十二月三十一日	409,738	601,415	769	11,520	(625,953)	397,489

27. 儲備 (續)

(b) 本公司

本年度儲備之變動列示如下：

	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	資本贖回 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於二零零二年一月一日	409,738	575,220	769	(409,257)	576,470
本年度虧損	—	—	—	(95,633)	(95,633)
於二零零二年 十二月三十一日	409,738	575,220	769	(504,890)	480,837
本年度溢利	—	—	—	1,567	1,567
於二零零三年 十二月三十一日	409,738	575,220	769	(503,323)	482,404

- (c) 實繳盈餘主要指本公司於收購ONFEM Investments Limited股份之公平價值高出本公司根據一九九一年十一月十九日之股份交換協議發行新股之股份面值數額。

根據百慕達公司法規定，實繳盈餘可供分派予股東，但在下列情況下公司不能宣派或派發股息或分派實繳盈餘：(i)倘本公司現時或於作出分派後未能支付到期債務，或(ii)本公司資產之可變現價值低於其負債、已發行股本及股份溢價賬之總和。

- (d) 本公司於二零零三年十二月三十一日可供分派予股東之儲備總額約為72,666,000港元(二零零二年：71,099,000港元)。

28. 退休金責任

本集團為其香港之合資格僱員參與定額供款退休金計劃及強制性公積金（「強積金」）計劃。

本集團為其聘用之若干合資格僱員（「該等僱員」）提供一項定額供款退休金計劃。本集團須以該等僱員月薪5%之比率作為計劃之每月供款。而倘參與此定額供款計劃之該等僱員自加入本集團之日起計服務滿10年，則可於退休或離職時領取僱主全部供款連同應計利息；倘自加入本集團之日起計服務滿3至9年，則可領取僱主供款之30%至90%。

香港特區政府於二零零零年十二月一日推出強積金計劃（一項由獨立信託人管理之定額供款計劃）後，本集團於香港之各附屬公司及該等未能參與前述之退休金計劃之僱員須每月分別按僱員根據強積金法例定義的現金收入5%作出供款。香港各附屬公司及僱員之供款上限均為每月1,000港元，超過此數額之額外供款屬自願性質，並不受任何限制。強積金供款在支付予強積金計劃認可信託人後即時全數歸屬僱員所有，作為應計利益。用應計利益作投資所產生之投資收入或溢利（經計及該投資所產生之任何虧損後）亦即時歸屬予僱員。

本集團之供款於發生時列作開支，並以僱員在可全數獲得供款前退出計劃之沒收供款扣減。年內已動用合共約302,000港元之已沒收供款（二零零二年：519,000港元），而於二零零三年十二月三十一日並無可使用之未動用沒收供款。

根據中國之法規規定，本集團為其中國之僱員就當地政府所規定向國家資助退休計劃供款，此退休計劃為界定供款計劃。除僱員按其基本薪金供款5%至7%外，本集團需根據地方政府之規定按中國之僱員基本薪金5%至22.5%向該計劃供款。除此筆每年之供款外，本集團並無其他實際繳付退休金或退休福利之責任。

29. 綜合現金流量表附註

(a) 除稅前虧損與經營業務所得現金淨額之對賬

附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
除稅前虧損	(37,194)	(136,225)
利息收入	(4,090)	(6,041)
利息支出	4,860	7,703
折舊	3,496	4,846
投資物業重估虧損	8,250	27,378
固定資產之減值虧損	1,282	9,394
出售固定資產虧損／(收益)	108	(959)
不合併附屬公司之收益	(38,747)	—
29(b)		
上市投資之股息收入	(788)	(1,058)
其他資產減值撥備	525	—
發展中物業撥備	11,276	—
陳舊存貨及可變現淨值撥備	1,878	1,171
呆壞賬撥備	2,000	7,031
應收客戶之合約工程總額之撥備	1,573	347
出售買賣證券之已變現收益	(5,474)	(354)
重估買賣證券之未變現收益	(347)	(1,319)
營運資本變動前經營虧損	(51,392)	(88,086)
應收保固金減少／(增加)·非即期部分	2,881	(3,488)
其他資產減少／(增加)	63	(53)
存貨(增加)／減少	(3,029)	20,695
應收同系附屬公司款項減少／(增加)	79	(39)
應收少數投資者款項減少	—	5,478
貿易及其他應收款項減少	42,969	40,220
應收／應付客戶之合約工程總額減少淨額	1,626	15,608
已抵押存款減少	35,936	30,994
已凍結存款減少	7,017	28,983
應付居間控股公司款項減少	(3)	(3)
應付少數投資者款項增加	2,640	589
貿易及其他應付款項減少	(6,045)	(34,289)
其他負債(減少)／增加	(554)	638
滙兌調整	(748)	3
經營業務所得現金	31,440	17,250

29. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 不合併附屬公司

	附註	二零零三年 千港元
於不合併日期之負債淨值		
固定資產		3,376
持作出售物業		2,709
貿易及其他應收款項		9,851
應收少數投資者款項		1,861
已抵押存款		12,458
現金及銀行存款		3,492
應付少數投資者款項		(5,075)
貿易及其他應付款項		(58,888)
應付客戶之合約工程總額		(4,389)
應付稅項		(1,738)
應付股息		(1,836)
短期銀行借款	29(d)	(10,754)
銀行透支		(11,801)
		(60,734)
銀行擔保撥備	22(b)	10,148
償還已不合併附屬公司之負債	29(c)	11,839
		(38,747)

於二零零三年九月八日，香港特區高等法院（「法院」）舉行押後聆訊，法院於同日分別向瑞和工程有限公司（「瑞和工程」）及瑞和工程（中國）有限公司（「瑞和中國」）（均為本公司擁有52%權益之附屬公司）頒佈清盤令。因此，自二零零三年九月八日（清盤令生效之日）起本公司概無將瑞和工程、瑞和中國及彼等之附屬公司計入本公司之綜合業績內。

29. 綜合現金流量表附註 (續)

(b) 不合併附屬公司 (續)

年內，本集團代瑞和工程及瑞和中國償還若干銀行借款共約57,672,000港元，其中11,839,000港元於二零零三年九月八日後償還。該等款項先前已由本集團若干資產抵押。本集團進一步就已不合併附屬公司之銀行信貸所提供擔保之金額約10,148,000港元作出全數撥備（見附註22(b)）。

於截至二零零三年十二月三十一日止年度，已不合併附屬公司佔本集團之綜合營業額及股東應佔虧損淨額分別約10,586,000港元及7,881,000港元（二零零二年：分別為11,114,000港元及43,640,000港元）。

(c) 有關因不合併附屬公司之現金及銀行存款流出淨額分析

	附註	二零零三年 千港元
償還已不合併附屬公司之負債	29(b)	(11,839)
已不合併之現金及現金等值項目		8,309
所動用之現金淨額		(3,530)

29. 綜合現金流量表附註(續)

(d) 年內融資變動之分析

	短期及 長期借款 ⁽ⁱ⁾ 千港元
於二零零二年一月一日	100,196
新增借款	3,416
償還借款	(61,002)
轉撥至應付少數投資者款項	(1,656)
於二零零二年十二月三十一日	40,954
新增借款	3,600
償還融資租賃責任	(199)
轉撥自應付少數投資者款項	950
滙兌差額	(288)
不合併附屬公司(見附註29(b))	(10,754)
於二零零三年十二月三十一日	34,263

⁽ⁱ⁾ 於二零零三年十二月三十一日，上述短期及長期借款均不包括銀行透支。

(e) 現金及現金等值項目

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
現金及銀行存款(不包括凍結存款)	199,288	203,623
銀行透支，有抵押	(37,041)	(67,444)
信託收據銀行借款，有抵押	—	(26,024)
	162,247	110,155

30. 銀行信貸

本集團於二零零三年十二月三十一日之銀行信貸合共約為81,256,000港元(二零零二年:163,823,000港元),而同日之未動用信貸約為13,146,000港元(二零零二年:9,251,000港元)。信貸之抵押包括:

- (a) 本集團及本公司分別約53,210,000港元(二零零二年:101,604,000港元)及25,096,000港元(二零零二年:56,574,000港元)之定期存款;
- (b) 賬面值約195,000,000港元(二零零二年:206,422,000港元)之一項投資物業;
- (c) 本集團以信託收據借款安排持有之若干存貨;及
- (d) 本公司及若干附屬公司所作之企業擔保。

31. 承擔

- (a) 本集團於二零零三年十二月三十一日之未償付資本承擔如下:

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
發展中物業已訂約但未撥備承擔	145,814	142,385

於二零零三年十二月三十一日,本公司並無任何資本承擔(二零零二年:無)。

- (b) 於二零零三年十二月三十一日,本集團根據不可撤回之經營租賃而於未來支付之最低租金詳情如下:

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應付之日後最低租金		
一年內	2,823	3,182
一年後但五年內	3,299	6,149
五年後	3,772	4,587
	9,894	13,918

於二零零三年十二月三十一日,本公司並無任何經營租賃之承擔(二零零二年:無)。

31. 承擔 (續)

- (c) 本集團根據經營租賃租出投資物業，租賃期一般為一至五年。租約概無包括或然租金。

於二零零三年十二月三十一日，本集團根據不可撤回之經營租賃而於未來收取之最低租金收入如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
不多於一年	9,621	10,043
一年以上但於五年以內	8,828	8,786
	18,449	18,829

於二零零三年十二月三十一日，本公司概無任何租金收入之未償還承擔（二零零二年：無）。

32. 或然負債

於二零零三年十二月三十一日存在之或然負債如下：

- (a) 本集團承諾解除一間銀行就本集團之建築合約而發出之履約保函所產生之責任約1,356,000港元（二零零二年：15,840,000港元）。
- (b) 本公司擁有就若干現有附屬公司所獲之銀行信貸而向數間銀行提供之尚未解除之企業擔保約54,900,000港元（二零零二年：106,900,000港元）。於二零零三年十二月三十一日，本公司就該等企業擔保於本公司之賬目作出撥備合共約39,930,000港元（二零零二年：96,817,000港元）（見附註22(b)）。
- (c) 本集團已承諾及履行為香港及中國多個客戶完成電機工程項目。就該等項目，本集團可能就有關之應付稅款而產生潛在額外費用。由於無法可靠釐定額外費用（倘有），本集團並無為此作出撥備。

33. 關連人士交易

倘任何一方可直接或間接控制另一方或於另一方作出財務及營運決策時對其行使重大影響力，或倘雙方共同受他人控制或行使重大影響力，則雙方均被視為有關連。

(a) 本集團與關連人士按一般商業條款及於本集團日常及一般業務過程中進行之重大交易如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應佔居間控股公司行政費用	—	626
已付一同系附屬公司之租金開支	857	—

(b) 應收同系附屬公司款項均為無抵押、不計息，且無固定還款期。

34. 貸款予附屬公司

	本公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
貸款予附屬公司	2,544	18,489
減：附屬公司貸款撥備	(2,544)	(13,823)
	—	4,666

貸款予附屬公司乃無抵押，按商業借貸利率計息，並須於下一年度償還。

35. 最終控股公司

董事認為，最終控股公司為在中國成立之中國五金礦產進出口總公司，而其於二零零四年一月十八日改名為中國五礦集團公司。

36. 結算日後事項

於二零零四年一月八日，本公司一間全資附屬公司訂立協議認購海天置業（見附註13(c)(iv)）餘下20%股份權益，總代價約為12,859,000元人民幣（相等於約11,895,000港元）。收購代價已悉數支付，而海天置業自二零零四年二月二十日起已成為本公司之全資附屬公司。

37. 批准賬目

董事會已於二零零四年四月十九日批准本賬目。