

# 物業清單

## (A) 投資物業

位置	本集團權益	現在用途
香港柴灣豐業街5號華盛中心 2樓及13樓全層 3樓A2座及C座 10樓A座及B座 7號，15號，16號，20號及 21號私家車車位 3號，14號 23號，24號，25號及 27號貨車位	39.4%	工業及停車位
香港九龍紅磡民裕街47-53號 及民樂街20-28號 凱旋工商中心第二期 2樓J室及L室 私家車車位G20及G22及 貨車車位L3及L4	74.7%	工業及停車位
香港九龍 尖沙咀 柯士甸道15號 金巴利大廈1樓G室	74.7%	商業及住宅
香港九龍 九龍灣 臨樂街19號 南豐商業中心 6樓14室	74.7%	商業
香港北角 清風街5-7號 富豐樓 1樓A、B、C及D座	74.7%	商業

# 物業清單

## (A) 投資物業 (續)

位置	本集團權益	現在用途
香港 新界葵涌 工業街23-31號 美聯工業大廈 地下A單位	74.7%	工業
九龍 尖沙咀 加拿芬道8-12E號 堪富利士路8A-8H號， 8J號及8K號 加拿芬大廈1樓A2室	74.7%	商業
九龍尖沙咀 柯士甸路10A號2樓	74.7%	住宅
九龍尖沙咀河內道3-4號 世紀商業大廈8樓A及B單位 及兩間洗手間	74.7%	商業
九龍尖沙咀河內道3-4號 世紀商業大廈9樓B及C單位 及兩間洗手間	74.7%	商業

# 物業清單

## (A) 投資物業 (續)

位置	本集團權益	現在用途
九龍尖沙咀麼地道63號 好時中心2樓78號單位	74.7%	商業
九龍尖沙咀麼地道63號 好時中心3樓4, 5, 6, 7及8號單位	74.7%	商業
九龍尖沙咀漢口道12, 12A, 12B及12C號及 北京道53-63號國都大廈 2樓及外牆	74.7%	商業
九龍尖沙咀河內道3-4號 世紀商業大廈7樓A, B及C單位及 三間洗手間	74.7%	商業
新界荃灣 青山道264-298號 及西樓角路64-98號 南豐中心10樓1022室	74.7%	商業
九龍 九龍塘 筆架山道67號 碧華閣 5樓B1室及地下18號車位	74.7%	住宅及停車位

# 物業清單

## (A) 投資物業 (續)

位置	本集團權益	現在用途
九龍紅磡鶴園街2G號 恒豐工業大廈第一期 5樓E1室	74.7%	工業
九龍油麻地廣東道 530, 532, 534及536號 四海玉器中心	74.7%	商業
香港銅鑼灣怡和街 46-54號麥當勞大廈 4樓全層	74.7%	商業
九龍尖沙咀河內道3-4號 世紀商業大廈8樓C室 及洗手間	74.7%	商業
九龍油麻地彌敦道525-543號 寶寧大廈 12樓1211室, 13樓1303及1315室, 15樓1513及1521室, 16樓1603及1622室, 20樓2004室,	74.7%	住宅

# 物業清單

## (A) 投資物業 (續)

位置	本集團權益	現在用途
香港九龍 黃大仙鳴鳳街18-20號	74.7%	住宅／商業
香港金鐘道89號 力寶中心第一座26樓	74.6%	商業
九龍九龍塘義本道5-7號 雅景樓12樓F室，天台F部份 及地下71號車位	74.7%	住宅及停車位

## (B) 待發展土地

地點	集團權益	工程階段	預期完成日期	預期用途	大約總樓面面積
中國 山東省 青島市 青島石老人 國家旅遊 渡假區之地盤 (名為地塊1-3-3號)	44.8%	地盤平整	不適用	住宅／商業	地盤面積 為537,973平方呎
中國 山東省 青島市 湛流干路以南 及徐家麥島賓館 以西之地盤	74.7%	空置土地	不適用	住宅／商業	地盤面積 為124,007平方呎
中國 天津 塘沽新港四號路 金融貿易服務中心	51%	地盤平整	不適用	住宅／商業	地盤總面積約為 500,000平方米， 總樓面面積則仍 在洽商中

## 物業清單

### (B) 待發展土地 (續)

地點	集團權益	工程階段	預期完成日期	預期用途	大約總樓面面積
香港 新界 清水灣大環頭 第236號丈量約分 第116-121、123-126、 127A、第127號 地段之餘段、第129-135、 136A、第136號地段之餘段、137、 140、141A、141B 141C、143、144、145、146A、 第146號地段之餘段及 第148號地段	100%	空置土地	不適用	住宅	不適用

### (C) 待銷售物業

地點	集團有效權益	分類
中國福建省 福州市五四路 國貿廣場 15樓C座	74.7%	商業
中國廣東省 惠陽市 淡水開城大道 四海大酒店	74.7%	商業
中國上海市 長寧區 法華鎮路 新華豪庭 一號樓22A室 二號樓23B室 及16個私家車位	74.7%	住宅及停車位