

# 集團結構

## 主要附屬公司

於二〇〇三年十二月三十一日，本公司於下列主要附屬公司中持有股份／權益：

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 碧秀實業(深圳) 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 7,000,000港元	—	100	—	100	物業發展
貴康發展有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業發展
耀宏投資有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
祥港發展有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
俊英發展有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業發展
* 越秀置業(澳門) 有限公司	澳門	1股澳門幣 198,000元 1股澳門幣2,000元	—	100	—	100	物業發展
* 恒秀物業管理有限公司	澳門	1股澳門幣 99,000元 1股澳門幣1,000元	—	100	—	100	物業管理
盈俊投資有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業發展
* 大連堅柏房地產 開發有限公司	中國，有限公司	註冊股本 7,500,000美元	—	100	—	100	物業發展
* Denney Investments Limited	英屬處女群島	50,000股普通股 每股1美元	—	100	—	100	投資控股
Elsburg Limited	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業投資

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
永佳國際有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
創名國際有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
* First-Win Group Limited	英屬處女群島	1股普通股 每股1美元	—	100	—	100	投資控股
拓富有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業投資
港方發展有限公司	香港	500,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業投資
焯耀投資有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
* Goldtech Worldwide Limited	英屬處女群島	1股普通股 每股1美元	—	100	—	100	投資控股
佳統發展有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
* 廣州市高展城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 88,315,800元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市致勝城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 28,684,800元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市中基城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 37,236,300元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市祥港房地產 開發有限公司	中國，有限公司	註冊股本 259,670,000港元	—	100	—	100	物業發展

# 集團結構

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 廣州祥荷房地產 開發有限公司	中國，有限公司	註冊股本 5,000,000美元	—	100	—	100	物業發展
* 廣州市暢運城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展
* 廣州市城市建設開發 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 1,631,012,700元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州城建開發投資顧問 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 2,145,800元	—	98.13	—	98.13	物業發展 顧問服務
* 廣州城建開發裝飾 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 35,882,800元	—	98.62	—	98.62	裝飾及設計
* 廣州城建開發宏城連鎖 超級市場有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 33,178,900元	—	98.13	—	—	經營超級市場
* 廣州城建開發景城房 地產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 13,712,500元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州城建開發物業 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 12,994,800元	—	95	—	95	物業發展 及投資

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 廣州城建開發工程監理 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 8,921,500元	—	65	—	65	項目管理
* 廣州城建開發偉城實業 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 955,300元	—	80	—	80	物業投資
* 廣州城建開發興業房 地產中介有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 37,520,000元	—	52	—	52	地產代理
* 城市建設開發集團 (中國)有限公司	英屬處女群島	1股普通股 每股1美元	100	—	100	—	投資控股
* 廣州市廣運城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 28,684,800元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市東盛城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 12,734,400元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市忠勝城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 16,231,400元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市信盛城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展

# 集團結構

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 廣州宏城汽車服務 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 2,730,600元	—	<b>81.26</b>	—	81.26	停車場管理
* 廣州宏城發展 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 539,578,600元	—	<b>100</b>	—	81.26	物業發展
* 廣州市廣秀城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 18,287,700元	—	<b>95</b>	—	95	物業發展
* 廣州市安威城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 16,386,800元	—	<b>95</b>	—	95	物業發展
* Guangzhou Investment (China Property) Company Limited	英屬處女群島	5,000股普通股 每股1港元	—	<b>100</b>	—	100	投資控股
越秀投資財務有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	<b>100</b>	—	100	—	財務服務
* Guangzhou Investment (HK Property) Company Limited	英屬處女群島	1股普通股 每股1港元	—	<b>100</b>	—	100	投資控股
* Guangzhou Investment (Macau Property) Company Limited	英屬處女群島	1股普通股 每股1港元	—	<b>100</b>	—	100	投資控股
* Guangzhou Investment Property Holdings Limited	英屬處女群島	1股普通股 每股1美元	<b>100</b>	—	100	—	投資控股
* 廣州捷雅城房地產 開發有限公司	中國，有限公司	註冊股本 92,000,000港元	—	<b>92</b>	—	92	物業發展

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 廣州市祺東城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 14,083,200元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市恒勝城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展
* 廣州市美華城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 12,853,900元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市萬升城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 28,684,800元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市南新公路 發展有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 141,463,000元	—	27.47	—	29.60	發展及管理連 接廣州及深圳 之廣深公路
* 廣州造紙股份 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 924,680,000元	—	51	—	51	製造及銷售 新聞紙與 瓦楞紙
* 廣州市峻威城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 14,448,600元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市橋威公路 發展有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 12,326,000元	—	34.34	—	37	投資控股
* 廣州市灣華城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 23,074,600元	—	95	—	95	物業發展

# 集團結構

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 廣州市誠安城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 14,083,200元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州穗橋發展 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 1,000,000元	—	34.34	—	37	投資控股
* 廣州市瑞峰城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 14,440,300元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市盛興城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展
* 廣州市瑞興城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展
* 廣州市太和公路 發展有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 155,980,000元	—	27.47	—	29.60	發展及管理 連接廣州與 從化之廣從 公路一段
* 廣州市太龍公路 發展有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 116,667,000元	—	17.51	—	18.87	開發及管理 連接廣州與 從化之廣從 公路第二段 以及連接從 化與龍潭之 1909省道

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 廣州市聚賢城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 11,952,000元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州體育大廈 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 26,700,000美元	—	100	—	100	物業發展 及投資
* 廣州市廣基城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 11,952,000元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市東威城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 11,952,000元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市聯威城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 19,776,700元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市維安公路 發展有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 175,750,000元	—	27.47	—	29.60	發展及管理 連接廣州及 汕頭之廣汕 公路
* 廣州白馬服裝市場 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 118,873,900元	—	76.33	—	72.31	物業投資
* 廣州市勝基城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 11,952,000元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市永華城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展



# 集團結構

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 廣州市永力城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 28,684,800元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州市智領城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展
* 廣州市榮盛城市 房產有限公司	中國，有限公司	不適用	—	—	—	95	物業發展
* 廣州市興城實業發展 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 154,612,700元	—	95	—	95	物業投資
* 廣州市新廣公路 發展有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 143,333,000元	—	18.89	—	20.35	發展及管理 連接廣州及 花都之廣花 公路
* 廣州怡城物業管理 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 3,403,700元	—	85.68	—	85.68	物業管理
* 廣州市益豐城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 14,083,200元	—	95	—	95	物業發展
* 廣州越鵬 信息有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 160,000,000元	—	34.34	—	37	投資控股
* 廣州市越秀物業 管理有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 1,000,000元	—	60	—	60	物業管理
* 廣州市致威城市 房產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 59,618,800元	—	95	—	95	物業發展

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 越秀交通(控股) 有限公司	英屬處女群島	1,848,497,550股 普通股每股1港元	—	51	—	51	投資控股
越秀交通有限公司	百慕達	1,114,233,530股 普通股每股0.1港元	0.01	34.33	0.57	36.43	投資控股
* Honstar Investments Limited	英屬處女群島	1股普通股 每股1美元	—	100	—	100	投資控股
* 湖南越通路橋 發展有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 21,000,000元	—	25.76	—	27.75	開發及管理 湖南省之 湘江二橋
中詠發展有限公司	香港	5,000,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
展升有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	100	—	100	—	持有物業
展康國際有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
越宏發展有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業投資
越成發展有限公司	香港，新加坡	2股普通股 每股1港元	100	—	100	—	物業投資
錦漢投資有限公司	香港	10,000股普通股 每股100港元	—	100	—	100	投資控股
* 橋豐有限公司	英屬處女群島	2股普通股 每股1港元	—	34.34	—	37	投資控股
利鴻發展有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股

# 集團結構

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
越進發展有限公司	香港	100股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業投資
俊盛發展有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
維美實業有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
堅柏發展有限公司	香港	1,000,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
志登投資有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業投資
* 圓桌控股有限公司	英屬處女群島	100股普通股 每股1港元	100	—	100	—	投資控股
* 陝西金秀交通 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 100,000,000元	—	34.34	—	37	開發及管理 陝西省之 西安至臨潼 高速公路
俊協發展有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
俊雅發展有限公司	香港	100股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業投資
駿佳企業有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	34.34	—	37	持有物業
* 高度發展(澳門) 有限公司	澳門	1股澳門幣99,000元 1股澳門幣1,000元	—	100	—	100	物業發展
華苑置業有限公司	香港	1,000,000股普通股 每股1港元	—	60	—	60	投資控股
* 盛德發展有限公司	英屬處女群島	350,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股

## 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立及經營 地點及法定地位	已發行及 繳足股本／ 註冊股本	本公司持有 權益應佔之百分比				主要業務
			2003		2002		
			直接	間接	直接	間接	
* 力超發展有限公司	英屬處女群島	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
德旺國際有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
達康國際有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
堅興有限公司	香港	100股普通股 每股100港元	—	100	—	100	物業投資
華碧發展有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	投資控股
越秀亞通停車場 有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	停車場管理
* 越秀投資(中國) 有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 39,015,773.09元	100	—	100	—	投資控股
越秀物業代理有限公司	香港	2股普通股 每股1港元	—	100	—	100	物業代理服務
越秀物業顧問有限公司	香港	100股普通股 每股1港元 500,000股無投票權 遞延股每股1港元	—	100	—	100	物業管理 顧問服務
越秀物業管理有限公司	香港	10,000股普通股 每股1港元	—	100	—	100	樓宇管理 服務
* 廣州城建開發南沙 房地產有限公司	中國，有限公司	註冊股本 人民幣 8,000,000元	—	95	—	95	物業發展

董事認為，上表所包括之本公司之附屬公司，對本集團是年度業績有重大影響或構成資產淨值之主要部份。而倘提供其他附屬公司之詳情，董事認為則會使資料過於冗長。

\* 非由羅兵咸永道會計師事務所審核之附屬公司。

## 主要共同控制實體

於二〇〇三年十二月三十一日，本集團有下列之主要共同控制實體：

共同控制實體名稱	成立及經營地點	實際間接擁有權益／ 投票權／利潤分成 應佔之百分比		主要業務
		2003	2002	
福建越秀邵武製漿造紙有限公司	中國	—	51	製造及銷售紙張
		—	54.55	
		—	51	
廣東新時代房地產有限公司	中國	45	45	物業發展
		33.33	33.33	
		44	44	
		44	44	
廣州市祥發房地產有限公司	中國	75	75	物業發展
		55.56	55.56	
		75	75	
		75	75	
廣州市北二環高速公路有限公司	中國	15.80	17.02	開發及管理廣州之 廣州市北二環 高速公路
		50	50	
		15.80	17.02	
		15.80	17.02	
廣州南方房產實業有限公司	中國	30	30	物業發展及管理
		28.57	28.57	
		30	30	
		30	30	
舟山鑫源房地產開發有限公司	中國	38	38	物業發展
		33.33	33.33	
		38	38	
		38	38	

所有共同控制實體並非由羅兵咸永道會計師事務所審核。

## 主要聯營公司

於二〇〇三年十二月三十一日，本集團於下列主要聯營公司中持有股份/權益：

聯營公司名稱	註冊成立/ 成立及經營地點	實際持股百分比		主要業務
		2003	2002	
新致利建業有限公司	澳門	25	25	投資控股
國泰投資發展有限公司	澳門	50	50	物業發展
廣東虎門大橋有限公司	中國	8.59	9.25	發展及管理 虎門之虎門大橋
廣東清連公路發展有限公司	中國	8.10	8.73	開發及管理連接 清遠與連州之 107國道
廣東汕頭海灣大橋有限公司	中國	10.30	11.10	開發及管理 汕頭之海灣大橋
廣州捷興房地產開發有限公司	中國	—	26.67	物業發展
廣州北環高速公路有限公司	中國	8.34	8.99	開發及管理廣州之 廣州市北環高速公路
廣州新越房地產開發有限公司	中國	28.20	28.20	物業發展
海南華城房產開發有限公司	中國	31.20	31.20	物業發展
Well Force Properties Ltd.	英屬處女群島	26.67	26.67	投資控股

上列聯營公司並非由羅兵咸永道會計師事務所審核。