



綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非流動資產			
投資物業	14	11,100	64,600
物業、廠房及設備	15	293,606	295,221
發展中物業	16	80,000	80,000
商譽	17	103,103	108,721
證券投資	19	—	1
其他應收款	20	—	17,552
會所債券		—	205
		<u>487,809</u>	<u>566,300</u>
流動資產			
待售物業	21	128,700	104,600
存貨	22	26,481	22,646
應收賬款及其他應收款	23	13,195	43,942
證券投資	19	61	63
已抵押定期存款	32	2,300	10,870
銀行結餘及現金		31,858	47,749
		<u>202,595</u>	<u>229,870</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	24	77,087	52,710
就訴訟敗訴之撥備		38,000	—
應納稅金		2,546	2,546
銀行借款—於一年內到期	25	6,500	16,097
		<u>124,133</u>	<u>71,353</u>
淨流動資產		<u>78,462</u>	<u>158,517</u>
		<u>566,271</u>	<u>724,817</u>



綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
股本及儲備			
股本	26	91,500	91,500
儲備		259,721	411,767
		<u>351,221</u>	<u>503,267</u>
非流動負債			
銀行借款—一年後到期	25	16,250	22,750
可換股票據	28	198,800	198,800
		<u>215,050</u>	<u>221,550</u>
		<u>566,271</u>	<u>724,817</u>

由第26頁至第76頁之財務報表已於二零零四年四月十五日獲董事會批准，並由以下董事代表簽署：

董事
梁紹輝

董事
甘洪忠