

# 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

|                 | 附註 | 二零零三年<br>千港元   | 二零零二年<br>千港元<br>(經重列) |
|-----------------|----|----------------|-----------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                |                       |
| 固定資產            | 13 | 318,162        | 320,708               |
| 投資物業            | 14 | 127,809        | 136,436               |
| 發展中物業           | 15 | 109,941        | 98,003                |
| 商譽              | 16 | 9,053          | 2,298                 |
| 於共同控制企業之權益      | 18 | —              | 810                   |
| 於聯營公司之權益        | 19 | 71,476         | 104,239               |
| 長期投資            | 20 | 167,940        | 167,940               |
| 購買物業按金          | 21 | 75,000         | 75,000                |
| 投資按金            |    | —              | 13,190                |
| 無形資產            | 22 | 1,327          | 12,211                |
| 應收按揭貸款之長期部份     | 23 | 1,708          | 1,805                 |
| 遞延稅項資產          | 31 | 109            | 563                   |
| 退休金計劃資產         | 24 | 448            | 310                   |
|                 |    | <b>882,973</b> | <b>933,513</b>        |
| <b>流動資產</b>     |    |                |                       |
| 短期投資            | 20 | 3,450          | 3,457                 |
| 存貨              | 25 | 78,407         | 100,923               |
| 應收貿易賬款          | 26 | 70,994         | 88,661                |
| 預付款項、按金及其他應收賬款  |    | 45,193         | 72,364                |
| 應收按揭貸款之即期部份     | 23 | 96             | 89                    |
| 已抵押定期存款         | 27 | 5,200          | 5,950                 |
| 現金及現金等值項目       | 27 | 63,690         | 42,835                |
|                 |    | <b>267,030</b> | <b>314,279</b>        |
| <b>流動負債</b>     |    |                |                       |
| 應付貿易賬款及票據       | 28 | 67,523         | 51,380                |
| 其他應付賬款及應計費用     |    | 81,587         | 74,561                |
| 銀行及其他借貸         | 29 | 101,613        | 75,822                |
| 應付融資租約款項之即期部份   | 30 | 400            | 456                   |
| 應付稅項            |    | 1,058          | 1,215                 |
|                 |    | <b>252,181</b> | <b>203,434</b>        |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <b>14,849</b>  | <b>110,845</b>        |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b>897,822</b> | <b>1,044,358</b>      |

## 綜合資產負債表 (續)

於二零零三年十二月三十一日

|               | 附註 | 二零零三年<br>千港元   | 二零零二年<br>千港元<br>(經重列) |
|---------------|----|----------------|-----------------------|
| <b>非流動負債</b>  |    |                |                       |
| 銀行及其他借貸       | 29 | 73,539         | 80,310                |
| 應付融資租約款項之長期部份 | 30 | 1,382          | 43                    |
| 遞延稅項負債        | 31 | 7,481          | 6,717                 |
|               |    | <u>82,402</u>  | <u>87,070</u>         |
| <b>少數股東權益</b> |    |                |                       |
|               |    | <u>3,533</u>   | <u>23,729</u>         |
|               |    | <u>811,887</u> | <u>933,559</u>        |
| <b>資本及儲備</b>  |    |                |                       |
| 已發行股本         | 32 | 151,611        | 152,053               |
| 儲備            | 34 | 660,276        | 781,506               |
|               |    | <u>811,887</u> | <u>933,559</u>        |

董事  
徐展堂

董事  
林定波

