

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (經重列)
非流動資產			
固定資產	13	318,162	320,708
投資物業	14	127,809	136,436
發展中物業	15	109,941	98,003
商譽	16	9,053	2,298
於共同控制企業之權益	18	—	810
於聯營公司之權益	19	71,476	104,239
長期投資	20	167,940	167,940
購買物業按金	21	75,000	75,000
投資按金		—	13,190
無形資產	22	1,327	12,211
應收按揭貸款之長期部份	23	1,708	1,805
遞延稅項資產	31	109	563
退休金計劃資產	24	448	310
		882,973	933,513
流動資產			
短期投資	20	3,450	3,457
存貨	25	78,407	100,923
應收貿易賬款	26	70,994	88,661
預付款項、按金及其他應收賬款		45,193	72,364
應收按揭貸款之即期部份	23	96	89
已抵押定期存款	27	5,200	5,950
現金及現金等值項目	27	63,690	42,835
		267,030	314,279
流動負債			
應付貿易賬款及票據	28	67,523	51,380
其他應付賬款及應計費用		81,587	74,561
銀行及其他借貸	29	101,613	75,822
應付融資租約款項之即期部份	30	400	456
應付稅項		1,058	1,215
		252,181	203,434
流動資產淨值		14,849	110,845
總資產減流動負債		897,822	1,044,358

綜合資產負債表 (續)

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (經重列)
非流動負債			
銀行及其他借貸	29	73,539	80,310
應付融資租約款項之長期部份	30	1,382	43
遞延稅項負債	31	7,481	6,717
		<u>82,402</u>	<u>87,070</u>
少數股東權益			
		<u>3,533</u>	<u>23,729</u>
		<u>811,887</u>	<u>933,559</u>
資本及儲備			
已發行股本	32	151,611	152,053
儲備	34	660,276	781,506
		<u>811,887</u>	<u>933,559</u>

董事
徐展堂

董事
林定波

