

財務概要

集團本年度業績分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額	124,603	129,410
銷售成本	(17,115)	(14,707)
毛利	107,488	114,703
其他業務收入	51,330	31,434
行政費用	(35,075)	(45,631)
其他經營費用	(7,104)	(423,888)
經營溢利／(虧損)	116,639	(323,382)
融資成本	(54,658)	(95,713)
視作出售一間附屬公司權益所得收益	—	4,712
應佔聯營公司溢利減虧損	(4)	4
除稅前溢利／(虧損)	61,977	(414,379)
稅項	510	(226)
除稅後溢利／(虧損)	62,487	(414,605)
少數股東權益	(681)	2,834
股東應佔溢利／(虧損)	61,806	(411,771)

財務概要

營業額

集團本年度營業額之分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
物業租金收入	80,468	80,871
城市基礎設施收益	23,341	—
出售物業所得款項	1,000	8,549
樓宇管理服務收入	4,022	3,817
物業維修及保養服務收入	4,489	24,633
按揭利息收入	660	833
廣告位收入	9,523	9,913
辦公室設備及服務收入	1,100	794
	124,603	129,410