

# 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	<b>2,243,390</b>	1,692,594
物業、廠房及設備	13	<b>3,856</b>	6,788
待發展物業	14	<b>25,005</b>	12,000
聯營公司權益	16	<b>2,937</b>	2,948
其他投資	17	<b>11</b>	10
應收分期賬款 — 非流動部分	18	<b>267</b>	3,583
無形資產	19	<b>3,895</b>	—
商譽	20	<b>1,387</b>	—
		<b>2,280,748</b>	1,717,923
<b>流動資產</b>			
待售物業	21	—	39,185
存貨	22	<b>14,132</b>	90
應收賬款、預付款項及按金	23	<b>32,464</b>	17,940
應收分期賬款 — 流動部分	18	<b>3,490</b>	9,571
收購物業訂金	24	<b>5,000</b>	5,000
受限制銀行結存	25	<b>507</b>	310
銀行結存及現金		<b>36,039</b>	11,659
		<b>91,632</b>	83,755

# 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>流動負債</b>			
應付賬款、預提費用及已收按金	26	<b>80,550</b>	62,999
貸款 — 流動部分	27	<b>352,918</b>	29,241
稅項		<b>3,042</b>	6,971
		<b>436,510</b>	99,211
<b>淨流動負債</b>			
		<b>(344,878)</b>	(15,456)
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>1,935,870</b>	1,702,467
<b>非流動負債</b>			
貸款	27	<b>(1,003,782)</b>	(1,376,134)
<b>少數股東權益</b>			
		<b>(10,577)</b>	(5,867)
<b>淨資產</b>			
		<b>921,511</b>	320,466
<b>股本及儲備</b>			
股本	30	<b>6,970</b>	31,164
儲備	33	<b>912,516</b>	289,302
建議末期股息	10	<b>2,025</b>	—
<b>股東資金</b>			
		<b>921,511</b>	320,466

傅金珠  
董事

陳慧苓  
董事