

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
資產及負債			
非流動資產			
投資物業	12	2,243,390	1,692,594
物業、廠房及設備	13	3,856	6,788
待發展物業	14	25,005	12,000
聯營公司權益	16	2,937	2,948
其他投資	17	11	10
應收分期賬款 — 非流動部分	18	267	3,583
無形資產	19	3,895	—
商譽	20	1,387	—
		2,280,748	1,717,923
流動資產			
待售物業	21	—	39,185
存貨	22	14,132	90
應收賬款、預付款項及按金	23	32,464	17,940
應收分期賬款 — 流動部分	18	3,490	9,571
收購物業訂金	24	5,000	5,000
受限制銀行結存	25	507	310
銀行結存及現金		36,039	11,659
		91,632	83,755

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
流動負債			
應付賬款、預提費用及已收按金	26	80,550	62,999
貸款 — 流動部分	27	352,918	29,241
稅項		3,042	6,971
		436,510	99,211
淨流動負債			
		(344,878)	(15,456)
總資產減流動負債			
		1,935,870	1,702,467
非流動負債			
貸款	27	(1,003,782)	(1,376,134)
少數股東權益			
		(10,577)	(5,867)
淨資產			
		921,511	320,466
股本及儲備			
股本	30	6,970	31,164
儲備	33	912,516	289,302
建議末期股息	10	2,025	—
股東資金			
		921,511	320,466

傅金珠
董事

陳慧苓
董事