

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營業務之現金流量			
除稅及少數股東權益前之溢利／(虧損)		61,977	(414,379)
應佔聯營公司溢利減虧損		4	(4)
利息收入		(27)	(1,595)
利息支出		54,658	86,900
根據債務重組協議發給銀行之未行使認股權證之費用		—	8,813
物業、廠房及設備之折舊		1,193	1,888
商譽攤銷		73	14,921
商譽減值		5,566	137,451
無形資產攤銷		134	—
物業、廠房及設備之減值虧損撥備		—	5,388
待售、待發展及發展中物業減值之撥備		—	1,590
呆賬撥備		943	32,790
存貨撥備		—	24,612
回撥多撥之呆賬撥備		(295)	—
出售投資物業之虧損／(收益)		500	(22)
出售待發展之物業之虧損		—	1,523
出售待售物業之虧損		120	—
出售物業、廠房及設備之虧損		23	26
出售附屬公司之虧損／(收益)		203	(38)
視作出售一間附屬公司權益所得收益		—	(4,712)
投資物業重估減值回撥		—	200,075
豁免最終控股公司其他借貸利息		(46,064)	—
出售物業減少		—	799
受限制銀行結存(增加)／減少		(197)	17,845
應收賬款、預付款項及按金和應收分期賬款(增加)／減少		(5,735)	3,313
存貨(增加)／減少		(14,040)	872
應付賬款、預提費用及已收按金增加／(減少)		9,876	(68,984)
業務所得現金		68,912	49,072
已付利息		(52,590)	(86,900)
根據債務重組協議發給銀行之未行使認股權證之費用		—	(8,813)
已付香港利得稅		(19)	(26)
經營業務之現金(流出)／流入淨額		16,303	(46,667)
投資活動帶來之現金流量			
增添物業、廠房及設備		(1,425)	(1,525)
出售物業、廠房及設備所得款項		3,433	707
增添投資物業		—	(12,416)
增添其它投資		—	(12,000)
增添待發展之物業		(1)	(10)
出售投資物業所得款項		500	122
出售待發展之物業之所得款項		—	6,300
出售待售物業之所得款項		500	—
視作出售一間附屬公司／出售附屬公司之 現金流入淨額		—	292,476
應收聯營公司款項減少		7	22
收取收購物業之按金		—	16,641
收購附屬公司之付款(已扣購得之除現金及現金等價物)	36(c)	(7,139)	—
出售附屬公司之收益	36(e)	33	—
已收利息		27	1,595
投資活動之現金流入淨額		(4,065)	291,912
融資前現金流入淨額		12,238	245,245
融資活動帶來之現金流量			
償還銀行貸款		(28,317)	(817,710)
償還其它貸款		(39,700)	(15,756)
最終控股公司之(墊款償還)／墊款		(2,207)	14,725
籌集銀行貸款		—	566,871
籌集其他貸款		67,603	—
開始融資租約		53	—
根據融資租約償還債務		(43)	(12)
認股證行使所得款項		14,741	—
融資之現金流出淨額		12,130	(251,882)
現金及現金等價物增加／(減少)		24,368	(6,637)
滙率變動之影響		11,659	18,296
年初之現金及現金等價物		12	—
年終之現金及現金等價物		36,039	11,659