

附錄二 — 五年財政概要

綜合損益表

	一九九九年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
營業額	276,462	216,811	697,519	129,410	124,603
除稅前正常業務溢利／(虧損)	(685,796)	(276,576)	(236,868)	(414,379)	61,977
稅項	(117)	(1,200)	(3,053)	(226)	510
除稅後正常業務虧損	(685,913)	(277,776)	(239,921)	(414,605)	62,847
少數股東權益	7	3,057	2,091	2,834	(681)
股東應佔溢利／(虧損)	(685,906)	(274,719)	(237,830)	(411,771)	61,806

綜合資產負債表

投資物業	1,450,100	1,470,100	1,980,278	1,692,594	2,243,390
物業、廠房及設備	4,060	14,599	13,273	6,788	3,856
待發展物業	73,261	29,721	7,823	12,000	25,005
發展中物業	771,097	948,594	—	—	—
商譽	—	286,093	151,172	—	1,387
聯營公司權益	61,367	2,972	2,966	2,948	2,937
無形資產	—	—	—	—	3,895
其他投資	—	—	—	10	11
應收分期賬款，非流動部份	17,547	8,237	15,053	3,583	267
淨流動資產／(負債)	25,937	221,411	25,582	(15,456)	(344,878)
長期負債	(1,630,604)	(1,976,673)	(1,656,485)	(1,376,134)	(1,003,782)
少數股東權益	(32,481)	(34,794)	(7,500)	(5,867)	(10,577)
淨資產	740,284	970,260	532,162	320,466	921,511