

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

以千港元為單位	附註	二零零三年	二零零二年 (重列)
非流動資產			
固定資產	13	834,645	729,057
發展中物業	14	1,092,704	1,251,994
投資物業	15	70,727	71,084
商譽	16	714,017	758,945
於共同控權合資企業之權益	18	225,313	229,399
於聯營公司之權益	19	1,533,632	1,550,590
無形資產	20	1,950	2,250
長期投資	21	142,441	55,098
遞延稅項資產	35	27,091	33,555
應收貸款		—	125,000
應收長期款項	22	60,000	—
		4,702,520	4,806,972
流動資產			
短期投資	23	83,033	412,744
存貨	24	1,606,378	1,245,870
持有作銷售之物業	25	283,410	331,169
應收賬款	26	739,469	619,749
應收貸款	27	727,198	250,991
其他應收款項	28	265,816	204,072
抵押定期存款	29	866,603	728,077
代證券客戶持有之現金		11,204	2,714
現金及現金等值項目	29	934,746	488,200
		5,517,857	4,283,586
流動負債			
應付賬款及票據	30	1,873,206	857,355
應付稅項		27,007	52,315
其他應付款項及應計費用	31	382,360	408,886
附息銀行貸款及其他免息貸款	32	2,390,717	2,321,425
撥備	33	43,047	48,382
		4,716,337	3,688,363
流動資產淨值		801,520	595,223
減除流動負債後之總資產		5,504,040	5,402,195

綜合資產負債表 (續)

二零零三年十二月三十一日

以千港元為單位	附註	二零零三年	二零零二年 (重列)
減除流動負債後之總資產		5,504,040	5,402,195
非流動負債			
附息銀行貸款	34	520,882	683,720
遞延稅項負債	35	195,645	191,748
		716,527	875,468
少數股東權益		362,528	332,450
		4,424,985	4,194,277
股本及儲備			
已發行股本	36	951,169	951,169
儲備	38(a)	3,445,281	3,214,573
建議末期股息	11	28,535	28,535
		4,424,985	4,194,277

顏健生
董事

林宜穎
董事