

# 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

以千港元為單位	附註	二零零三年	二零零二年 (重列)
<b>經營業務產生之現金流量</b>			
除稅前溢利		338,172	307,102
調整自：			
財務費用	6	78,164	83,162
應佔溢利及虧損：			
共同控權合資企業		(759)	(49,981)
聯營公司		(18,904)	(59,764)
折舊	5	53,914	40,485
商譽攤銷	5	62,826	63,876
交易權攤銷	5	300	300
呆壞賬撥備	5	7,117	5,305
應收貸款呆壞帳撥備回撥	5	(30,000)	(10,000)
存貨撥備	5	13,597	669
對短期投資重估之未變現虧損／(收益)	5	432	(162)
產品保用及長期服務金淨撥備	33	5,248	9,358
持有作銷售物業之可預見虧損(撥備回撥)／撥備	5	(23,967)	29,436
上市證券之股息收入	5	(2,603)	(28,830)
出售附屬公司之收益	5	(13,402)	(6,243)
出售聯營公司之收益	5	—	(11,261)
出售固定資產之淨收益	5	(3,755)	(1,711)
未平倉之外匯買賣之虧損撥備	5	21,533	43,332
租金收入淨額	5	(16,540)	(11,629)
利息收入	5	(39,845)	(39,309)
<b>營運資金變動前之經營利潤</b>		<b>431,528</b>	<b>364,135</b>
短期投資之增加		(7,244)	(16,635)
存貨之增加		(374,105)	(800,895)
持有作銷售之物業之減少		129,594	168,312
應收賬款及其他應收賬款之增加		(188,581)	(431,190)
應收貸款之(增加)／減少		(1,207)	16,460
代證券客戶持有之現金之(增加)／減少		(8,490)	194
應付賬款及票據、其他應付款項及應計費用之增加		993,173	769,337
產品保用及長期服務金撥備之減少		(10,583)	—
<b>經營產生之現金</b>		<b>964,085</b>	<b>69,718</b>

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

以千港元為單位	附註	二零零三年	二零零二年 (重列)
經營產生之現金		964,085	69,718
已收上市證券股息		2,603	28,830
已收租金		16,540	11,629
已收利息		35,089	27,662
已付香港利得稅		(4,152)	(2,289)
獲退還香港利得稅		—	4,419
已付海外稅項		(82,133)	(89,311)
經營業務產生之現金流入淨額		932,032	50,658
投資業務產生之現金流量			
已收聯營公司股息		23,993	82,877
已收共同控權合資企業股息		16,874	—
其他已收利息		4,756	11,647
投資於聯營公司		(3)	(121,550)
來自聯營公司之還款		9,018	2,797
購入固定資產	13	(185,642)	(120,693)
出售固定資產所得款項		24,653	9,011
增加於附屬公司之權益	39(d)	—	(32,376)
出售附屬公司所得款項	39(c)	150,276	299,949
出售聯營公司所得款項	39(e)	—	29,000
增加長期投資		(87,350)	(48,224)
出售長期投資所得款項		—	3,757
添置發展中物業發展成本		(77,269)	(363,534)
增加抵押定期存款		(141,436)	(9,326)
投資業務之現金流出淨額		(262,130)	(256,665)

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

以千港元為單位	附註	二零零三年	二零零二年 (重列)
<b>融資活動之現金流量</b>			
已付利息		(86,895)	(89,791)
已付股息		(28,535)	(28,535)
行使認股權證所得款項		—	11
償還短期銀行貸款及其他貸款		(470,519)	(356,086)
償還長期銀行貸款		(65,000)	—
增加信託票據貸款		108,767	450,626
新增短期銀行貸款及其他貸款		200,965	219,148
新增長期銀行貸款		157,215	71,500
因投資附屬公司而增加之少數股東權益		15,446	14,745
償還予少數股東		(16,478)	(9,204)
償還附屬公司清算時之少數股東權益		(1,557)	—
<b>融資活動之現金(流出)／流入淨額</b>		<b>(186,591)</b>	272,414
<b>現金及現金等值項目之增加淨額</b>			
現金及現金等值項目之增加淨額		483,311	66,407
年初之現金及現金等值項目		447,472	360,311
外幣匯率變動之淨額影響		3,963	20,754
<b>年終之現金及現金等值項目</b>		<b>934,746</b>	447,472
<b>現金及現金等值項目結餘之分析</b>			
現金及銀行結餘	29	463,255	341,494
於取得時少於三個月到期之無抵押定期存款	29	471,491	146,706
銀行透支	32	—	(40,728)
		<b>934,746</b>	447,472