

五年財務資料概要

以下為本集團於過去五個財政年度之公佈業績及資產與負債概要，此乃摘錄自經審核財務報表，並已作出適當之重新分類。五年財務資料概要各年之金額已就有關所得稅會計政策之追溯變動影響作出調整，詳情載於財務報表附註2。

以千港元為單位	十二月三十一日止年度				
	二零零三年	二零零二年 (重列)	二零零一年 (重列)	二零零零年 (重列)	一九九九年 (重列)
業績					
營業額	9,192,300	6,175,455	4,391,885	3,557,115	2,872,847
經營溢利	318,509	197,357	185,627	76,189	68,712
應佔溢利及虧損：					
共同控權合資企業	759	49,981	(4,066)	—	—
聯營公司	18,904	59,764	137,845	187,483	127,097
除稅前溢利	338,172	307,102	319,406	263,672	195,809
稅項	(76,206)	(79,842)	(112,780)	(98,076)	(54,769)
未計少數股東權益前溢利	261,966	227,260	206,626	165,596	141,040
少數股東權益	(27,554)	(10,863)	(41,730)	(16,928)	(11,024)
股東應佔溢利	234,412	216,397	164,896	148,668	130,016

五年財務資料概要 (續)

以千港元為單位	於十二月三十一日止年度				
	二零零三年	二零零二年	二零零一年	二零零零年	一九九九年
		(重列)	(重列)	(重列)	(重列)
資產與負債					
固定資產	834,645	729,057	639,943	628,865	649,690
發展中物業	1,092,704	1,251,994	1,708,551	1,596,068	1,118,860
投資物業	70,727	71,084	68,885	69,691	70,445
商譽	714,017	758,945	687,525	742,745	735,274
於共同控權合資企業之權益	225,313	229,399	193,847	—	—
於聯營公司之權益	1,533,632	1,550,590	1,461,789	1,562,535	1,628,575
無形資產	1,950	2,250	2,550	2,850	—
長期投資	142,441	55,098	10,189	9,733	617,245
遞延稅項資產	27,091	33,555	22,156	20,963	21,867
應收貸款	—	125,000	—	—	—
長期應收款項	60,000	—	—	—	—
流動資產	5,517,857	4,283,586	2,829,753	2,627,112	2,331,241
總資產	10,220,377	9,090,558	7,625,188	7,260,562	7,173,197
流動負債	4,716,337	3,688,363	2,298,815	2,254,131	2,128,470
長期銀行貸款及其他貸款	520,882	683,720	922,599	859,450	957,161
遞延稅項負債	195,645	191,748	212,149	216,913	172,137
總負債	5,432,864	4,563,831	3,433,563	3,330,494	3,257,768
少數股東權益	362,528	332,450	356,857	223,801	230,212
	5,795,392	4,896,281	3,790,420	3,554,295	3,487,980
股本及儲備	4,424,985	4,194,277	3,834,768	3,706,267	3,685,217