

**權益變動表**

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	本集團		本公司	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
年初結餘 — 權益總額	<b>258,203,492</b>	233,289,594	<b>115,649,662</b>	111,500,266
匯兌調整	<b>5,019,440</b>	3,176,472	—	—
重估物業之盈餘 (已扣除遞延稅項)	<b>11,826,744</b>	11,834,183	—	—
換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差額	<b>48,162</b>	161,372	—	—
未於收益表確認之收益淨額	<b>16,894,346</b>	15,172,027	—	—
年度純利	<b>33,226,857</b>	17,281,871	<b>18,606,638</b>	11,689,396
已宣派中期股息	<b>(6,500,000)</b>	(4,940,000)	<b>(6,500,000)</b>	(4,940,000)
轉撥至應付股息之 二零零二/二零零一年 末期股息	<b>(7,800,000)</b>	(2,600,000)	<b>(7,800,000)</b>	(2,600,000)
年終結餘 — 權益總額	<b>294,024,695</b>	258,203,492	<b>119,956,300</b>	115,649,662