

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
固定資產	11	799,664	1,070,433
於聯營公司權益	13	1,133,953	1,219,197
投資證券	14	13,793	15,452
其他資產	15	2,218	2,218
流動資產			
待售物業		188,695	179,994
應收貿易賬款	17	5,733	16,719
其他應收賬款、預付款項及按金		3,918	4,755
可收回稅項		2,922	2,731
銀行結餘及現金		8,328	36,621
		209,596	240,820
流動負債			
應付貿易賬款	18	77,798	83,860
其他應付賬款及應計費用		123,372	24,967
其他短期貸款		3,171	3,719
短期銀行貸款－有抵押	21	197,926	228,087
長期銀行貸款之即期部份－有抵押	21	60,905	87,470
銀行透支	21	49,828	15,940
		513,000	444,043
流動負債淨額		(303,404)	(203,223)
資產總額減流動負債		1,646,224	2,104,077
資金來源：			
股本	19	567,803	567,803
儲備	20	1,002,850	1,370,680
股東資金		1,570,653	1,938,483
少數股東權益		129	67,673
長期銀行貸款－有抵押	21	—	20,000
遞延稅項債務	22	75,442	77,921
		1,646,224	2,104,077

董事會代表

戴小明
董事干曉勁
董事