

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營活動之現金流量			
經營產生之現金淨額	23(a)	39,964	203
已付利息及附帶借貸成本		(7,901)	(17,319)
(已繳) / 已退回之香港利得稅		(20)	513
已繳中國所得稅		(331)	(883)
經營活動產生 / (消耗) 之現金淨額		31,712	(17,486)
投資活動之現金流量			
出售投資物業所得款項		—	4,649
增添發展中之物業，已扣除 資本化利息		(28,789)	(1,346)
添置固定資產		(58)	(300)
已收利息		11,604	12,904
已收聯營公司股息		—	400
已收投資證券股息		371	971
投資公司之償還		253	—
投資活動 (消耗) / 產生之現金淨額		(16,619)	17,278
融資活動之現金流量			
新借貸款	23(b)	—	9,425
償還銀行貸款		(76,726)	(48,036)
償還第三者貸款		(548)	(519)
融資活動消耗之現金淨額		(77,274)	(39,130)
現金及現金等價物減少		(62,181)	(39,338)
於一月一日之現金及現金等價物		20,681	60,019
於十二月三十一日之現金及現金等價物	23(c)	(41,500)	20,681