

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| 經營活動之現金流量 | | | |
| 經營產生之現金淨額 | 23(a) | 39,964 | 203 |
| 已付利息及附帶借貸成本 | | (7,901) | (17,319) |
| (已繳) / 已退回之香港利得稅 | | (20) | 513 |
| 已繳中國所得稅 | | (331) | (883) |
| 經營活動產生 / (消耗) 之現金淨額 | | 31,712 | (17,486) |
| 投資活動之現金流量 | | | |
| 出售投資物業所得款項 | | — | 4,649 |
| 增添發展中之物業，已扣除 資本化利息 | | (28,789) | (1,346) |
| 添置固定資產 | | (58) | (300) |
| 已收利息 | | 11,604 | 12,904 |
| 已收聯營公司股息 | | — | 400 |
| 已收投資證券股息 | | 371 | 971 |
| 投資公司之償還 | | 253 | — |
| 投資活動 (消耗) / 產生之現金淨額 | | (16,619) | 17,278 |
| 融資活動之現金流量 | | | |
| 新借貸款 | 23(b) | — | 9,425 |
| 償還銀行貸款 | | (76,726) | (48,036) |
| 償還第三者貸款 | | (548) | (519) |
| 融資活動消耗之現金淨額 | | (77,274) | (39,130) |
| 現金及現金等價物減少 | | (62,181) | (39,338) |
| 於一月一日之現金及現金等價物 | | 20,681 | 60,019 |
| 於十二月三十一日之現金及現金等價物 | 23(c) | (41,500) | 20,681 |