

主要物業資料

二零零三年十二月三十一日

(1) 待售物業

地點	地段號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	所佔車位	百分率
中華人民共和國					
丹耀大廈(部份) 東城區王府井大街 東安市場南側至 帥府園胡同 西口北地段	B3	商業／住宅	202,063	85	85

(2) 投資物業

地點	地段號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	所佔車位	百分率
香港					
港晶中心(部份) 九龍尖沙咀東部 加連威老道100號	九龍內地段 10600號	商業	138,630 9,923	— — 30	80 40 100
海怡半島 香港香港仔鴨脷洲	鴨脷洲內地段 121號	住宅	7,463	—	100

(3) 列作固定資產的待發展中之物業

地點	地段 號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	所佔 百分率	估計 完成日	於二零零三年 十二月三十一日 之發展階段
中華人民共和國						
東城區王府井大街 金魚胡同 西段北側	F1	商業／ 購物商場	645,840	61.1	2005年	已完成拆遷工作

主要物業資料

二零零三年十二月三十一日

(4) 透過聯營公司持有之物業

地點	地段	用途	總建築面積 (平方呎)	所佔車位	百分率
香港					
港灣工貿中心(部份) 香港香港仔鴨脷洲	鴨脷洲內地段 116號	工業／貨倉	247,702	59	33 $\frac{1}{3}$
海灣工貿中心(部份) 香港香港仔鴨脷洲	鴨脷洲內地段 116號	工業／貨倉	702,995	74	33 $\frac{1}{3}$
帝后商業中心(部份) 香港灣仔 皇后大道東58-64號	內地段2243號 之餘段	商業／辦公室	27,457	—	50
紅山半島第一期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	10,493	—	33 $\frac{1}{3}$
紅山半島第二期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	103,846	—	33 $\frac{1}{3}$
紅山半島第三期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	179,878	—	33 $\frac{1}{3}$
紅山半島第四期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	216,306	271	33 $\frac{1}{3}$
華順工業中心(部份) 九龍油塘草園街4號	油塘內 地段29號	工業	134,236	10	50

主要物業資料

二零零三年十二月三十一日

(4) 透過聯營公司持有之物業 (續)

地點	地段 號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	所佔 百分率	估計 完成日	於二零零三年 十二月三十一日 之發展階段
中華人民共和國						
西單北大街 與大木倉胡同 交匯處之西南角	4	商業/ 辦公大樓	2,222,067	29.4	2006年	已完成設計方案 招標
敬遠國際公寓 大木倉胡同與建議 之大木倉南巷 交匯處之西南角	9	公寓	330,736	29.4	2004年	正進行設施安裝 及裝修
西單北大街地底之 兩層地下購物 商城(第一層及 第二層)	不適用	購物商場/ 停車場	527,436 (地下)	29.4	2006年	正編製設計圖則