

本人謹代表大中華實業控股有限公司（「本公司」，與附屬公司合稱「本集團」）董事會向股東提呈二零零三年年報。

香港大多數公司於二零零三年均處境艱難。然而，在二零零三年下半年，香港實施若干鼓勵性政策，營商環境亦大為好轉。香港物業市場亦從中受益，於本年度，本集團一號廣場欣然錄得總樓面面積70%之出租率。

二零零四年初，本集團透過收購一間投資控股公司51%之權益，參與中國農業用噴嘴及水龍帶之生產及銷售、殺蟲劑及有機肥料之生產及銷售之有關業務。本集團認為該投資是一項有價值之投資，因為本集團可藉此機會分散其投資基礎及日後可為本集團提供其他收益來源。

展望

預期二零零四年的經濟環境將進一步改善，而物業市場或會有正增長。董事會繼續尋找對我們集團及各股東有利的商業機會，從而令本集團的營運能力及資產基礎進一步提高。

致謝

本人謹藉此機會感謝本集團全體員工在過去一年之竭誠奉獻，亦十分感謝股東之鼎力支持。

徐鷹

主席

二零零四年四月二十三日