

# 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	14	863.1	579.5
其他物業、廠房及設備	15	258.4	200.0
聯營公司權益	18	478.2	438.8
證券投資	19	418.8	490.8
其他非流動資產	20	2.8	4.0
		<b>2,021.3</b>	1,713.1
<b>流動資產</b>			
存貨	21	131.1	132.1
持有作出售物業	22	41.2	173.0
應收貨款、其他應收款項及預付款項	23	184.2	168.4
應收票據		109.4	69.8
證券投資	19	4.6	—
應收聯營公司款項		6.7	30.4
可收回稅項		5.4	3.3
銀行結存及現金		207.6	90.4
		<b>690.2</b>	667.4
<b>流動負債</b>			
應付貨款及其他應付款項	24	233.8	272.6
應付票據		12.0	20.1
應付聯營公司賬款		0.1	0.1
應付稅項		1.1	3.7
短期銀行貸款	25	46.9	7.5
一年內到期之銀行貸款	26	52.3	53.6
		<b>346.2</b>	357.6
<b>流動資產淨值</b>		<b>344.0</b>	309.8
		<b>2,365.3</b>	2,022.9

## 綜合資產負債表(續)

於二零零三年十二月三十一日

	附註	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元 (重列)
<b>資本及儲備</b>			
股本	27	<b>258.8</b>	258.8
儲備	29	<b>999.7</b>	999.8
<b>股東權益</b>		<b>1,258.5</b>	1,258.6
<b>少數股東權益</b>		<b>57.1</b>	56.2
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之銀行貸款	26	<b>688.5</b>	612.0
應付收購物業之代價	30	<b>288.9</b>	—
其他長期貸款	31	<b>53.6</b>	79.8
遞延稅項	32	<b>18.7</b>	16.3
		<b>1,049.7</b>	708.1
		<b>2,365.3</b>	2,022.9

第38頁至第94頁所載之財務報表，經於二零零四年四月十六日之董事會核准並由下列董事代表簽署：

鄭維新  
董事

吳德偉  
董事