

投資物業

於二零零三年十二月三十一日

| 地址 | 樓面面積 | 地契年期 | 於二零零三年 | |
|--|---------------------------|---|----------|----------------------|
| | | | 實際持有之百分比 | 十二月三十一日之佔用詳情 |
| 香港九龍九龍灣 常悅道13號瑞興中心 (新九龍內地段5890號) | 186,827平方呎 (17,357平方米) | 由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年 | 100% | 租予外界人士用作工場、 食堂或貨倉 |
| 香港九龍官塘鴻圖道81號 (官塘內地段76號) | 110,225平方呎 (10,240平方米) | 由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年 | 100% | 租予外界人士 用作工場或貨倉 |
| 香港九龍新蒲崗景福街106號及 太子道東706號太子工業大廈 21樓B座(新九龍內地段 4793號1170份之21份) | 6,183平方呎 (574平方米) | 由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年 | 100% | 租予外界人士用作工場 |

投資物業(續)

於二零零三年十二月三十一日

| 地址 | 樓面面積 | 地契年期 | 於二零零三年 | |
|--|---------------------------|---|--------------|--|
| | | | 實際持有 之百分比 | 十二月三十一日之 佔用詳情 |
| 香港九龍新蒲崗五芳街 二號裕美工業中心 (新九龍內地段4899號) | 393,842平方呎 (36,589平方米) | 由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年 | 86% | 其中約16%由本集團 之成員公司用作 工場及寫字樓， 其餘84%則租予 外界人士用作工場、 食堂或貨倉 |
| 香港禮頓道133號 (內地段8774號) | 110,678平方呎 (10,282平方米) | 租期為一九九一年九月二日 至二零四七年六月三十日 | 100% | 計劃租予外界人士用作 股務式住宅 |
| 香港九龍新蒲崗大有街2至4號 旺景工業大廈1樓H座(新九龍 內地段4448號501份之2份) | 2,424平方呎 (225平方米) | 由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年 | 100% | 租予外界人士用作工場 |
| 中國廣東省東莞市 石碣鎮桔州管理區 第三工業區 | 303,317平方呎 (28,179平方米) | 由1997年1月13日 起計50年 | 86% | 租予外界人士 用作工場或貨倉 |