

投資物業

於二零零三年十二月三十一日

地址	樓面面積	地契年期	於二零零三年	
			實際持有之百分比	十二月三十一日之佔用詳情
香港九龍九龍灣 常悅道13號瑞興中心 (新九龍內地段5890號)	186,827平方呎 (17,357平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士用作工場、 食堂或貨倉
香港九龍官塘鴻圖道81號 (官塘內地段76號)	110,225平方呎 (10,240平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士 用作工場或貨倉
香港九龍新蒲崗景福街106號及 太子道東706號太子工業大廈 21樓B座(新九龍內地段 4793號1170份之21份)	6,183平方呎 (574平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士用作工場

投資物業(續)

於二零零三年十二月三十一日

地址	樓面面積	地契年期	於二零零三年	
			實際持有 之百分比	十二月三十一日之 佔用詳情
香港九龍新蒲崗五芳街 二號裕美工業中心 (新九龍內地段4899號)	393,842平方呎 (36,589平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	86%	其中約16%由本集團 之成員公司用作 工場及寫字樓， 其餘84%則租予 外界人士用作工場、 食堂或貨倉
香港禮頓道133號 (內地段8774號)	110,678平方呎 (10,282平方米)	租期為一九九一年九月二日 至二零四七年六月三十日	100%	計劃租予外界人士用作 股務式住宅
香港九龍新蒲崗大有街2至4號 旺景工業大廈1樓H座(新九龍 內地段4448號501份之2份)	2,424平方呎 (225平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士用作工場
中國廣東省東莞市 石碣鎮桔州管理區 第三工業區	303,317平方呎 (28,179平方米)	由1997年1月13日 起計50年	86%	租予外界人士 用作工場或貨倉