

十六、聯營公司權益

	集團		銀行	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非上市股票，成本值	-	-	5	5
應佔淨資產	<u>3,570</u>	<u>3,724</u>	-	-
	3,570	3,724	5	5
聯營公司欠款	<u>392,878</u>	<u>359,053</u>	<u>392,878</u>	<u>359,053</u>
	<u>396,448</u>	<u>362,777</u>	<u>392,883</u>	<u>359,058</u>

於二零零三年十二月三十一日，本銀行持有雅賢有限公司已發行普通股股本百分之四十七點三七，該公司為於香港註冊成立之私人有限公司，於上海從事發展高級商業大廈。

聯營公司欠款以物業及資產作抵押，以香港最優惠利率計算利息及按董事會意見一年內無須償還。

十七、共同控制個體

	集團		銀行	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非上市股票，成本值	-	-	57,500	57,500
應佔淨資產	<u>27,108</u>	<u>29,108</u>	-	-
	27,108	29,108	57,500	57,500
共同控制個體借款	<u>39,130</u>	<u>39,925</u>	<u>39,130</u>	<u>39,925</u>
	<u>66,238</u>	<u>69,033</u>	<u>96,630</u>	<u>97,425</u>

十七、共同控制個體（續）

於二零零三年十二月三十一日，本銀行於下列共同控制個體所佔權益如下：

公司名稱	成立及 營業地點	所持股份 種類	所佔 擁有權	所佔 投票權	業務性質
銀聯控股有限公司	香港	普通股	13.3%	14.3%	強積金服務
銀和再保險有限公司	香港	普通股	10.5%	10.5%	分保
卡聯有限公司	香港	普通股	33.3%	33.3%	信用卡管理
香港人壽保險有限公司	香港	普通股	11.7%	11.7%	壽險服務
網聯有限公司	香港	普通股	15%	15%	網上服務

除一項港幣 31,000,000 元（二零零二年：港幣 31,000,000 元）之貸款予銀聯控股有限公司列明須於二零零八年十二月二十八日償還外，其餘借予共同控制個體之貸款並無抵押、不計利息及按董事會意見一年內無須還款。

十八、投資物業

	集團及銀行 二零零三年及二零零二年 港幣千元
按估值	<u>47,868</u>

本集團及本銀行投資物業之賬面淨值包括：

	二零零三年及二零零二年 港幣千元
租約物業	
在香港之長期租約 (年期超過五十年)	10,332
在香港之中期租約 (年期於十至五十年內)	<u>37,536</u>
	<u>47,868</u>

投資物業以經營租賃形式租出。

本集團及本銀行所擁有之投資物業經獨立專業測量師行香港威格斯有限公司按二零零三年十二月三十一日公開市值之準則重估。