

## 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

附註	二零零三年 港幣	二零零二年 港幣
<b>經營業務</b>		
來自經營虧損	<b>(21,873,823)</b>	(62,255,335)
按下列各項調整：		
折舊	<b>3,857,958</b>	7,369,344
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>138,586</b>	24,178
出售投資物業之虧損	-	737,902
出售上市證券投資之溢利	<b>(5,275,613)</b>	-
投資物業之估值虧蝕	<b>45,451,938</b>	-
於證券投資之減值虧損(撥回)確認	<b>(3,089,978)</b>	30,358,368
物業、廠房及設備之減值虧損(撥回)確認	<b>(654,354)</b>	24,751,626
持有上市其他投資之未變現(盈利)虧損	<b>(6,239,799)</b>	1,453,041
營運資金變動前之經營現金流量	<b>12,314,915</b>	2,439,124
存貨減少(增加)	<b>975,436</b>	(2,906,016)
供銷售持作發展之物業減少	-	423,067
於其他投資(增加)減少	<b>(51,018)</b>	813,779
貿易及其他應收款項減少	<b>2,602,294</b>	5,723,010
應收一間聯營公司款項減少(增加)	<b>602,474</b>	(324,814)
貿易及其他應付款項增加(減少)	<b>8,990,651</b>	(3,998,548)
支付董事款項(減少)增加	<b>(13,925,348)</b>	15,494,373
應付一間共同控制實體款項增加	<b>209,161</b>	298,389
應付關連公司款項增加	<b>8,331</b>	869,281
來自經營業務產生之現金	<b>11,726,896</b>	18,831,645
已繳付海外稅款	<b>(612,584)</b>	(1,101,003)
已繳付香港利得稅	<b>(684,000)</b>	(399,000)
<b>經營業務所得之現金淨額</b>	<b>10,430,312</b>	17,331,642
<b>投資活動</b>		
出售證券投資之所得款項	<b>12,658,660</b>	-
出售物業、廠房及設備之所得款項	<b>1,367</b>	4,778
出售投資物業之所得款項	-	5,229,934
出售附屬公司之現金流入淨額	-	440,181
收購物業、廠房及設備	<b>(3,410,946)</b>	(1,440,569)
已抵押銀行存款增加	<b>(7,702,653)</b>	(4,068,724)
<b>投資活動所得現金淨額</b>	<b>1,546,428</b>	165,600

## 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

附註	二零零三年 港幣	二零零二年 港幣
<b>融資活動</b>		
支付股息予少數股東權益	(1,881,842)	(2,503,078)
償還銀行及其他貸款	(27,343,306)	(20,964,170)
償還融資租約承擔	(23,827)	(478,602)
新增銀行及其他貸款	21,555,149	20,951,496
已付融資相約承擔之利息	—	(79,374)
已付銀行及其他貸款之利息	(5,693,260)	(14,643,402)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(13,387,086)</b>	<b>(17,717,130)</b>
<b>現金及現金等價物之淨減少</b>	<b>(1,410,346)</b>	<b>(219,888)</b>
<b>現金及現金等價物之轉承</b>	<b>8,548,753</b>	<b>8,767,463</b>
<b>滙率變動之影響</b>	<b>(55,459)</b>	<b>1,178</b>
<b>現金及現金等價物之結轉</b> 乃指銀行結存及現金	<b>7,082,948</b>	<b>8,548,753</b>