

集團所擁有物業一覽表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

甲、投資物業

地點	本集團 之權益	地盤面積 約數(平方呎)	現時用途	租約年期
香港之物業				
1. 新界葵涌和宜合道50-56號 葵涌花園地下低層至三樓 (葵涌地段266號1015份之78份)	100%	11,279	商業	中期
2. 九龍紅磡馬頭圍道37-39號 紅磡商業中心 (九龍海傍地段40號O段餘段 12841份之300份)	100%	11,505	商業	中期
3. 新界元朗水車館街2號 東輝閣地下至三樓 (元朗地段287及349號 750份之165份)	100%	7,515	商業	中期
4. 新界荃灣荃富街12-28號 荃華街36-48號及荃貴街1-27號 富麗花園A廣場2樓 (荃灣地段252號餘段 417205份之17179份)	100%	20,254	商業	中期
新加坡之物業				
1. Parkway Centre 1 Marine Parade Central (Singapore Lot 5586T of Mukim 26)	90%	57,191	商業	長期

乙、持作發展之土地

地點	本集團之權益	地盤面積 約數(平方呎)	現時用途	租約年期
香港				
1. 新界荃灣447號 丈量約第5、9、10、12、14 15、17、18、19、20 33及72號地段之半份	100%	40,075	農地	中期
2. 新界屯門279號 丈量約第46、47、48、49、107 108、109及110號地段	100%	36,155	農地	中期
3. 新界屯門田夫仔395號 丈量約第421及718號地段	100%	22,216	農地	中期
4. 新界粉嶺打鼓嶺82號 丈量約第968、969、970、971、 972、973、975、976、977號地段、 第978、980及981號餘段	100%	53,070	農地	中期
5. 新界荃灣川龍360號 丈量約第445號之剩餘部份地段	100%	710	農地	中期
6. 新界荃灣川龍 丈量約第389號地段 13.075%之權益	100%	19,000	商業	中期

P.60

||

||

||

||

||

||

||

丙、於娛樂消閒綜合建設之權益

地點	本集團之權益	地盤面積 約數 (平方呎)	現時用途	預期落成 日期	完成階段	租約年期
Plot A, 7312 Mk. 6 Jalan Ahamd Ibrahim Yuan Ching Road	95%	513,710	娛樂消閒 公園	不適用	完成	中期
Jurong, Singapore	95%	770,565	娛樂消閒 公園	不適用	建築中 (第二期 及第三期)	中期