

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

1. 公司資料

本公司之主要業務為投資控股。

本公司各附屬公司之主要業務包括提供互聯網產品與服務，提供電訊產品及服務，以及投資控股。

於二零零三年十二月三十一日，董事認為本公司之最終控股公司為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之 Sky Concord Development Limited。

2. 經修訂之香港會計實務準則之影響

以下為經修訂之香港會計實務準則（「會計實務準則」），乃於本年度財務報表首次應用：

— 會計實務準則第12號（經修訂） 所得稅

會計實務準則第12號（經修訂）規定所得稅之會計處理及披露。修訂該會計實務準則之主要影響乃遞延稅項負債目前須作出全數撥備，而稅項支出或收入與會計溢利之關係則須以對賬形式作出披露。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要

編製基準

本財務報表乃按照香港會計實務準則、香港公認之會計原則及香港公司條例之披露規定編製而成。除證券投資按週期性重新計值及投資物業價值每年重估外，此等財務報表乃按歷史成本常規法編製而成。主要會計政策詳述如下。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零零三年十二月三十一日止年度之財務報表。年內收購或出售之附屬公司之業績分別自收購生效日期起計或計至出售生效日期止予以綜合。所有本集團內公司間之重大交易及結餘均已於編製綜合財務報表時對銷。

附屬公司

附屬公司乃由本公司直接或間接控制其財務及營運政策，藉其商業活動取得利益之公司。

計入本公司損益表之附屬公司業績以已收取及應收取之股息為限。本公司於附屬公司之權益乃以成本值減任何減值虧損列賬。

聯營公司

聯營公司乃一公司，其既不是附屬公司，亦非共同控制實體，而是本集團持有之長期權益，且一般具有不少於20%投票股權及對其可發揮重要影響力之公司。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

聯營公司 (續)

本集團應佔聯營公司於收購後之業績及儲備乃分別計入綜合損益表及綜合儲備內。本集團於聯營公司之權益乃根據會計權益法，扣除減值虧損後列賬於綜合資產負債表之本集團應佔資產淨值內一欄。收購聯營公司所產生之商譽或負商譽，計入作為本集團應佔聯營公司權益之部份。

計入本公司損益表之聯營公司業績以已收取及應收取之股息為限。本公司於聯營公司之投資乃當作為長期資產，按成本值減任何減值虧損列賬。

商譽

發生於收購附屬公司及聯營公司時所產生之商譽，乃收購成本價高出於本集團攤佔所收購之可辨認資產與負債於收購日期之公平價值之部份。

收購時所產生之商譽於資產負債表中確認為一項資產，並按其估計可使用年期三年以直線法攤銷。在聯營公司情況下，所有未被攤銷之商譽乃計入其賬面值，而非在綜合資產負債表列作一獨立可辨認資產。

出售附屬公司或聯營公司時，出售盈虧參照出售日之資產淨值而計算，包括仍未被攤銷之商譽之應佔款額。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

商譽 (續)

商譽之賬面值每年會檢討一次，並於必要時視乎減值而作出撇減。先前確認之商譽減值虧損將不予回復，除非該項減值虧損乃因某一特殊性質之特別外來事項所引起，而該事項預期將不會重現，且隨之而來之外來事項已將前者之影響完全改變。

資產減值

各結算日均作資產評估，以查察有否跡象顯示資產須減值，或有否跡象顯示往年確認之減值虧損已不再存在，或經已消滅。如有發現上述任何跡象，則會估計資產之可收回額。資產之可收回額乃按資產之在使用值或其淨售價之較高者來計算。

減值虧損只會於資產賬面值高於其可收回額時予以確認。所有減值虧損均會於其產生之期間自損益表扣除，除非有關資產乃按重估值記賬，而減值虧損則按就該重估資產而言相關之會計政策入賬。

倘往年並無已確認之資產減值虧損，先前確認之減值僅會於用以釐定資產可收回額之估計數字有變時回復，且無論如何不會高於原先釐定之賬面值(已扣除任何折舊／攤銷)。

減值虧損之回復額乃於其產生之期間貸記入損益表，除非有關資產乃按重估值記賬，而回復之減值虧損則按就該重估資產而言相關之會計政策入賬。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

固定資產及折舊

固定資產乃按成本值或估值減累計折舊及任何減值虧損列賬。資產之成本值包括其購入價及保持其在可操作狀況及將其運至操作地點作既定用途之所有直接應計費用。固定資產投入操作後所招致之開銷，如維修及保養等，一般均會於產生期間自損益表扣除。在有跡象清楚顯示有關開銷將使到預期因使用該固定資產而帶來之經濟利益增多之情況下，該項開銷將被資本化，列作該項資產之額外成本值。

折舊乃就每項資產之估計可使用年期以直線法將其成本值或估值撇銷。其主要折舊年率如下：

| | |
|---------|-----|
| 租賃裝修 | 20% |
| 電腦設備及軟件 | 50% |
| 傢俬及裝置 | 20% |
| 汽車及船舶 | 25% |

固定資產出售或報廢之盈虧乃指淨出售收益與有關資產賬面值之差額，於損益表中確認。

投資物業

投資物業乃已完成建築工程及發展之土地及物業權益，並因其投資潛力而計劃長期持有，租金收入乃按公平原則釐定。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

投資物業 (續)

投資物業乃按其公開市值每年由持有認可物業估值專業資格並擁有近期在有關地區及物業類別之物業估值獲專業資格後之經驗之人士；以及至少每三年由一名擁有相近資歷之外聘估值師進行期末估值並於資產負債表中呈列。投資物業不會計算折舊，惟租賃年期將於二十年或以內屆滿者，其賬面值將會按租賃之剩餘期間計算折舊。

投資物業估值變動乃視作投資物業重估儲備變動，惟此儲備之總值不足以按投資組合之基準抵銷虧絀者除外，在此情況下，虧絀超出投資物業重估儲備總額之金額乃於損益表中扣除。倘一項虧絀先前於損益表中扣除而一項重估盈餘於其後產生，此項盈餘乃於先前扣除虧絀之損益表中入賬。於出售一項投資物業後，因先前重估而變現之重估儲備有關部分，乃由投資物業重估儲備中撥回損益表。

租賃資產

融資租約乃指資產法定業權以外之所有報酬及風險實質上轉嫁予本集團之租約。於融資租約開始時，租賃資產之成本按其最低租金之現值撥充資本，連同承擔記賬(但扣除利息部份)，以反映購買及融資。根據資本化融資租約持有之資產乃計入固定資產內，並就資產之租期或估計可使用年期之較短者予以折舊。此等租約之融資費用於租賃年期在損益表中扣除，以達致每期扣取固定息率之費用。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

租賃資產 (續)

經營租約乃指資產擁有權之所有報酬及風險實質上仍保留於出租人之租約。經營租約之應付租金以直線法按租約期自損益表中扣除。

證券投資

於非上市股本證券之長期投資，打算作持續性策略或長期性質者，歸類為證券投資，按個別投資基準將成本值減任何減值虧損列賬。

倘出現減值虧損時，證券投資之賬面值會下調至其公平價值(如董事所估計)，而減值數額會自減值產生之期間之損益表中扣除。當導致減值之環境及事項不再存在，且有令人信服之證據證明新環境及事項於可見之未來將會持續時，則先前扣除之減值數額將貸記入損益表，惟以先前扣除之款額為限。

其他投資為上市股本證券，乃按個別投資基準按其於結算日之公平價值列賬。上述上市證券之公平價值乃其於結算日之掛牌市價。該等證券之公平價值變動所產生之盈虧，乃貸記或借記入其產生期間之損益表。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

撥備

因為過去某一事件以致現在出現義務(法定或推定)時，且履行義務可能導致未來需流失資源，則會確認撥備，條件是履行義務之金額能夠可靠地估計。

當折扣之效應重大時，確認為撥備之款額乃是預計履行義務之未來開支於結算日之現值。隨著時日而增加之折扣現值額乃計入損益表內之融資成本一欄內。

遞延稅項

遞延稅項乃就財務報表中資產及負債之賬面值與用以計算應課稅溢利之相關稅基之間之差額而預期須繳付或可收回之稅項，並使用資產負債表負債法入賬。除非遞延稅項與直接自股本扣除或計入股本之項目有關(於該情況下遞延稅項亦將在股本中處理)，否則遞延稅項將自損益表中扣除或計入損益表。

遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時性差額而確認。在應課稅溢利可供用作抵扣可扣減暫時性差額之情況下應就所有可扣減暫時性差額確認遞延稅項資產，而在未來應課稅溢利可供用作抵扣未使用之稅項抵免之情況下，亦應就未使用之稅項抵免結轉確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產及負債應按預期於變現資產或清償負債時適用之稅率計算，而所按稅率已於結算日前訂定或實質上訂定。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

收入確認

當有經濟利益流向本集團，而有關收入能夠可靠地衡量時，則會以下述基準確認為收入：

- (a) 來自銷售貨品之收入於擁有權之主要風險及回報轉嫁予買家時確認，惟本集團並無參與其程度通常與擁有權有關聯之管理，或對已售之貨品有實際控制權；
- (b) 來自提供電訊服務之收入於供應服務後確認；
- (c) 來自以直線法按租賃年期確認之經營租約租金；
- (d) 利息收入在考慮未償還本金額及適用之有效利率後按時間比例確認。

關連人士

倘一方能直接或間接控制另一方，或於作出財政及經營決定時對另一方運用重大影響力，則雙方得視為關連人士。受到共同控制或共同顯著影響之各方，亦得視為關連人士。關連人士可以是個人，亦可以是公司實體。

外幣換算

外幣交易按交易日之適用匯率換算入賬，於結算日以外幣為單位之貨幣資產與負債按當日之適用匯率換算，滙兌差額於損益表處理。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

外幣換算 (續)

於綜合賬目時，海外附屬公司之財務報表乃以淨投資法換算為港元處理。而海外附屬公司之損益表則以年內之加權平均滙率換算為港元，彼等之資產負債表則以於結算日之滙率換算為港元。由此而產生之滙兌差額則撥入滙兌波動儲備處理。

現金及現金等值項目

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值項目包括手頭現金與活期存款，以及具高度流通性，可以輕易變為可知款額現金及承受不重大之價值變動風險，並且由購入起計三個月內到期之短期投資。

就資產負債表之分類而言，現金及現金等值項目包括手頭現金與銀行存款(包括短期存款)，於用途上並無規限。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

僱員福利

(a) 退休福利計劃

本集團為其香港所有僱員設立一項根據強制性公積金條例之界定供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃由二零零零年十二月一日起生效。根據強積金計劃之規則，本集團按僱員基本薪金之百分比作出供款，並於根據強積金計劃規則應付供款時於損益表中扣除。強積金計劃之資產與本集團資產分開處理，由一個獨立管理基金持有，本集團之僱主供款一經投入強積金計劃即全部歸僱員所有。

(b) 認購權計劃

本公司推行一項認購權計劃，以獎勵及回饋對本集團的成功經營作出貢獻之合資格員工。直至認購權行使後，根據認購權計劃授出認購權之財務影響才會記入本公司或本集團之資產負債表內，另外不會將有關成本記入損益表或資產負債表。待行使認購權後，因而發行之股份本公司將按股份之面值記賬為額外股本，而每股行使價超出股份之面值部分本公司將記入股份溢價賬。在行使日前註銷或失效之認購權，將自未行使認購權之登記冊上刪除。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料

分類資料以兩種分類編制：

- (i) 以業務分類作為主要分類呈報基準；及
- (ii) 以地域分類作為輔設分類呈報基準。

按照經營業務性質及所提供之產品與服務為依據，本集團之經營業務架構及管理十分分明。本集團各業務分類皆指一個策略性業務單位，其所提供產品與服務須面對與其他業務分類不同之風險及回報。各業務分部之詳情概括如下：

- (a) 在線經營指提供互聯網服務。此分類包括於二零零一年內收購之兩家公司之業績、資產及負債，而自二零零二年起則暫無營業；
- (b) 離線經營指在提供電訊服務及產品。此分類乃於去年成立及於二零零一年九月開始運作；及
- (c) 投資控股指證券投資。

按地域劃分本集團業務時，收入及業績乃根據客戶所處地區而分類，而資產則按資產所處地區而分類。

分類業務間的銷售及轉讓乃參照按當時市價釐訂向第三方銷售價而進行交易。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料 (續)

(a) 業務分類

本集團收益、溢利及部份資產、負債及支出資料按本集團業務分類表列如下。

| | 在線經營 | | 離線經營 | | 投資控股 | | 綜合 | |
|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 分類收益： | | | | | | | | |
| 向外界客戶之銷售額 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>666</u> | <u>16,649</u> | <u>6</u> | <u>-</u> | <u>672</u> | <u>16,649</u> |
| 分類業績 | <u>(8,993)</u> | <u>(4,133)</u> | <u>(28,172)</u> | <u>(11,934)</u> | <u>(60,865)</u> | <u>(64,955)</u> | <u>(98,030)</u> | <u>(81,022)</u> |
| 利息及未分類收益 | | | | | | | 30 | 98 |
| 未分類開支 | | | | | | | <u>(1,423)</u> | <u>(7,110)</u> |
| 營運虧損 | | | | | | | <u>(99,423)</u> | <u>(88,034)</u> |
| 融資成本： | | | | | | | | |
| 分類融資成本 | - | - | (8) | - | (1,346) | (1,299) | (1,354) | (1,299) |
| 未分類款額 | | | | | | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | | | | | | | <u>(1,354)</u> | <u>(1,299)</u> |
| 分佔聯營公司 溢利減虧損 | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(100,777)</u> | <u>(89,333)</u> |
| 稅項 | | | | | | | <u>(8)</u> | <u>-</u> |
| 未計少數股東 權益前虧損 | | | | | | | <u>(100,785)</u> | <u>(89,333)</u> |
| 少數股東權益 | | | | | | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 股東應佔虧損淨額 | | | | | | | <u>(100,785)</u> | <u>(89,333)</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料 (續)

(a) 業務分類 (續)

| | 在線經營 | | 離線經營 | | 投資控股 | | 綜合 | |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 分類資產 | - | 9,405 | 896 | 29,054 | 13,382 | 65,260 | 14,278 | 103,719 |
| 於聯營公司之權益 計入分類資產 | - | - | - | - | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 之銀行結存 | - | - | 7 | 79 | 190 | 2,185 | 197 | 2,264 |
| 未分類資產 | | | | | | | 1,563 | 3,452 |
| 資產總值 | | | | | | | 16,041 | 109,438 |
| 分類負債 | (18) | (10) | (3,192) | (3,530) | (8,840) | (16,127) | (12,050) | (19,667) |
| 未分類負債 | | | | | | | (31) | (227) |
| 負債總值 | | | | | | | (12,081) | (19,894) |
| 其他分類資料： | | | | | | | | |
| 商譽減值虧損 | 3,532 | - | 15,000 | - | 20,020 | - | 38,552 | - |
| 折舊及攤銷 | 5,443 | 5,443 | 12,000 | 9,360 | 22,456 | 24,934 | 39,899 | 39,737 |
| 未分類折舊及攤銷 | | | | | | | - | 457 |
| 資本支出 | - | - | - | 36,117 | 1,180 | 71,547 | 1,180 | 107,664 |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料 (續)

(b) 地域分類

本集團收益、溢利及部份資產、負債及支出資料按本集團所在地域分類表列如下。

| | 香港 | | 中國(除香港外) | | 綜合 | |
|---------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 分類收益： | | | | | | |
| 向外界客戶 之銷售額 | <u>672</u> | <u>3,099</u> | <u>-</u> | <u>13,550</u> | <u>672</u> | <u>16,649</u> |
| 分類業績* | <u>(99,384)</u> | <u>(56,499)</u> | <u>-</u> | <u>(25,822)</u> | <u>(99,384)</u> | <u>(82,321)</u> |
| | | | | | | |
| | 香港 | | 中國(除香港外) | | 綜合 | |
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 其他分類資料： | | | | | | |
| 分類資產 | <u>16,041</u> | <u>65,480</u> | <u>-</u> | <u>43,958</u> | <u>16,041</u> | <u>109,438</u> |
| 資本支出 | <u>1,180</u> | <u>46,664</u> | <u>-</u> | <u>61,000</u> | <u>1,180</u> | <u>107,664</u> |

* 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之規定而披露。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

5. 營業額及收入

營業額指於年內出售貨品之發票淨值(經扣除退貨及營業折扣)以及所提供服務之價值。

本集團營業額及其他收入分析如下：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------|---------------------|----------------------|
| 營業額 | | |
| 電訊產品銷售 | - | 13,550 |
| 電訊服務 | 666 | 3,099 |
| 經營租約租金收入 | 6 | - |
| | <u>672</u> | <u>16,649</u> |
| 其他收入／收益 | | |
| 利息收入 | 30 | 98 |
| 出售附屬公司收益 | - | 4,890 |
| 撥回應付賬款 | 329 | 3,456 |
| 雜項 | 378 | 589 |
| | <u>737</u> | <u>9,033</u> |
| 總收入 | <u><u>1,409</u></u> | <u><u>25,682</u></u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

6. 營運虧損

本集團營運虧損已扣除／(計入)下列項目：

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|---------------------|-------|--------------|--------------|
| 出售存貨及提供服務成本 | (i) | 516 | 15,789 |
| 折舊 | | 117 | 3,670 |
| 按金撇銷 | | 93 | - |
| 商譽攤銷 | | 39,782 | 36,524 |
| 商譽減值 | | 38,552 | - |
| 出售固定資產虧損 | | 513 | 4,396 |
| 出售附屬公司虧損／(收益) | | 1,546 | (4,890) |
| 證券投資之未變現持有虧損 | | 526 | 3,780 |
| 出售交易證券之虧損 | | 232 | 23,323 |
| 證券投資撇銷 | | 200 | - |
| 交易證券虧損賠償 | (ii) | 809 | - |
| 就下列項目於經營租約 之最低租金 | | | |
| 土地及樓宇 | | 604 | 1,100 |
| 設備 | | 2 | - |
| 壞賬撇銷 | | 6,074 | - |
| 呆賬撥備 | | - | 61 |
| 開辦費 | | - | 33 |
| 核數師酬金 | | 320 | 300 |
| 職工成本(包括董事酬金)： | | | |
| 工資及薪金 | | 3,997 | 8,854 |
| 退休金供款 | (iii) | 101 | 195 |
| | | <u>4,098</u> | <u>9,049</u> |
| 滙兌虧損淨額 | | <u>-</u> | <u>26</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

6. 營運虧損 (續)

按金撇銷、商譽攤銷、商譽減值、出售固定資產之虧損、證券投資之未變現持有虧損、出售交易證券之虧損、證券投資撇銷、交易證券虧損賠償及壞賬撇銷均計入綜合損益表之「其他營運開支」項內。

附註：

- (i) 截至二零零三年十二月三十一日及二零零二年十二月三十一日止年度之出售存貨及提供服務成本並無包括任何折舊額。
- (ii) 該賠償乃關於本公司一家附屬公司向一名第三方有條件出售若干上市證券。
- (iii) 於二零零三年及二零零二年十二月三十一日，本集團並無可供減低以後年度強積金供款之沒收供款。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

7. 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條須予披露之董事酬金如下：

| | 本集團 | |
|---------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 執行董事： | | |
| 袍金 | - | - |
| 其他酬金： | | |
| 薪金、佣金、津貼及實物利益 | 1,921 | 3,111 |
| 酌情花紅 | 60 | - |
| 退休金計劃供款 | 22 | 41 |
| | <u>2,003</u> | <u>3,152</u> |
| 獨立非執行董事： | | |
| 袍金 | 140 | 100 |
| 其他酬金 | - | - |
| | <u>140</u> | <u>100</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

7. 董事酬金 (續)

介乎以下酬金範圍之董事人數如下：

| | 董事數目 | |
|-------------------------|----------|----------|
| | 二零零三年 | 二零零二年 |
| 零至1,000,000港元 | 5 | 7 |
| 1,000,001港元至1,500,000港元 | — | 1 |
| | <u>5</u> | <u>8</u> |

於本年度及過往年度概無董事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

除上述披露外，本集團於本年度及過往年度並無向任何董事支付任何薪酬，作為加盟本集團之獎勵或去職補償。

於本年度內，本公司並無就董事對本集團之服務向彼等授予認購權。於二零零三年十二月三十一日，已授予董事而尚未獲行使之認購權共有576,000項。有關其於年內之變動詳情刊載於董事會報告書「認購權計劃」項下。

由於本公司普通股之認購權並無可參考之市值，故董事未能準確評估該等認購權之價值。因此，有關認購權於授予日期之估值並無自損益表扣除。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

8. 薪酬最高之五位僱員

本年度薪酬最高之五位僱員包括三位董事(二零零二年：三位)，其酬金詳情刊載於上文附註7。餘下兩位非董事之最高薪僱員之酬金(二零零二年：兩位)披露如下：

| | 本集團 | |
|------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 薪金、津貼及實物利益 | 454 | 803 |
| 退休計劃供款 | 18 | 24 |
| | <u>472</u> | <u>827</u> |

酬金介乎以下範圍之僱員數目：

| | 僱員數目 | |
|---------------|----------|----------|
| | 二零零三年 | 二零零二年 |
| 零至1,000,000港元 | <u>2</u> | <u>2</u> |

除上文所披露者外，本集團於本年度及過往年度概無向任何上述非董事最高薪僱員支付其他薪酬，作為加盟本集團之獎勵或去職補償。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

9. 融資成本

| | 本集團 | |
|------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 下述各項之利息開支： | | |
| 可換股債券 | 109 | - |
| 融資租約 | 868 | 1,005 |
| 其他借款 | 377 | 294 |
| | <u>1,354</u> | <u>1,299</u> |

10. 稅項

由於年內本集團並無任何應課稅溢利，故本年度並無於財務報表作出香港利得稅撥備。過往年度香港利得稅撥備不足乃根據16%之稅率提撥準備。

| | 本集團 | |
|------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 香港利得稅 | | |
| — 過往年度撥備不足 | <u>8</u> | <u>-</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

10. 稅項 (續)

本集團除稅前虧損之稅項有別於按照香港稅率計算之理論金額，載列如下：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 會計虧損 | (100,777) | (89,333) |
| 按本港稅率17.5%(二零零二年：16%) | | |
| 計算之稅項 | (17,640) | (14,293) |
| 就稅務目的之不可扣稅開支 | 14,033 | 12,664 |
| 未確認稅項虧損 | 3,607 | 1,637 |
| 上年度撥備不足 | 8 | - |
| 下年度確認之不足撥備 | - | (8) |
| 稅項支出 | 8 | - |

資產負債表內之稅項指上年度不足之稅項撥備。

於結算日及截至該日止年度，集團並無重大之未撥備遞延稅項負債。由於未能確定日後是否有應課稅溢利可供抵扣稅項虧損，故此並無確認該等稅項虧損所產生之遞延稅項資產。

於結算日及截至該日止年度，本集團之未確認遞延稅項資產之主要部份如下：

| | 現年度 | | 於結算日 | |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 稅項虧損 | 3,607 | 1,637 | 5,372 | 1,765 |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

11. 股東應佔(虧損淨額)／純利

截至二零零三年十二月三十一日止年度本公司之股東應佔虧損淨額為(27,283,000港元)(二零零二年：698,000港元)，已於財務報表中處理。

12. 每股虧損

每股基本虧損乃根據年內股東應佔虧損淨額100,785,000港元(二零零二年：89,333,000港元)及按年內已發行普通股之加權平均股數1,119,035,981股(二零零二年：423,123,981股)計算，經調整以反映年內之供股之影響。

由於截至二零零三年及二零零二年十二月三十一日止年度未行使認購權、紅利認股權證及可換股債券及票據對上述年度每股基本虧損具反攤薄效應，故並無披露上述年度之每股攤薄虧損額。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

13. 固定資產

本集團

| | 投資物業 千港元 | 租賃 裝修 千港元 | 電腦設備 及軟件 千港元 | 傢俬 及裝置 千港元 | 汽車 及船舶 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------|-------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|-----------|
| 成本或估值： | | | | | | |
| 於二零零三年 一月一日 | - | 329 | 21,848 | 334 | 553 | 23,064 |
| 添置 | 943 | - | - | - | 280 | 1,223 |
| 出售 | - | (329) | (721) | (85) | (553) | (1,688) |
| 於二零零三年 十二月三十一日 | 943 | - | 21,127 | 249 | 280 | 22,599 |
| 累計折舊： | | | | | | |
| 於二零零三年一月一日 | - | 329 | 21,545 | 147 | 143 | 22,164 |
| 年內折舊 | - | - | - | 47 | 70 | 117 |
| 出售 | - | (329) | (418) | (17) | (143) | (907) |
| 於二零零三年 十二月三十一日 | - | - | 21,127 | 177 | 70 | 21,374 |
| 賬面淨值： | | | | | | |
| 於二零零三年 十二月三十一日 | 943 | - | - | 72 | 210 | 1,225 |
| 於二零零二年 十二月三十一日 | - | - | 303 | 187 | 410 | 900 |

本集團之投資物業乃根據經營租約出租。

註冊專業測量師Castores Magi (Hong Kong) Limited按公開市值基準把本集團之投資物業重估為其於二零零三年十二月三十一日之公開市值。投資物業已於年內透過本集團收購一家附屬公司而購入。

本集團之投資物業乃位於香港，並按中期租約持有。

於二零零三年及二零零二年十二月三十一日，本集團概無固定資產按融資租約持有。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

14. 商譽

由收購及出售附屬公司所帶來之本集團商譽乃撥充資本作為資產及於綜合資產負債表內確認，有關款額分列如下：

| | 千港元 |
|---------------|---------|
| 成本值： | |
| 於二零零三年一月一日 | 126,120 |
| 年內添置 | 24 |
| 出售 | (4,000) |
| | <hr/> |
| 於二零零三年十二月三十一日 | 122,144 |
| | <hr/> |
| 累計攤銷： | |
| 於二零零三年一月一日 | 38,565 |
| 年內攤銷 | 39,782 |
| 減值 | 38,552 |
| 出售 | (2,797) |
| | <hr/> |
| 於二零零三年十二月三十一日 | 114,102 |
| | <hr/> |
| 賬面淨值： | |
| 於二零零三年十二月三十一日 | 8,042 |
| | <hr/> |
| 於二零零二年十二月三十一日 | 87,555 |
| | <hr/> |

年內，本集團收購了一間主要從事物業投資之附屬公司，並藉撇銷於數間附屬公司之投資出售數間附屬公司。收購及出售細節詳見財務報表附註28(b)及28(c)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

15. 於聯營公司之權益

| | 本集團 | |
|--------|--------------|---------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 分佔資產淨值 | 3 | 3 |
| 收購時之商譽 | — | 15,303 |
| | <u>3</u> | <u>15,306</u> |
| 減：減值撥備 | — | (15,303) |
| | <u>3</u> | <u>3</u> |

年內，本集團撤銷於Internet Marketing & Services Limited(該公司持有Marketing Online Limited之100%權益)之投資。該項投資之減值虧損已於過往年度確認，因此該項撤銷對本集團本年度之財務報表並無任何損益影響。

本集團於收購聯營公司後所佔之業績，本集團並未以權益法計賬，原因是涉及數額有限。

於二零零三年十二月三十一日，根據香港公司條例第129條而披露之聯營公司詳情如下：

| 公司名稱 | 註冊成立及 經營地點 | 已發行股本 | 本集團應佔 股本百分比 | 主要業務 |
|--|---------------|---------|----------------|------|
| Seven Perfect Investment Co., Ltd* | 英屬處女群島 | 1,000美元 | 35% | 投資控股 |

* 並非由執業會計師林聞深會計師事務所審核。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

16. 證券投資

| | 本集團 | |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 證券投資： | | |
| 在香港非上市，成本值 | - | 200 |
| 其他證券： | | |
| 在香港上市，按市值 | <u>2,685</u> | <u>1,134</u> |
| 於十二月三十一日 | <u><u>2,685</u></u> | <u><u>1,334</u></u> |
| 為方便呈報而分析之賬面值類別： | | |
| 非流動 | - | 200 |
| 流動 | <u>2,685</u> | <u>1,134</u> |
| | <u><u>2,685</u></u> | <u><u>1,334</u></u> |

於結算日後，本集團出售若干上市投資並已得到約160,000港元(二零零二年：48,000港元)現金。餘下之上市投資於此等財務報表獲批准日期之市值約為2,400,000港元(二零零二年：495,000港元)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

17. 於附屬公司之權益

| | 本公司 | |
|------------|----------------|----------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 非上市股份，按成本值 | 3 | 3 |
| 應收附屬公司款項 | 461,885 | 470,818 |
| 應付附屬公司款項 | (4,510) | — |
| | <u>457,378</u> | <u>470,821</u> |
| 應收附屬公司款項撥備 | (300,820) | (300,821) |
| | <u>156,558</u> | <u>170,000</u> |

應收／(應付)附屬公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

主要附屬公司之詳情載於本年報第71至第72頁。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

18. 應收貨款

本集團通常給予貿易客戶60日之平均信貸期。

於結算日，應收貨款(按發票日期及扣除撥備後計算)之賬齡分析如下：

| | 本集團 | |
|--------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 30日內 | 1 | 168 |
| 31至60日 | - | 182 |
| 61至90日 | - | 159 |
| 超過90日 | - | 166 |
| | <u>1</u> | <u>675</u> |

19. 現金及現金等值項目及已抵押定期存款

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 現金及銀行結存 | 260 | 2,397 | 172 | 1,739 |
| 定期存款 | - | 598 | - | 17 |
| | <u>260</u> | <u>2,995</u> | <u>172</u> | <u>1,756</u> |
| 減：已抵押定期存款 | - | (581) | - | - |
| | <u>260</u> | <u>2,414</u> | <u>172</u> | <u>1,756</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

20. 應付貨款

於結算日(按發票日期計算)，應付貨款之賬齡分析如下：

| | 本集團 | |
|--------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 30日內 | - | 182 |
| 31至60日 | - | 147 |
| 61至90日 | - | 99 |
| 超過90日 | 652 | 270 |
| | <u>652</u> | <u>698</u> |

21. 應付董事款項

該筆款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

22. 短期貸款

| | 本集團 | | 本公司 | |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 一名主要股東貸款 | 50 | 50 | 50 | 500 |
| 第三方貸款 | 1,200 | 2,000 | 1,200 | 2,000 |
| | <u>1,250</u> | <u>2,050</u> | <u>1,250</u> | <u>2,050</u> |

第三方貸款為數400,000港元按月息1.25厘計息，其餘800,000港元則按年利率約54厘計息。該800,000港元之貸款已於二零零四年二月二十五日清償，整段貸款期約為三個月。一名主要股東之貸款為免息。所有該等短期貸款均為無抵押及須於一年內償還。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

23. 承付票

於二零零二年十一月，本公司發行了總本金額達**9,000,000**港元之承付票，作為收購附屬公司**100%**股本權益之代價，受益人為獨立第三方。承付票須於二零零三年十月三十一日償付，年息為**3**厘。於二零零二年，本公司已償還**2,000,000**港元。於二零零三年一月及二零零三年五月，本公司分別償還**5,800,000**港元及**1,200,000**港元。由於本公司提早償付，承付票持有人放棄向本公司收取利息。

24. 可換股債券

應付可換股債券

根據日期為二零零三年八月二十五日之債券配售協議，本公司於二零零三年九月五日以四位獨立第三方為受益人發行本金額**3,000,000**港元之可換股債券（「債券」）。債券須於二零零四年九月四日償付，年息為**12**厘。截至二零零三年十二月三十一日止年度，共有**1,500,000**港元債券及**50,795**港元應計利息兌換為**48,462,327**股兌換股份（附註26(iv)）。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

25. 融資租約應付款項

於二零零三年十二月三十一日，融資租約之未來最少租金付款總額及其現值如下：

本集團

| | 最少 租金付款 | | 最少 租金付款 之現值 | |
|-------------------|--------------|----------------|-------------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 須於以下年期償付之款額： | | | | |
| 一年內 | - | 4,890 | - | 4,842 |
| 第二年 | - | - | - | - |
| | <u>-</u> | <u>4,890</u> | <u>-</u> | <u>4,842</u> |
| 融資租約之最少租金 付款總額 | - | 4,890 | <u>-</u> | <u>4,842</u> |
| 未來融資費用 | <u>-</u> | <u>(48)</u> | | |
| 融資租約應付款項總淨額 | - | 4,842 | | |
| 列作流動負債之部份 | <u>-</u> | <u>(4,842)</u> | | |
| 非流動部份 | <u>-</u> | <u>-</u> | | |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

26. 已發行股本

以下為本公司法定及已發行股本之變動概況：

| 股份 | 每股面值0.01港元 之普通股數目 附註 | 普通股面值 千港元 |
|-------------------------|----------------------------|----------------|
| 法定： | | |
| 於二零零二年及二零零三年 十二月三十一日 | <u>30,000,000,000</u> | <u>300,000</u> |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零零三年一月一日 | 620,000,000 | 6,200 |
| 行使認股權證 | (i) 554 | - |
| 以供股方式發行新股份 | (ii) 620,000,554 | 6,200 |
| 融資租約兌換為股份 | (iii) 18,351,801 | 183 |
| 兌換可換股債券 | (iv) 48,462,327 | 485 |
| 於二零零三年十二月三十一日 | <u>1,306,815,236</u> | <u>13,068</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

26. 已發行股本 (續)

股份 (續)

年內，本公司已發行股本發生以下變動：

- (i) 上年度派送認股權證之基準為每認購5股供股股份獲發1份認股權證。每份認股權證均隨附可以現金0.25港元之價格認購本公司一股普通股之權利，於二零零二年三月七日至二零零三年三月十一日期間隨時予以行使。年內，554份認股權證之登記持有人行使彼等認購普通股之權利。於結算日，所有發行在外之認股權證均已到期。
- (ii) 於二零零三年四月三十日，本公司為償付融資租約欠款及附屬融資租約費用，以及為本集團提供營運資金，以供股方式按每股股份0.018港元之認購價發行620,000,554股股份，基準為每持有1股股份獲發1股供股股份。
- (iii) 於二零零三年八月十五日，本公司按每股0.1444港元之發行價發行新股，以償付融資租約下本公司結欠一名第三方之最後一期欠款2,650,000港元。
- (iv) 於二零零三年十二月十六日、十七日及十八日，根據債券之兌換條款及條件，總額為1,500,000港元之可換股債券按每股0.032港元之換股價轉換為48,462,327股股份。

年內發行之股份與當時已發行之股份在所有方面均享有同等權益。

認購權

本公司設有一項認購權計劃(「該計劃」)，詳細資料列載於董事會報告書之「認購權計劃」內。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

26. 已發行股本 (續)

認購權 (續)

於二零零零年六月二十六日，該計劃獲本公司以書面決議案批准。該計劃之目的旨在使本集團授出認購權予僱員，獎勵或酬答其為本集團所作之貢獻。董事會可酌情向本公司或其附屬公司之任何全職僱員授出認購權以認購本公司股份。本公司根據該計劃及其他計劃已授出而尚未行使之所有發行在外認購權獲行使而可能發行之股份總數不得超出不時已發行股份數目之**10%**。承授人於接納認購權時須支付**1**港元之不可退回名義代價。

該計劃項下股份之認購價可由董事會全權釐定，惟在任何情況下將為以下兩者之較高者：(i)股份面值及(ii)不少於緊接向僱員提呈授出認購權之日前股份每日報價表所報之平均收市價**80%**之金額。

根據該計劃可能授出之認購權所涉及之最高股份數目與根據本公司任何其他認購權計劃所涉及之任何股份合共不得超出本公司不時已發行股本之**10%**。

年初，根據該計劃有**777,600**項認購權未獲行使，該等認購權賦予其持有人權利，可於二零零一年七月二十三日至二零一零年六月二十五日期間內任何時間認購股份。行使該等認購權應付之每股認購價為**4.05**港元。

年內，**188,800**項認購權已被註銷，而行使該等認購權應付之每股認購價已調整至**4.02**港元，以反映年內及於結算日後供股之影響(「附註**33(a)**」)。年內並無授出認購權，亦無認購權獲行使。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

26. 股本 (續)

認購權 (續)

於結算日，根據該計劃本公司有**588,800**項認購權未獲行使，其行使期由二零零一年七月二十三日至二零一零年六月二十五日，而行使價為**4.02**港元。根據本公司於二零零三年十二月三十一日之股本架構下，悉數行使剩餘之認購權將導致額外發行**588,800**股每股面值**0.01**港元之股份，而所得款項約為**2,367,000**港元。

該計劃之有效期為自二零零零年六月二十六日起計十年。

27. (虧絀)／儲備

本集團

| | 股份溢價賬 千港元 | 累計虧損 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| 二零零二年一月一日 | 477,275 | (521,826) | (44,551) |
| 註銷繳足普通股股本 | – | 166,382 | 166,382 |
| 發行股份 | 55,601 | – | 56,601 |
| 發行開支 | (4,755) | – | (4,755) |
| 年內虧損淨額 | – | (89,333) | (89,333) |
| 二零零二年十二月三十一日 及二零零三年一月一日 | 528,121 | (444,777) | 83,344 |
| 發行股份 | 8,494 | – | 8,494 |
| 發行開支 | (161) | – | (161) |
| 年內虧損淨額 | – | (100,785) | (100,785) |
| 二零零三年十二月三十一日 | <u>536,454</u> | <u>(545,562)</u> | <u>(9,108)</u> |

於二零零三年及二零零二年十二月三十一日，本公司及其附屬公司保留所有(虧絀)／儲備，而聯營公司則無保留任何該等(虧絀)／儲備(二零零二年：無)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

27. (虧絀)／儲備(續)

| 本公司 | 股份溢價賬 千港元 | 累計虧損 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| 二零零二年一月一日 | 477,275 | (539,345) | (62,070) |
| 註銷繳足普通股股本 | – | 166,382 | 166,382 |
| 發行股份 | 55,601 | – | 55,601 |
| 發行開支 | (4,755) | – | (4,755) |
| 年內純利 | – | 698 | 698 |
| 二零零二年十二月三十一日 及二零零三年一月一日 | 528,121 | (372,265) | 155,856 |
| 發行股份 | 8,494 | – | 8,494 |
| 發行開支 | (161) | – | (161) |
| 年內虧損淨額 | – | (27,283) | (27,283) |
| 二零零三年十二月三十一日 | <u>536,454</u> | <u>(399,548)</u> | <u>136,906</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

28. 綜合現金流量表附註

(a) 經營業務虧損相對於經營業務所用現金淨額之調整

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 經營業務虧損 | (99,423) | (88,034) |
| 利息收入 | (30) | (98) |
| 商譽攤銷 | 39,782 | 36,524 |
| 商譽減值 | 38,552 | - |
| 固定資產折舊 | 117 | 3,670 |
| 出售固定資產之虧損 | 513 | 4,396 |
| 出售附屬公司之虧損／(收益) | 1,546 | (4,890) |
| 證券投資撇銷 | 200 | - |
| 證券投資之未變現持有虧損 | 526 | 3,780 |
| 出售交易證券之虧損 | 232 | 23,323 |
| | <u>(17,985)</u> | <u>(21,329)</u> |
| 營運資本變動前之營運虧損 | (17,985) | (21,329) |
| 應收貨款減少 | 674 | 640 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 減少／(增加) | 11,245 | (14,178) |
| 應付貨款(減少)／增加 | (46) | 286 |
| 應付董事款項增加 | 1,693 | - |
| 其他應付款項及應計款項增加／(減少) | 2,184 | (4,467) |
| | <u>(2,235)</u> | <u>(39,048)</u> |
| 經營業務所用現金 | (2,235) | (39,048) |
| 支付利息 | (486) | (294) |
| 融資租約租金之利息部份 | (868) | (1,005) |
| | <u>(3,589)</u> | <u>(40,347)</u> |
| 經營業務所用現金淨額 | <u>(3,589)</u> | <u>(40,347)</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

28. 綜合現金流量表附註 (續)

(b) 收購附屬公司

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-------------|--------------|----------------|
| 已收購之資產淨額： | | |
| 物業投資 | 943 | — |
| 聯營公司投資 | — | 3 |
| 其他應收款項 | — | 1,554 |
| 證券投資 | — | 200 |
| 其他應付款項及應計款項 | (67) | (899) |
| | <u>876</u> | <u>858</u> |
| 收購時產生之商譽 | 24 | 105,792 |
| | <u>900</u> | <u>106,650</u> |
| 支付方式： | | |
| 現金 | 900 | 97,650 |
| 承付票 | — | 9,000 |
| | <u>900</u> | <u>106,650</u> |

有關收購附屬公司之現金及現金等值項目流出淨額分析如下：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------|--------------|---------------|
| 有關收購附屬公司之現金代價 | | |
| 及現金及現金等值項目流出淨額 | <u>900</u> | <u>97,650</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

28. 綜合現金流量表附註 (續)

(b) 收購附屬公司 (續)

年內所發生之重大收購如下：

| 被收購方 | 註冊成立 地點 | 主要業務 | 所收購 | 收購成本 千港元 | 收購 生效日期 |
|----------------------------------|------------|------|---------------|-------------|---------------|
| | | | 投票權股份 之百分比 | | |
| Gold Union Investment Limited | 香港 | 物業投資 | 100% | 900 | 二零零三年 三月七日 |

附註：於截至二零零三年十二月三十一日止年度內收購之附屬公司對本集團之經營業務之現金流量淨額並無重大貢獻，對投資活動及融資活動亦無貢獻。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

28. 綜合現金流量表附註 (續)

(c) 出售附屬公司

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------|--------------|---------------|
| 已出售之資產淨值： | | |
| 證券投資 | - | 10,000 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 906 | 1,687 |
| 現金及銀行結存 | 14 | - |
| 其他應付款項及應計款項 | (577) | (1,037) |
| | <u>343</u> | <u>10,650</u> |
| 未攤銷商譽 | 1,203 | - |
| 出售附屬公司(虧損)/收益 | (1,546) | 4,890 |
| | <u>-</u> | <u>15,540</u> |
| 支付方式： | | |
| 現金 | - | 19,540 |
| 豁免應收 | | |
| 已出售附屬公司之款項 | - | (4,000) |
| | <u>-</u> | <u>15,540</u> |

有關出售附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額分析如下：

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 現金代價 | <u>-</u> | <u>19,540</u> |
| 有關出售附屬公司之現金及 現金等值項目流入淨額 | <u>-</u> | <u>19,540</u> |

於截至二零零三年十二月三十一日止年度內出售之附屬公司對本集團之經營業務之現金流量淨額並無重大影響，對投資活動及融資活動亦無貢獻。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

29. 或然負債

於二零零三年十二月三十一日，並無於財務報表作出撥備之或然負債如下：

| | 本集團及本公司 | |
|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 就授予附屬公司之融資額度 | | |
| 給予證券商之擔保 | 15,000 | 15,000 |

30. 訴訟

- i. 本公司一名前僱員於二零零三年二月因公受傷，並於二零零三年九月向區域法院提出賠償申請法令。僱員補償(普通評估)委員會所作評估為彼永久喪失6%賺取收入之能力，而當局尚未決定實際賠償金額。雖然訴訟之最後結果尚未確定，惟本公司董事認為其最終責任(如有)不會對本公司之財政狀況構成重大影響，因此，並無於本公司及本集團之財務報表內就此項訴訟撥備。
- ii. 於二零零三年十月，本公司一名前可換股債券持有人向本公司展開法律訴訟，其涉及於二零零二年內未經彼同意下將面值總額為720,000港元之可換股債券轉換為股份。截至本報告日期，此項訴訟仍未有最後裁決。本公司董事認為，最後結果仍然遙不可及，因此並無於本公司及本集團之財務報表內就此項訴訟撥備。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

31. 經營租約承擔

於二零零三年十二月三十一日，本集團根據於下列期限屆滿之不可撤銷經營租約有未來最少租金總額如下：

| | 本集團 | |
|------------------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 於一年內 | 105 | 1,055 |
| 於第二至第五年內(包括首尾兩年) | 55 | 229 |
| | <u>160</u> | <u>1,284</u> |

於二零零三年十二月三十一日，本公司並無任何重大承擔(二零零二年：無)。

32. 未來經營租約收入

於結算日，根據不可撤銷經營租約之未來最低租金為下列應收款項：

| | 本集團 | |
|------|--------------|--------------|
| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
| 於一年內 | <u>12</u> | <u>-</u> |

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

33. 結算日後事項

- (a) 根據於二零零四年二月六日通過之普通決議案，本公司按每股供股股份**0.01**港元之價格發行**5,423,662,308**股股份進行供股，基準為於二零零四年二月六日名列股東名冊之股東（不包括登記地址為香港以外之股東）每持有**1**股現有股份可獲發**4**股供股股份。交易於二零零四年二月二十五日完成，扣除開支前之**54,236,623**港元所得款項由本公司收取。

關於供股之詳情已載於本公司於二零零四年二月六日刊發之章程內。

- (b) 於二零零四年三月，本集團以總代價**8,044,000**港元出售四間附屬公司予獨立第三方。該等交易引致**14,470,550**港元之商譽減值虧損，已於本報告之綜合損益表內確認。

34. 關連人士交易

年內，本集團向本公司主席麥志揚及本公司最終控股公司 Sky Concord Development Limited 收購 Gold Union Investment Limited 之全部已發行股本。收購之代價為**900,000**港元。

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|--------|--------------|---------------|
| 收購附屬公司 | <u>900</u> | <u>36,000</u> |

35. 比較數字

在審閱財務報表之呈列方式後，財務報表中若干項目已重新分類以便較恰當地呈列事件或交易。據此，比較數字已予重列，使之與本年度之呈列方式一致。

36. 核准財務報表

財務報表經董事會於二零零四年四月三十日批准，並授權刊印。