



下列為節錄自過去五個財政年度本集團已公佈審核賬目內之綜合業績及資產淨值之摘要，並已為有關數項在適當時作重新分類。

於五年摘要之若干數字已就影響所得稅之會計政策出現追溯變更所產生之影響作出調整，以符合本年度之呈報方式(誠如賬目附註二及廿九所詳述)。

綜合損益表

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元 (重列)	二零零一年 港幣百萬元 (重列)	二零零零年 港幣百萬元 (重列)	一九九九年 港幣百萬元 (重列)
營業額	<u>774.9</u>	<u>988.6</u>	<u>1,057.1</u>	<u>1,141.4</u>	<u>3,138.8</u>
經營業務所得之					
盈利/(虧損)	99.5	(569.6)	(173.3)	93.4	(298.2)
財務成本	(144.1)	(182.7)	(300.2)	(369.4)	(702.2)
所得盈利在減除					
虧損後應佔權益：					
共同控權合資					
公司	206.6	—	(39.0)	(61.0)	(59.3)
聯營公司	(2.0)	(14.7)	(2.7)	2.6	21.4
除稅前溢利/(虧損)	<u>160.0</u>	<u>(767.0)</u>	<u>(515.2)</u>	<u>(334.4)</u>	<u>(1,038.3)</u>
稅項	<u>47.8</u>	<u>(13.8)</u>	<u>(18.5)</u>	<u>(27.9)</u>	<u>(60.5)</u>
未計少數股東權益					
前盈利/(虧損)	207.8	(780.8)	(533.7)	(362.3)	(1,098.8)
少數股東權益	—	—	0.9	1.6	(0.8)
股東應佔經營業務之					
盈利/(虧損淨額)	<u>207.8</u>	<u>(780.8)</u>	<u>(532.8)</u>	<u>(360.7)</u>	<u>(1,099.6)</u>



綜合資產淨值

十二月三十一日

	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元 (重列)	二零零一年 港幣百萬元 (重列)	二零零零年 港幣百萬元 (重列)	一九九九年 港幣百萬元 (重列)
固定資產	7,182.0	6,765.4	8,488.1	10,115.4	9,255.7
發展中物業	—	—	—	—	645.0
—共同控權合資 公司權益	1,226.5	990.5	489.7	477.2	476.5
聯營公司權益	20.5	21.3	16.8	10.1	82.2
長期投資	42.9	30.0	33.7	141.9	194.3
應收貸款及其他					
應收長期賬項	78.0	78.0	246.0	276.8	427.4
遞延支出	38.7	15.7	23.0	30.0	37.0
收購一酒店物業之 權益所付訂金	—	—	5.6	2.5	—
遞延稅項資產	10.4	—	—	—	—
流動資產	194.3	629.0	640.2	878.8	1,205.3
流動負債	(1,112.9)	(3,230.6)	(1,030.1)	(696.7)	(582.8)
流動資產/(負債) 淨額	(918.6)	(2,601.6)	(389.9)	182.1	622.5
長期債項	(3,546.7)	(2,034.5)	(4,349.5)	(4,748.3)	(5,033.7)
可換股債券	—	(50.0)	—	—	—
遞延稅項	(64.4)	(102.2)	(86.4)	(67.8)	(55.0)
其他應付款項	(28.7)	—	—	—	—
少數股東權益	(0.1)	—	—	(0.9)	(3.3)
資產淨值	4,040.5	3,112.6	4,477.1	6,419.0	6,648.6