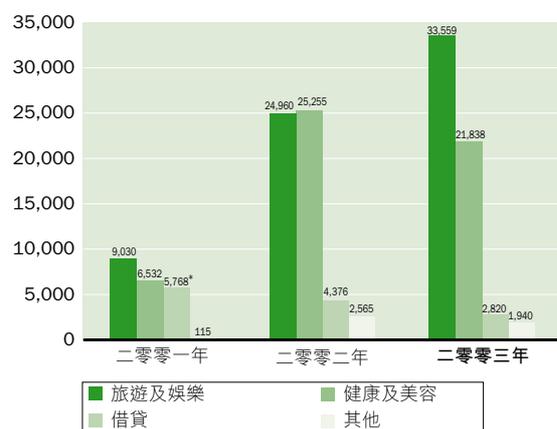


業務回顧

營業額

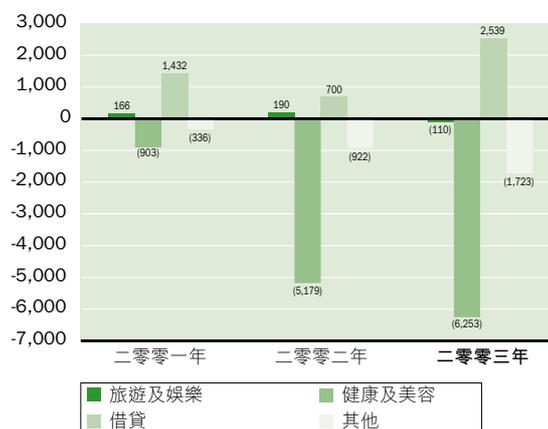
(港幣千元)



* 自本公司收購起之三個月營業額

分部業績

(港幣千元)



二零零三年是香港經濟經歷艱辛而波動之一年。本土經濟於上半年持續顛簸，全球政治之不確定因素以及三月中爆發非典型肺炎便屬一例。然而，此情況在本土經濟強勢反彈下於下半年有所逆轉。營商信心及市場意欲均因落實更緊密經貿關係安排及放寬中國大陸個人旅客之旅遊限制而逐步復甦，其中以本集團核心業務所處之零售及旅遊業尤見突出。展望來年，管理層將仍致力於進一步加強本集團之實力，以迎合瞬息萬變之營商環境。

旅遊及娛樂

儘管非典型肺炎及伊拉克戰爭令經營困難，旅遊及娛樂業務之營業額仍達港幣33,600,000元，較二零零二年上升34%，佔本集團二零零三年營業額約56%(二零零二年：44%)。為向其客戶提供更多增值服務及使其與現有旅遊業務產生協同效益，本集團於二零零三年十一月收購澳門博彩中介業務5%權益，其後於二零零四年二月增購10%至合共擁有15%權益。鑑於旅遊業於過去年度之營商環境反覆無常且競爭激烈，本業務一如既往嚴謹控制經營成本，並致力提升經營效益。由於博彩中介投資僅為近期收購之項目，此項投資稍須些時才可獲取回報，除投資成本外，收購上述權益亦產生專業開支。引致本業務於二零零三年所報之分部虧損為港幣110,000元，相對二零零二年則為溢利港幣190,000元。

健康及美容服務

健康及美容服務之經營業績來自女士美容中心(「Spa D'or」)及著名髮型屋「Headquarters」之業務，兩者合組成休閒相關業務之主要部分。本年底業務收入約港幣22,000,000元，較去年下跌14%。上半年經濟蕭條嚴重影響健康及美容業務，不幸健康及美容業務比旅遊業務需較長時間始能復甦。有鑑於此，本集團採取各種措施，包括展開一連串市場推廣活動以提高業務收入，以及收緊成本控制以減低開支。本業務於本年度之虧損約港幣6,300,000元，較去年增加21%。

借貸業務

本年度之借貸利息收入約港幣2,800,000元，較去年下跌36%，此乃由於整體借貸業務委縮所致。管理層普遍對信貸風險持保守態度，除前期已作之撥備外，本年度並毋須就呆賬作任何撥備，因此本業務於回顧年度所產生之純利為港幣2,500,000元，二零零二年則為港幣700,000元。

財務回顧

財務表現

本年度本集團之股東應佔虧損淨額約港幣5,400,000元，與二零零二年相比下跌74%，減幅主要是因為本集團為配合集中發展旅遊、娛樂及休閒相關業務政策，將持有本集團「FORTE」商標全部權益之附屬公司出售，因而獲得特殊收益港幣9,600,000元所導致。除出售一間附屬公司之收益外，本集團之虧損淨額約港幣15,000,000元。本集團於本年度之綜合營業額約港幣60,000,000元，較去年上升5%，此有賴於本集團明確集中發展主要業務及有效控制營運成本。

其他收益減少22%至港幣2,600,000元，其主要原因為銀行利息收入、專利收入及管理收入減少所致。

扣除其他收益之經營開支及其他經營開支較去年減少15%至港幣41,000,000元。

於二零零三年十二月三十一日，本集團之資產淨值為港幣66,000,000元，每股股份之資產淨值則為港幣0.03元。本集團總資產及總負債（不包括少數股東權益港幣900,000元）分別為港幣122,000,000元及港幣56,000,000元。

流動資金及財務資源

截至二零零三年十二月三十一日止年度，本集團主要以其內部資源以應付其業務及投資活動之開支。本集團經營業務所產生之現金流量淨額約港幣3,700,000元。於二零零三年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物約港幣44,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣43,000,000元）。

於二零零三年十二月十一日，港澳博彩中介人投資與19名人士就認購本公司港幣45,000,000元之3厘可換股票據訂立協議。認購已於二零零四年一月十五日完成。於二零零三年十二月三十一日，港澳博彩中介人投資已收取若干認購人港幣32,000,000元之訂金，而該筆訂金已計入財務報表作為流動負債項下之其他應付賬款。

本集團之流動資產淨值約港幣49,000,000元（二零零二年：港幣63,000,000元）。本集團於二零零三年十二月三十一日按流動資產與流動負債之比例而計算之流動比率約為1.9（二零零二年：5.6）。本集團於二零零三年及二零零二年十二月三十一日按長期借貸總額與股東資金總額之比例而計算之負債比率為零。

於回顧年度內，本集團之買賣主要是以匯率相對較穩定之美元或港幣列值，董事認為本集團所面對之匯率波動風險甚微。

本集團於回顧年度並無任何資產抵押。

於二零零三年十二月三十一日，本公司及本集團概無任何重大或然負債（二零零二年：無）。本集團於回顧年度並無任何重大資本承擔。

資本架構

於回顧年內，本集團之資本架構並無任何變動。截至二零零三年十二月三十一日止年度後，港澳博彩中介人投資已發行本金總額為港幣45,000,000元之可換股票據，有關票據之到期日為二零零七年一月十四日。可換股票據可於二零零五年一月十五日至二零零七年一月十四日期間按兌換價每股股份港幣0.3元（可根據認購合同內之條文不時予以調整）兌換為普通股。可換股票據涉及之股份總數將按年隨可換股票據之兌換價變動而變動。發行之所得款項淨額乃用作本集團之一般營運資金，以及本集團日後不時確認之博彩及娛樂事業之其他投資機會。

主要收購及出售事項

於二零零三年十一月十九日，本集團以現金代價合共1,500,000美元（約港幣11,700,000元）收購澳門博彩相關業務5%權益，有關詳情已於日期為二零零三年十二月十二日之通函披露。本集團其後於二零零四年二月以現金代價合共港幣23,400,000元再購入澳門博彩相關業務10%權益，故此於澳門博彩相關業務擁有之權益因而增加至15%。

於二零零三年一月七日，本集團以代價港幣7,800,000元收購世紀建業證券有限公司全部股本權益。

本集團於年內將富迪版權有限公司（其持有本集團所有「FORTEI」商標）之全部權益出售予一名獨立第三者，代價為人民幣10,000,000元（約港幣9,600,000元）。

僱員資料

於二零零三年十二月三十一日，本集團合共僱用約105名僱員（二零零二年：132名）。本集團之酬金政策乃按僱員之個別工作表現而制定，且具市場競爭力。截至二零零三年十二月三十一日止年度，員工總成本（董事酬金除外）約港幣11,000,000元（二零零二年：港幣12,500,000元）。

本集團設立認購股權計劃（「認購股權計劃」），以向本集團執行董事及全職僱員提供獎勵及酬報。認購股權計劃已於二零零三年六月十五日屆滿，年內任何時間並無任何尚未行使之認購股權。

