

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
投資物業	13	698,440	728,974
酒店物業	14	647,400	608,400
物業、機器及設備	15	825,912	944,962
無形資產	16	—	399
負商譽	18	—	(14,714)
於聯營公司之權益	19	459,255	283,908
於共同控制企業之權益	20	3,659	20,669
於物業發展項目之投資	21	197,271	—
證券投資	22	79,166	87,636
酒店項目已付按金	23	30,000	—
		2,941,103	2,660,234
流動資產			
船舶物料		968	435
存貨	24	7,559	21,354
持作轉售之物業		15,600	—
應收貿易及其他賬款	25	153,247	206,110
應收短期貸款		40,201	23,364
應收聯營公司款項	26	—	45,253
證券投資	22	50,396	79,042
已抵押銀行存款		11,948	86,620
銀行結存、存款及現金		243,290	347,123
		523,209	809,301
流動負債			
應付貿易及其他賬款	27	246,216	195,873
物業租金按金		4,013	3,133
稅項		3,028	2,685
銀行貸款 — 一年內到期	28	172,675	355,662
		425,932	557,353
流動資產淨額		97,277	251,948
		3,038,380	2,912,182

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
股本及儲備			
股本	29	403,801	403,761
儲備		1,925,219	1,832,658
		2,329,020	2,236,419
少數股東權益		202,531	256,463
非流動負債			
銀行貸款 — 一年後到期	28	248,503	146,020
其他貸款	32	30,290	30,290
同系附屬公司貸款	34	168,224	168,224
遞延特許權收入	35	59,812	74,766
		506,829	419,300
		3,038,380	2,912,182

第25頁至第83頁之財務報表於二零零四年四月二十日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

賀 平
副主席

李世亮
董事總經理