

# 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	698,440	728,974
酒店物業	14	647,400	608,400
物業、機器及設備	15	825,912	944,962
無形資產	16	—	399
負商譽	18	—	(14,714)
於聯營公司之權益	19	459,255	283,908
於共同控制企業之權益	20	3,659	20,669
於物業發展項目之投資	21	197,271	—
證券投資	22	79,166	87,636
酒店項目已付按金	23	30,000	—
		<b>2,941,103</b>	<b>2,660,234</b>
<b>流動資產</b>			
船舶物料		968	435
存貨	24	7,559	21,354
持作轉售之物業		15,600	—
應收貿易及其他賬款	25	153,247	206,110
應收短期貸款		40,201	23,364
應收聯營公司款項	26	—	45,253
證券投資	22	50,396	79,042
已抵押銀行存款		11,948	86,620
銀行結存、存款及現金		243,290	347,123
		<b>523,209</b>	<b>809,301</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他賬款	27	246,216	195,873
物業租金按金		4,013	3,133
稅項		3,028	2,685
銀行貸款 — 一年內到期	28	172,675	355,662
		<b>425,932</b>	<b>557,353</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>97,277</b>	<b>251,948</b>
		<b>3,038,380</b>	<b>2,912,182</b>

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>股本及儲備</b>			
股本	29	<b>403,801</b>	403,761
儲備		<b>1,925,219</b>	1,832,658
		<b>2,329,020</b>	2,236,419
<b>少數股東權益</b>			
		<b>202,531</b>	256,463
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款 — 一年後到期	28	<b>248,503</b>	146,020
其他貸款	32	<b>30,290</b>	30,290
同系附屬公司貸款	34	<b>168,224</b>	168,224
遞延特許權收入	35	<b>59,812</b>	74,766
		<b>506,829</b>	419,300
		<b>3,038,380</b>	2,912,182

第25頁至第83頁之財務報表於二零零四年四月二十日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

賀 平  
副主席

李世亮  
董事總經理