

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-----------------------|-----------------|--------------|
| 經營業務 | | |
| 經營溢利(虧損) | 68,409 | (22,236) |
| 就以下項目作出調整： | | |
| 物業、機器及設備折舊及攤銷 | 70,429 | 67,541 |
| 無形資產攤銷 | 399 | 4,967 |
| 遞延特許權收入攤銷 | (14,954) | (14,954) |
| 證券投資減值虧損 | 13,470 | 20,419 |
| 出售投資物業虧損 | 4,760 | — |
| 出售廠房、機器及設備虧損 | 351 | 2,449 |
| 投資物業重估(增值)減值 | (24,636) | 46,226 |
| 酒店物業重估減值 | 4,148 | — |
| 撥回負商譽 | (879) | (879) |
| 其他投資之未變現持有(收益)虧損 | (1,798) | 8,745 |
| 營運資金變動前經營現金流動 | 119,699 | 112,278 |
| 船舶物料(增加)減少 | (533) | 686 |
| 存貨減少(增加) | 4,455 | (11,224) |
| 應收貿易及其他賬款減少(增加) | 58,614 | (97,106) |
| 應收短期貸款(增加)減少 | (16,837) | 9,346 |
| 應收聯營公司款項減少 | 45,253 | — |
| 其他投資減少 | 25,444 | 3,247 |
| 應付貿易及其他賬款增加(減少) | 71,095 | (33,992) |
| 物業租金按金增加(減少) | 880 | (341) |
| 經營所得(所耗)現金淨額 | 308,070 | (17,106) |
| 已付中國所得稅 | (3,821) | (5,165) |
| 獲退還香港利得稅 | 13 | 4 |
| 已付利息 | (20,230) | (18,890) |
| 經營活動所得(所耗)現金淨額 | 284,032 | (41,157) |

綜合現金流動表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|------------------------|----|------------------|----------------|
| 投資活動 | | | |
| 物業發展項目投資 | | (197,271) | — |
| 購買物業、機器及設備 | | (135,008) | (57,789) |
| 注資聯營公司 | | (128,000) | — |
| 出售附屬公司(扣除所出售現金及等同現金) | 37 | (89,075) | — |
| 添置酒店物業 | | (56,028) | — |
| 酒店項目已付按金 | | (30,000) | — |
| 已抵押銀行結存減少(增加) | | 74,672 | (58,040) |
| 出售投資物業所得款項 | | 34,810 | — |
| 共同控制企業還款 | | 15,844 | 7,532 |
| 持有作投資用途之銀行結存減少 | | 9,627 | 27,052 |
| 已收聯營公司股息 | | 7,000 | 13,084 |
| 出售物業、機器及設備所得款項 | | 822 | 35,328 |
| 出售聯營公司所得款項 | | — | 293,095 |
| 攤薄附屬公司權益至聯營公司 | 38 | — | 6,087 |
| 購買附屬公司(扣除所收購現金及等同現金) | 36 | — | (150,000) |
| 購買證券投資 | | — | (20,868) |
| 向聯營公司墊款 | | — | (7,870) |
| 出售證券投資所得款項 | | — | 216 |
| 投資活動(所耗)所得現金淨額 | | (492,607) | 87,827 |
| 融資活動 | | | |
| 新增借款 | | 495,860 | 365,532 |
| 償還借款 | | (371,238) | (216,629) |
| 已付附屬公司少數股東股息 | | (5,300) | (6,875) |
| 已付前附屬公司少數股東股息 | | (5,013) | — |
| 發行股份所得款項 | | 60 | — |
| 購回股份 | | — | (1,768) |
| 融資活動所得現金淨額 | | 114,369 | 140,260 |
| 現金及等同現金(減少)增加淨額 | | (94,206) | 186,930 |
| 年初現金及等同現金 | | 335,175 | 148,245 |
| 年終現金及等同現金 | | 240,969 | 335,175 |
| 現金及等同現金結餘分析 | | | |
| 銀行結存、存款及現金 | | 243,290 | 347,123 |
| 減：持有作投資用途之銀行結存 | | (2,321) | (11,948) |
| | | 240,969 | 335,175 |