

## 主席報告



陳洋南  
主席

本人謹代表董事會向列位股東提呈中國高速(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止年度報告。

### 經營業績概要

本集團於本年度之營業額約為132,600,000港元，而去年則約為181,700,000港元。營業額減少主要由於二零零二年十一月出售收費公路業務所致。

於二零零三年度，本集團之股東應佔虧損約為170,200,000港元，而去年同期則約為99,800,000港元。虧損主要是非典型肺炎導致酒店估值及物業估值下調、非典型肺炎爆發對香港及

中國內地酒店業務之不利影響以及融資成本所致。

### 股息及其他分派

本公司年內未派發中期股息，董事會亦不建議派發截至二零零三年十二月三十一日止年度末期股息。

二零零三年十二月十二日，根據下文所述之集團重組，本公司全資附屬公司Apex Quality Group Limited之股份按以股代息形式，分派予二零零三年十二月十一日名列本公司股東名冊之股東，基準為每持有1股可獲派面值0.02美元之Apex Quality Group Limited股份1股。

### 業務回顧

#### 酒店業務

本年度，本集團之酒店面對充滿挑戰之經濟狀況。各國爆發非典型肺炎，加上伊拉克戰事，令全球之旅遊業受到打擊，對本集團之酒店業務表現造成不利影響。繼世界衛生組織於二零零三年五月撤銷香港及廣東省之旅遊警報後，本集團所有酒店之業績均顯示令人鼓舞之復甦趨勢。

根據二零零三年十二月完成之集團重組，本集團於酒店業務之全部權益轉讓予本公司之全資附屬公司Apex Quality Group Limited，並分配予本公司之股東。

## 主席報告

### 物業租賃

廣州保華廣場繼續為本集團提供穩定之租金收入。肯德基家鄉雞及中國移動已於保華廣場租用鋪位，該等知名連鎖式快餐店及商鋪增加了廣場之人流，提升了保華廣場之形象。於二零零三年上半年非典型肺炎爆發期間，商場之租賃活動因營商活動減少而受到短期影響。

### 擬出售之物業發展項目

台山市東方豪苑(前稱朗底洞)第一期之上蓋建築工程接近完成。第一期包括實用面積共約16,500平方米之住宅單位及別墅。該項目預期將於二零零四年之第二季開始帶來銷售收入。本集團將於短期內推出大型市場推廣活動。

### 展望

集團重組於二零零三年十二月十二日完成，本集團目前主要於中國進行物業投資及發展業務，廣州保華廣場及深圳發展中心大廈會持續為本集團帶來租金收入，並將成為本集團穩定之收入來源。台山市東方豪苑第一期之上蓋建築工程將於近期完工。該項目將產生銷售收入，本集團將推出大型市場推廣活動促銷。

於二零零四年二月十二日，本集團就收購Super Ocean Limited 51%權益訂立一份意向書。Super Ocean Limited及其附屬公司主要於北京從事物業發展業務。Super Ocean Limited透過其附屬公司有權發展位於北京東城區王府井地區第B9號地段之一項商用物業。確認滿意盡職調查結果後，本集團將於短期內訂立一份正式買賣協議。

### 鳴謝

本人謹代表本公司董事局，感謝本公司所有股東之鼎力支持，亦對全體員工年內所作出之貢獻，致以謝意。

陳洋南

主席

二零零四年四月二十三日