

## 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	<b>281,955</b>	283,272
物業、廠房及設備	16	<b>104,841</b>	1,744,798
發展中／待發展物業	17	<b>158,600</b>	142,056
負商譽	18	—	(18,689)
證券投資	20	—	3,636
會所債券		—	713
投資付款	21	—	183,000
借予附屬公司少數股東貸款	22	<b>30,771</b>	30,771
		<b>576,167</b>	2,369,557
<b>流動資產</b>			
待售物業	23	<b>31,695</b>	31,793
存貨		—	7,491
貿易及其他應收款項	24	<b>997</b>	66,358
證券投資	20	—	4,251
銀行結餘及現金		<b>4,823</b>	57,079
		<b>37,515</b>	166,972
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	25	<b>36,453</b>	154,828
已收按金		<b>6,498</b>	1,816
融資租約承擔	26	—	1,022
銀行及其他借款	27	<b>80,000</b>	28,640
		<b>122,951</b>	186,306
<b>流動負債淨額</b>		<b>(85,436)</b>	(19,334)
		<b>490,731</b>	2,350,223

## 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
<b>股本及儲備</b>			
股本	28	<b>43,276</b>	432,757
儲備		<b>289,888</b>	514,568
		<b>333,164</b>	947,325
<b>少數股東權益</b>			
		<b>30,929</b>	103,766
<b>非流動負債</b>			
融資租約承擔	26	—	1,468
銀行及其他借款	27	<b>50,000</b>	468,388
應付關連公司款項	31	—	78,159
已收按金	32	<b>76,638</b>	76,638
可換股票據	33	—	66,000
承兌票據	34	—	365,000
遞延稅項負債	35	—	243,105
借取附屬公司少數股東貸款	22	—	374
		<b>126,638</b>	1,299,132
		<b>490,731</b>	2,350,223

第18頁至第71頁之財務報表於二零零四年四月二十三日獲董事會批准，並授權以下代表簽署：

陳洋南  
董事

符捷頻  
董事