

本集團所持物業一覽表

於二零零三年十二月三十一日

投資物業

地點	用途	本集團 權益	概約 地盤面積 (平方米)	概約總 建築面積 (平方米)	發展狀況
中國深圳 人民南路 深圳發展中心	寫字樓／商場	90%	不適用	6,465 (連189個 泊車位)	完工及 部份已租出
中國廣州海珠區 江南大道及 昌崗中路交匯處 保華廣場	商業	75%	不適用	39,685	完工及 部份已租出

興建中物業

地點	用途	本集團 權益	概約 地盤面積 (平方米)	概約總 建築面積 (平方米)	發展狀況
中國廣州海珠區 江南大道及 昌崗中路交匯處 保華廣場	住宅／商業	75%	10,603	74,344	大樓結構工程 已建至第31層

本集團所持物業一覽表

於二零零三年十二月三十一日

發展中／待發展物業

地點	用途	本集團 權益	概約 地盤面積 (平方米)	概約總 建築面積 (平方米)	發展狀況
中國惠州 江北區江北路 第18號小區	住宅／商業／ 展覽／會議／ 酒店／寫字樓	70%	51,811	693,210	地基工程完工
中國廣東省 台山市附城鎮 東門朗底洞 發展地盤	住宅／商業	100%	231,759	342,444	第一期上層結構 接近完工

擬出售之物業發展項目

地點	類型	集團所 佔權益	大約總 建築面積 (平方米)	發展狀況
中國深圳 人民南路 深圳發展中心	商業	90%	1,302	完工
中國惠陽 淡水鎮莊士花園 第12、13及15座 尚未出售之商場鋪位及 住宅單位	商業／住宅	100%	19,102	完工