

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	重新列賬	
		二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資產			
非流動資產			
商譽	17	80,155	63,881
固定資產	18	304,118	309,857
投資物業	19	1,911,479	1,981,688
發展中物業	20	46,403	39,990
於聯營公司之權益	21	510,312	457,084
投資證券	22	358,238	345,841
持至到期日之證券	23	86,266	504,348
貸款及墊款		26,553	58,339
遞延稅項資產	24	4,282	—
銀行業務應佔之資產減負債	25	156,081	148,971
已付長期投資之按金		—	74,342
		3,483,887	3,984,341
流動資產			
待售物業	26	89,696	86,280
存貨	27	120,801	64,611
持至到期日之證券	23	93,563	112,320
其他投資證券	28	1,342,806	310,840
貸款及墊款		99,907	135,447
應收賬款、預付款項及按金	29	515,564	412,496
持有之存款證		—	1,000,000
客戶之信託銀行結餘		430,558	253,930
已抵押定期存款		155,102	155,817
現金及銀行結餘		1,962,892	1,538,161
		4,810,889	4,069,902
資產總值		8,294,776	8,054,243

於二零零三年十二月三十一日

		二零零三年 千港元	重新列賬 二零零二年 千港元
	附註		
股本權益及負債			
資本及儲備			
股本	30	920,109	920,109
儲備	32	3,399,204	3,204,622
		4,319,313	4,124,731
少數股東權益		1,654,587	1,683,656
非流動負債			
遞延稅項負債	33	160,624	116,011
長期銀行貸款	34	700,262	692,551
		860,886	808,562
流動負債			
銀行貸款	34	277,723	430,508
貸款票據	35	—	58,500
應付賬款、應計款項及已收按金	36	1,118,546	767,401
基金管理保證回報安排之虧損撥備		—	138,290
應付稅項		63,721	42,595
		1,459,990	1,437,294
股本權益及負債總額		8,294,776	8,054,243

董事
李聯煒

董事
李宗