

財務摘要

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|--------------|----------------|--------------|
| 營業額 (附註1) | 190,721 | 137,610 |
| 物業銷售 | 154,921 | 106,357 |
| 土地銷售 | 35,800 | 31,253 |
| 除稅前溢利 | 37,815 | 48,990 |
| 股東應佔溢利 | 32,527 | 27,543 |
| 每股基本盈利 (附註2) | 11.12 | 10.63 |
| 銀行結餘及現金 | 35,746 | 68,657 |
| 總資產 | 485,597 | 552,723 |
| 總負債 | 207,374 | 297,560 |
| 股東資金 | 238,878 | 214,824 |
| 流動比率 | 2.3 | 1.7 |
| 資本負債比率 | 42.7% | 53.8% |
| 銀行借款佔股本的比率 | 3.6% | 19.5% |

附註：

- 營業額指來自銷售土地及已發展物業的收入(已扣除銷售稅)。
- 二零零二年的每股盈利乃按該年度純利及假設於二零零二年五月二十八日前有210,000,000股已發行股份，於二零零二年五月二十九日有82,600,000股額外股份發行上市，因此得出該年度之已發行股份加權平均數為259,107,397股而計算。二零零三年的每股盈利乃按年度純利及年內有292,600,000股已發行股份計算。