

### 業績：

本集團二零零三年的營業額為190,700,000港元，比二零零二年的137,600,000港元增加38.6%。股東應佔溢利為32,500,000港元，比去年的27,500,000港元增加18.1%。每股盈利為每股11.12仙，較去年數字增加4.6%。

本集團營業額及溢利增加，主要是因為上海西郊園中園銷售理想，二零零三年已累計完成銷售90%建築面積，對本集團本年業績有正面影響。

### 奉化項目：

於二零零三年下半年，本集團於寧波市奉化溪口鎮成功購買土地，地塊面積合計133,333平方米，將發展成為大型豪華住宅發展項目，該項目於二零零三年十一月寧波住宅展覽的推介會上已引起市場的熱烈反應並將成為本集團二零零四年的主力項目之一。

### 中國住宅物業市場概覽：

二零零三年上半年突發的「非典」對中國經濟僅帶來短暫沖擊，國內生產總值仍錄得9.1%的可觀增長，二零零三年中國住宅物業市場繼續保持快速增長的發展勢頭，出現住宅投資及銷售兩旺的局面，同時亦出現部分地區投資過熱的現象。中國政府已陸續通過金融及土地政策的調整使住宅物業市場得以健康持續地發展。

### 展望：

鑒於目前中國國民人均收入已超過1,000美元，特別在一些大中城市，人均收入的提高和城市化進程的不斷發展，為住宅物業市場的長遠發展帶來不斷增長的需求。展望二零零四年，本集團除加快建設奉化、長春等在建項目和繼續增加土地儲備外，還將投資開發「長春正輝工業園」，以增加收入來源及利潤。

