

## 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	11	13,868	13,585
物業、廠房及設備	12	11,013	10,693
發展中物業	14	69,927	99,409
		<u>94,808</u>	<u>123,687</u>
流動資產			
發展中物業	14	108,094	18,954
待售物業		120,379	229,760
物業銷售應收款項	16	65,223	68,671
其他應收款項、按金及預付款項		61,347	42,994
銀行結餘及現金		35,746	68,657
		<u>390,789</u>	<u>429,036</u>
流動負債			
已收客戶按金		2,876	2,161
應付款項及應計費用	17	92,756	127,264
應付中介控股公司款項	18	741	7,464
應付少數股東款項	19	3,365	5,807
應付稅項		64,940	66,553
銀行借貸	20	8,572	42,453
		<u>173,250</u>	<u>251,702</u>
流動資產淨值		<u>217,539</u>	<u>177,334</u>
總資產減流動負債		<u>312,347</u>	<u>301,021</u>
少數股東權益		<u>39,345</u>	<u>40,339</u>
非流動負債			
遞延稅項負債	21	3,290	3,045
少數股東貸款	22	30,834	41,048
長期應付款項	23	—	1,765
		<u>34,124</u>	<u>45,858</u>
		<u><b>238,878</b></u>	<u><b>214,824</b></u>

## 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
資本及儲備			
股本	24	<b>29,260</b>	29,260
儲備		<b>209,618</b>	185,564
股東資金		<b><u>238,878</u></b>	<b><u>214,824</u></b>

第21至59頁的財務報表已由董事會於二零零四年四月二十三日批准及授權刊行，並由下列人士代為簽署：

蘇邦俊  
主席兼董事總經理

林漢強  
副主席