

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	11	13,868	13,585
物業、廠房及設備	12	11,013	10,693
發展中物業	14	69,927	99,409
		94,808	123,687
流動資產			
發展中物業	14	108,094	18,954
待售物業		120,379	229,760
物業銷售應收款項	16	65,223	68,671
其他應收款項、按金及預付款項		61,347	42,994
銀行結餘及現金		35,746	68,657
		390,789	429,036
流動負債			
已收客戶按金		2,876	2,161
應付款項及應計費用	17	92,756	127,264
應付中介控股公司款項	18	741	7,464
應付少數股東款項	19	3,365	5,807
應付稅項		64,940	66,553
銀行借貸	20	8,572	42,453
		173,250	251,702
流動資產淨值		217,539	177,334
總資產減流動負債		312,347	301,021
少數股東權益		39,345	40,339
非流動負債			
遞延稅項負債	21	3,290	3,045
少數股東貸款	22	30,834	41,048
長期應付款項	23	—	1,765
		34,124	45,858
		238,878	214,824

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
資本及儲備			
股本	24	29,260	29,260
儲備		209,618	185,564
股東資金		<u>238,878</u>	<u>214,824</u>

第21至59頁的財務報表已由董事會於二零零四年四月二十三日批准及授權刊行，並由下列人士代為簽署：

蘇邦俊
主席兼董事總經理

林漢強
副主席