綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	二零零三年	二零零二年
	千港元	*千港元*
經營活動		
除稅前溢利	**37,815**	48,990
按下列各項調整：		
利息收入	**(730)**	(693)
利息開支	**5,571**	3,317
物業、廠房及設備的折舊及攤銷	**585**	491
出售物業、廠房及設備虧損	**—**	122
營運資金變動前的經營現金流量	**43,241**	52,227
發展中物業(增加)減少	**(59,658)**	32,521
待售物業減少(增加)	**109,381**	(126,304)
銷售物業應收款項減少(增加)	**3,448**	(14,272)
其他應收款項、按金以及預付款項(增加)減少	**(18,353)**	10,784
已收客戶按金增加(減少)	**715**	(8,420)
應付款項、應計費用及長期應付款項減少	**(36,273)**	(12,242)
經營(所用)所得現金	**42,501**	(65,706)
已付其他司法權區稅項	**(5,391)**	(700)
已付利息	**(5,571)**	(5,753)
已付股息	**(8,778)**	—
經營活動所得(所用)現金淨額	**22,761**	(72,159)
投資活動		
已收取利息	**730**	693
購置物業、廠房及設備	**(447)**	(851)
已收取出售物業發展項目投資所得款項	**—**	7,642
投資活動所得現金淨額	**283**	7,484

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	二零零三年 *千港元*	二零零二年 *千港元*
融資活動		
向公眾人士發行新股所得款項	**—**	82,600
股份發行開支	**—**	(20,001)
向少數股東(還款)借取墊款	**(15,351)**	7,531
向中介控股公司(還款)借取墊款	**(6,723)**	7,464
新造銀行貸款	**8,491**	3,585
償還銀行貸款	**(42,453)**	—
應付關連公司款項之現金流出	**—**	(2,062)
融資活動(所用)所得現金淨額	**(56,036)**	79,117
現金及現金等值物(減少)增加淨額	**(32,992)**	14,442
一月一日的現金及現金等值物	**68,657**	54,215
十二月三十一日的現金及現金等值物	**35,665**	68,657
現金及現金等值物的結餘分析		
銀行結餘及現金	**35,746**	68,657
銀行透支	**(81)**	—
	35,665	68,657