

## 物業組合

### 發展中物業詳細資料

項目名稱	概約地盤面積 平方米	概約建築面積 平方米	發展階段	已完成	興建中	本集團	預期完工日期
				建築面積 平方米	建築面積 平方米	所持有權益	
長春人民南路 新城開發區	92,876	住宅 23,084	發展中	12,509	10,575	75%	二零零四年 八月
長春豪園(第一期)		商用 1,295		1,295			
		停車場 6,944		6,944			
		幼稚園 1,800		1,800			
		會所 3,162			3,162		
				<u>22,549</u>	<u>13,737</u>		
長春人民南路 新城開發區	不適用	住宅 14,790	已完成	14,790	—	75%	不適用
新城小區(第四期)		商用 1,248		1,248			
				<u>16,038</u>	<u>16,038</u>		
長春人民南路 新城開發區 第14號地段	159,449	住宅 <u>126,734</u>	規劃中	—	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 第3及4號地段	114,392	住宅 <u>240,223</u>	規劃中	—	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 新城小區 第#1及#10座大廈	不適用	住宅 <u>13,392</u>	已完成	<u>13,392</u>	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 新城小區 第#4至#8座大廈	不適用	住宅 <u>11,774</u>	已完成	<u>11,774</u>	—	75%	不適用

發展中物業詳細資料 (續)

項目名稱	概約地盤面積 平方米	概約建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期完工日期	
寧波灣頭鄉	不適用	住宅	716	已完成	716	—	37.5%	不適用
永紅村育才路288號		別墅	—		—			
繁景花園(第三期)		商用	2,543		2,543			
			<u>3,260</u>		<u>3,260</u>			
寧波灣頭鄉	不適用	A座住宅	422	已完成	422	—	37.5%	不適用
永紅村育才路288號		B座住宅	142		142			
高層大廈		商用	2,995		2,995			
繁景花園(第三期)			<u>3,559</u>		<u>3,559</u>			
寧波中興東路	不適用	住宅	6,040	已完成	6,040	—	37.5%	不適用
幸福苑(第一及二期)		別墅	—		—			
錦繡花園		商用	2,332		2,332			
			<u>8,372</u>		<u>8,372</u>			
寧波中興東路	不適用	住宅	381	已完成	381	—	37.5%	不適用
幸福苑(第三期)		商用	32		32			
丹桂花園			<u>413</u>		<u>413</u>			
寧波中興東路	不適用	住宅	1,319	已完成	1,319	—	37.5%	不適用
幸福苑(第四期)		商用	1,317		1,317			
Wenjing Garden			<u>2,636</u>		<u>2,636</u>			

## 物業組合

### 發展中物業詳細資料 (續)

項目名稱	概約地盤面積 平方米	概約建築面積 平方米	發展階段	已完成	興建中	本集團	預期完工日期
				建築面積 平方米	建築面積 平方米	所持有權益	
寧波奉化溪口鎮 溪南兩幅地皮	155,266	住宅 <u>75,000</u>	發展中	— <u>          </u>	<u>75,000</u>	37.5%	二零零五年 六月
上海青浦縣 徐涇鄉高涇路558號	67,843	住宅 4,203	發展中	3,459	744	100%	二零零四年 六月
西郊園中園		商用 47			47		
		會所 <u>1,193</u>		<u>          </u>	<u>1,193</u>		
		<u>5,443</u>		<u>3,459</u>	<u>1,984</u>		

### 投資物業詳細資料

項目名稱	地盤面積 平方米	建築面積 平方米	發展階段	已完成	興建中	本集團	完工日期
				建築面積 平方米	建築面積 平方米	所持有權益	
南京鼓樓區 管家橋9號	不適用	商用 1,092	已完成	1,092	—	100%	不適用
華新大廈18樓、 19樓、20樓及 地庫2樓25個停車位		停車場 <u>1,028</u>		<u>1,028</u>			
		<u>2,120</u>		<u>2,120</u>			
寧波灣頭鄉 永紅村 育才路288號 繁景花園D型113座	不適用	住宅 <u>369</u>	已完成	<u>369</u>	—	100%	不適用

業主佔用物業詳細資料

項目名稱	地盤面積		建築面積	發展階段	已完	興建中	本集團	預期完工日期
	平方米				建築面積	建築面積	所持有權益	
			平方米		平方米	平方米		
寧波灣頭鄉	不適用	繁景花園八個	422	已完成	422	—	37.5%	不適用
永紅村育才路288號		辦公室單位及 一個會所	2,520		2,520			
			960		960			
			<u>3,902</u>		<u>3,902</u>			
蘇州平江區白塔東路 Tong Fang Yuan 51號房	不適用		<u>130</u>	已完成	<u>130</u>	—	37.5%	不適用