

其他公司資料

財務回顧

本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度之營業額為339,524,000港元，較二零零二年同期增長51%，主要原因是澳門物業銷售收入增加，以及越南Sheraton Saigon Hotel & Towers自二零零三年五月投入營運後產生收入。截至二零零三年十二月三十一日止年度之經營溢利為40,934,000港元，相比二零零二年溢利16,031,000港元。股東應佔溢利為32,860,000港元。

本集團於二零零三年十二月三十一日之借款淨額約為296,815,000港元，即銀行貸款及其他借款總額584,399,000港元減現金等值項目287,584,000港元。本集團借款淨額與總資產之比率為13%。銀行借款總額為280,573,000港元，其中142,013,000港元須於十二個月內償還，餘額138,560,000港元須於二至五年內償還。

本集團之銀行借款大多以港元及美元為單位。現金及現金等值項目大部份為港元、歐元、澳元及美元。本集團大部份銀行借款均以浮動利率計息。經計及手頭現金及可動用信貸融資，本集團具備充裕營運資金應付目前所需。

資產抵押

於二零零三年十二月三十一日，本集團所獲有抵押銀行信貸以本集團若干賬面總值約510,000,000港元之物業(包括投資物業、其他物業、酒店物業及待售物業)作為抵押。此外，於二零零三年十二月三十一日，一附屬公司之股份已按予銀行，作為所獲銀行貸款之部份擔保，本集團一附屬公司將其聯營公司股份按予銀行，作為該聯營公司所獲銀行信貸之擔保。

或然負債

於二零零三年十二月三十一日，一附屬公司之往來銀行就發展中物業向澳門特別行政區政府作出仍然有效之擔保反賠償保證共6,311,000港元(二零零二年：6,311,000港元)。

於二零零三年十二月三十一日，一附屬公司代物業買家向銀行作出共37,379,000港元(二零零二年：零港元)之擔保。

於二零零三年十二月三十一日，本公司就附屬公司及聯營公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，金額分別為182,300,000港元及62,000,000港元(二零零二年：183,000,000港元及51,500,000港元)。

其他公司資料 (續)

或然負債 (續)

於二零零三年十二月三十一日，一附屬公司就其聯營公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，金額為37,500,000港元(二零零二年：33,100,000港元)。

為給其附屬公司籌集資本開支資金，一中間附屬公司曾就本公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，於二零零三年十二月三十一日，該附屬公司所提供之擔保金額為62,000,000港元(二零零二年：零港元)。

根據與澳門特別行政區政府於二零零三年八月二十九日訂立之修訂協議，本集團其中一間附屬公司須於二零零五年九月四日以前完成發展項目餘下工程。倘未能於該限期前完成發展項目餘下工程，澳門特別行政區政府可能施加罰款(詳情見財務報表附註28)。如逾期180日以上，澳門特別行政區政府可能撤銷有關地契，而附屬公司不會因此獲得補償。董事相信其發展項目餘下工程可於二零零五年九月四日前完工。

其他公司資料 (續)

董事及高級管理階層簡介

何建源先生，現年58歲，為本公司之執行主席，於一九七九年十二月五日獲本公司委任為董事。何先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事、在吉隆坡股票交易所上市之激成(馬來西亞)有限公司之主席兼董事，以及在香港聯交所上市之香格里拉(亞洲)有限公司之董事。彼為何建福先生及何建昌先生之兄長。

何建福先生，現年56歲，為本公司之副執行主席，於一九七九年十二月十九日獲本公司委任為董事。何先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事及在吉隆坡股票交易所上市之激成(馬來西亞)有限公司之董事總經理。彼為何建源先生及何建昌先生之兄弟。

何建昌先生，現年54歲，為本公司非執行董事，於一九七九年十二月五日獲本公司委任為董事。何先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事、在吉隆坡股票交易所上市之激成(馬來西亞)有限公司之董事，以及在香港聯交所上市之香格里拉(亞洲)有限公司之替任董事。彼為何建源先生及何建福先生之弟。

謝思訓先生，現年49歲，為本公司執行董事，於一九七九年十二月五日獲本公司委任為董事。謝先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事。

陳有慶博士 (GBS, LLD, 太平紳士)，現年71歲，為本公司獨立非執行董事，於一九八八年九月八日獲本公司委任為董事。陳博士亦為亞洲金融集團(控股)有限公司之主席兼董事總經理、嘉華國際集團有限公司及廖創興銀行有限公司之董事(以上三間公司均在香港聯交所上市)、亞洲商業銀行有限公司之主席兼行政總裁及亞洲保險有限公司主席。陳博士亦為多家公司之董事及顧問，具有超過40年之銀行業經驗。陳博士榮獲泰皇頒授三等白象勳章，亦為中國全國人民代表大會代表及香港中華總商會當然永遠榮譽會長。

郭志舜先生，現年58歲，為本公司獨立非執行董事，於一九九五年一月三日獲本公司委任為董事。郭先生為專業建築師，具有豐富之建築、城市規劃及室內設計經驗，亦參與物業發展、百貨零售及批發等各方面業務。郭先生亦為香港輔助警隊總監。