

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

(以港幣計算)

	附註	二零零三年		二零零二年	
		千元	千元	千元	千元
非流動資產					
固定資產					
— 投資物業	12(a)		147,000		143,800
— 其他物業及固定資產	12(a)		1,014,065		1,017,946
			1,161,065		1,161,746
聯營公司權益	15		346,906		358,301
非貿易投資	16		804		780
			1,508,775		1,520,827
流動資產					
發展中物業	13	66,827		165,841	
待售物業	17	305,326		268,169	
存貨		3,120		2,011	
應收貨款及其他應收賬款	18	56,362		33,477	
現金及現金等值項目	19	287,584		162,312	
		719,219		631,810	
流動負債					
銀行透支	20	4		41	
銀行貸款	20	142,009		141,160	
應付貨款及其他應付賬款	21	81,581		57,486	
欠關聯公司款項	31	105,342		114,204	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
稅項	22(a)	43,481		31,789	
		373,781		346,044	
流動資產淨值			345,438		285,766
資產總值減流動負債			1,854,213		1,806,593
非流動負債					
銀行貸款	20	138,560		129,194	
少數股東貸款	23	197,120		182,478	
			(335,680)		(311,672)
少數股東權益			(176,725)		(190,997)
資產淨值			1,341,808		1,303,924
資本及儲備					
股本	24		340,200		340,200
儲備金	25		1,001,608		963,724
			1,341,808		1,303,924

董事會於二零零四年四月二十六日批准發表本財務報表。

執行主席

何建源

執行董事

謝思訓

第24頁至第68頁之附註屬本財務報表一部份。