

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

(以港幣計算)

	附註	二零零三年 千元	二零零二年 千元
經營活動			
日常業務之除稅前溢利		44,208	24,122
經以下各項調整：			
－利息收入		(2,810)	(1,828)
－非貿易上市投資股息收入		(17)	(13)
－折舊		77,843	50,479
－融資成本		8,467	10,795
－分佔聯營公司溢利減虧損		(11,741)	(18,886)
－出售固定資產虧損		5	－
－外幣滙率變動之影響		4,246	(796)
－附屬公司清盤之收益		－	(2,187)
		<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營溢利		120,201	61,686
發展中待售物業增加		(72,784)	(29,269)
待售物業減少		134,641	94,460
存貨(增加)／減少		(1,109)	160
應收貨款及其他應收賬款增加		(22,885)	(954)
應付貨款及其他應付賬款增加／(減少)		26,636	(7,474)
欠關聯公司款項減少		(8,862)	(17,260)
		<hr/>	<hr/>
經營所得現金		175,838	101,349
已付海外稅項		(1,453)	(3,712)
		<hr/>	<hr/>
經營所得現金淨額		174,385	97,637
		<hr/>	<hr/>
投資活動			
購置固定資產		(79,765)	(7,943)
出售固定資產所得款項		－	34
聯營公司還款		31,332	23,658
已收利息		2,810	1,828
已收非貿易上市投資股息		17	13
聯營公司股份贖回所得款項		－	3,988
		<hr/>	<hr/>
投資活動(所用)／所得現金淨額		(45,606)	21,578

綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

(以港幣計算)

	附註	二零零三年 千元	二零零二年 千元
融資活動			
提取新增銀行貸款		50,872	20,000
償還銀行貸款		(40,657)	(10,096)
少數股東貸款		14,642	12,036
已付利息		(8,467)	(13,736)
已付股息		(3,402)	(3,402)
已付少數股東股息		(16,458)	(20,573)
		<u>(3,470)</u>	<u>(15,771)</u>
融資活動所用現金淨額		(3,470)	(15,771)
現金及現金等值項目之增加淨額		125,309	103,444
一月一日之現金及現金等值項目		162,271	58,827
十二月三十一日之現金及現金等值項目	19	287,580	162,271

第24頁至第68頁之附註屬本財務報表一部份。