

## 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

(以港幣計算)

	附註	二零零三年 千元	二零零二年 千元
<b>經營活動</b>			
日常業務之除稅前溢利		44,208	24,122
經以下各項調整：			
－利息收入		(2,810)	(1,828)
－非貿易上市投資股息收入		(17)	(13)
－折舊		77,843	50,479
－融資成本		8,467	10,795
－分佔聯營公司溢利減虧損		(11,741)	(18,886)
－出售固定資產虧損		5	－
－外幣滙率變動之影響		4,246	(796)
－附屬公司清盤之收益		－	(2,187)
		<hr/>	<hr/>
<b>營運資金變動前之經營溢利</b>		<b>120,201</b>	61,686
發展中待售物業增加		(72,784)	(29,269)
待售物業減少		134,641	94,460
存貨(增加)／減少		(1,109)	160
應收貨款及其他應收賬款增加		(22,885)	(954)
應付貨款及其他應付賬款增加／(減少)		26,636	(7,474)
欠關聯公司款項減少		(8,862)	(17,260)
		<hr/>	<hr/>
<b>經營所得現金</b>		<b>175,838</b>	101,349
已付海外稅項		(1,453)	(3,712)
		<hr/>	<hr/>
<b>經營所得現金淨額</b>		<b>174,385</b>	97,637
		<hr/>	<hr/>
<b>投資活動</b>			
購置固定資產		(79,765)	(7,943)
出售固定資產所得款項		－	34
聯營公司還款		31,332	23,658
已收利息		2,810	1,828
已收非貿易上市投資股息		17	13
聯營公司股份贖回所得款項		－	3,988
		<hr/>	<hr/>
<b>投資活動(所用)／所得現金淨額</b>		<b>(45,606)</b>	21,578

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

(以港幣計算)

	附註	二零零三年 千元	二零零二年 千元
<b>融資活動</b>			
提取新增銀行貸款		<b>50,872</b>	20,000
償還銀行貸款		<b>(40,657)</b>	(10,096)
少數股東貸款		<b>14,642</b>	12,036
已付利息		<b>(8,467)</b>	(13,736)
已付股息		<b>(3,402)</b>	(3,402)
已付少數股東股息		<b>(16,458)</b>	(20,573)
		<u><b>(3,470)</b></u>	<u>(15,771)</u>
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(3,470)</b>	<b>(15,771)</b>
<b>現金及現金等值項目之增加淨額</b>		<b>125,309</b>	103,444
<b>一月一日之現金及現金等值項目</b>		<b>162,271</b>	58,827
<b>十二月三十一日之現金及現金等值項目</b>	19	<b>287,580</b>	162,271

第24頁至第68頁之附註屬本財務報表一部份。