

# 綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	588,200	643,700
物業、機器及設備	14	631,535	632,434
發展中物業	15	241,967	121,335
於聯營公司權益	17	93,300	93,995
證券投資	18	13,301	14,489
負商譽	19	(161,747)	(129,950)
		<u>1,406,556</u>	<u>1,376,003</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		406	480
持作出售物業		148,972	—
證券投資	18	23,959	30,699
貿易及其他應收帳款	20	2,325	3,749
按金及預付款項		1,940	1,538
應收一股東之貿易結餘	29(a)	496	296
已抵押之銀行存款	28	126	2,860
銀行結餘及現金		12,142	9,910
		<u>190,366</u>	<u>49,532</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付帳款	21	15,430	15,289
已收租賃按金及其他按金		4,654	6,721
欠一股東借款	29(a)	17,557	17,677
稅項負債		1,245	6,403
銀行貸款，有抵押		159,663	89,607
		<u>198,549</u>	<u>135,697</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(8,183)</u>	<u>(86,165)</u>
		<u>1,398,373</u>	<u>1,289,838</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	22	268,538	268,538
儲備	23	576,314	566,071
		<u>844,852</u>	<u>834,609</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>340,376</u>	<u>374,070</u>
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	24	123,625	—
遞延稅項負債	25	89,520	81,159
		<u>213,145</u>	<u>81,159</u>
		<u>1,398,373</u>	<u>1,289,838</u>

載於第12頁至46頁之財務報告表經董事會於二零零四年四月十九日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

黃天宇  
董事

鄭啟文  
董事