

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務		
經營(虧損)溢利	(807)	52,306
經調整：		
買賣證券未實現(盈利)虧損	(1,106)	1,424
其他證券之實現盈利	(3,001)	—
其他證券未實現虧損	—	782
負商譽撥入收益	(4,316)	(1,842)
出售一投資物業虧損	26,165	—
物業、機器及設備之折舊	1,659	3,207
利息收入	(3,579)	(4,179)
股息收入	(279)	(744)
出售一聯營公司之盈利	—	(94)
營運資金變動前之經營現金流量	14,736	50,860
存貨減少(增加)	74	(76)
持作出售物業減少	—	70,653
投資買賣證券減少(增加)	7,846	(3,526)
貿易及其他應收帳款、按金及預付款項減少	1,022	351
應收股東之貿易結餘增加	(200)	(125)
貿易及其他應付帳款及 已收租賃按金及其他按金(減少)增加	(1,921)	8,607
由經營所產生之現金	21,557	126,744
已付之香港利得稅	(6,658)	(2,324)
已收利息	3,579	4,179
已收股息	279	744
來自經營業務之現金淨額	18,757	129,343
投資活動		
物業、機器及設備之增加	(760)	(12,633)
投資物業之增加	(3,477)	—
出售一投資物業之收入	51,402	—
出售其他證券之收入	9,198	—
發展中物業支出	(269,368)	(15,602)
自聯營公司之已收股息	1,100	—
聯營公司之還款	2,800	6,300
已抵押銀行存款之減少	2,734	2,757
用於投資活動之現金淨額	(206,371)	(19,178)

綜合現金流量表 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
財務融資		
新取得銀行借款	194,624	—
銀行貸款償還	(943)	(46,509)
予一董事之還款	—	(42,075)
予一股東之還款	(120)	(10,509)
已付利息	(3,669)	(6,109)
一附屬公司發行股份之費用	(46)	—
	<hr/>	<hr/>
(用於) 產生自融資活動之現金淨額	189,846	(105,202)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物之增加淨額	2,232	4,963
	<hr/>	<hr/>
於一月一日現金及現金等價物	9,910	4,947
	<hr/>	<hr/>
於十二月三十一日現金及現金等價物	12,142	9,910
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
現金及現金等價物結餘之分析		
銀行結餘及現金	12,142	9,910
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>